

Glossaire - Définitions Logement et Habitat

Les organismes

ADIL

Agence Départementale d'Information sur le Logement

L'agence informe les particuliers sur le droit au logement, les financements, les démarches, etc.

Pour accéder au site de l'ADIL : http://www.adil.org/69/

ANAH

Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat

Elle alloue des subventions aux propriétaires privés pour la rénovation de leur logement. Elle propose également un conventionnement aux propriétaires bailleurs pour loger des personnes aux revenus modestes.

Pour accéder au site de l'ANAH : http://www.anah.fr/

ANRU

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

L'ANRU finance les projets de rénovation urbaine des quartiers prioritaires.

Pour accéder au site de l'ANAH : http://www.anru.fr/

PACT-ARIM

Centre d'amélioration du logement œuvrant à la protection, l'amélioration, la conversation et la transformation de l'habitat

Cette association conseille et aide les propriétaires pour la rénovation de l'hbaitat privé ancien. Elle accompagne les familles en difficulté et produit des logements d'insertion pour les plus démunis.

Pour accéder au site de l'ANAH:

http://www.pact-rhone-alpes.org/pages/pact/rhone.html

AMALLIA - ex CIL

Ils collectent le 1% versé par les entreprises pour la construction et octroient des aides aux HLM pour la réalisation de logements.

Pour accéder au site de l'AMALLIA : http://www.amallia.fr/

Les types d'habitat

EHPAD

Etablissement d'Hébergement des Personnes Agées dépendantes.

FJT

Foyer de Jeunes Travailleurs.

HLM

Habitat à Loyer Modéré, propriété d'un organisme bailleur.

Les financements

PALULOS

Prime pour l'amélioration des logements à usage locatif et occupation sociale

Constituées d'une part par la Caisse des dépôts et consignations mais aussi d'une prime de l'Etat, ces primes permettent aux bailleurs de réhabiliter leur patrimoine.

PAM

Prêt à l'amélioration

Ce financement de la Caisse des dépôts et consignations est octroyé pour la réhabilitation de logements.

PLAI

Prêt locatif aidé d'intégration

Constitués d'un prêt de la Caisse des dépôts et consignations et d'une prime d'Etat, les PLAI financent la réalisation de logements pour les familles les plus défavorisées. Ils sont soumis à un plafond de ressources : 15 836€ pour une famille de quatre personnes.

PLS

Prêt locatif social

Ces prêts de la Caisse des dépôts et consignations financent la réalisation de logements sociaux. Ils sont soumis à un plafond de ressources : 37 226€ pour une famille de quatre personnes.

PLUS

Prêt locatif à usage social

Constitués d'un prêt de la Caisse des Dépôts et consignations et d'une prime d'Etat, les PLUS financent la réalisation de logements pour les familles. Ils sont soumis à un plafond de ressources : un revenu imposable de 28 635€ pour une famille de quatre personnes.

PST

Programme Social Thématique

Subvention versée à un propriétaire bailleur qui plaffone le loyer et loue son logement aux publics ciblés par la thématique retenue (plus démunis, personnes âgées, jeunes...)

Les dispositifs

FSL

Fond de Solidarité pour le Logement

Ce fonds permet l'accès d'une famille à un logement ou son maintien dans les lieux. Il finance également l'accompagnement social de cette famille.

MOUS

Maîtrise d'œuvre Urbain et Sociale

Accompagnement des familles qui éprouvent des difficultés multiples pour accéder à un logement..

OPAH

Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat

Délimitée à un secteur géographique ou thématique, une OPAH vise à rénover l'habitat privé. Elle facilite la mobilisation des crédits, notamment ceux de l'ANAH.

PIG

Programme d'Intérêt Général

Proche de l'OPAH, ce dispositif prend en compte une thématique particulière, le logement indigne par exemple.

RHI

Résorption Habitat Insalubre

Opération acquisition	publique publique.	qui	permet	le	traitement	de	l'insalubrité	irrémédiable	par