
LA VILLE DE LYON MOBILISE SON FONCIER POUR CRÉER DU LOGEMENT SOCIAL

La Ville de Lyon poursuit son engagement en faveur du logement social en reconvertissant deux anciens bâtiments vacants situés au sein des groupes scolaires Champvert et Diderot, dans le 5^e arrondissement. Inoccupées depuis 1989, ces anciennes résidences d'instituteurs font l'objet d'un projet de réhabilitation exemplaire menée en partenariat avec Batigère. Objectif : créer 22 logements sociaux conciliant enjeux sociaux et transition écologique. Engagés fin 2025, les travaux se termineront au premier trimestre 2027.

Deux sites réhabilités au coeur du 5^e arrondissement

Ce projet permettra aux sites Champvert (231 Avenue Bathélémy Buyer) et Diderot (25 Avenue de Ménival) d'être reconvertis : d'anciens logements de fonction, ces sites laisseront place, une fois rénovés, à **24 logements dont 22 logements sociaux créés pour le premier trimestre 2027**.

Le site Champvert disposera de **12 logements sociaux pour un total de 13 logements**, composés de :

- 5 T2
- 5 T3 (dont celui destiné à la gardienne),
- 3 T4

En parallèle, la toiture sera végétalisée et des balcons autoportés seront créés, offrant un espace extérieur à chaque logement.



Quant au site DIDEROT (25 avenue de Ménival), celui-ci disposera, à terme, de **10 logements sociaux**, pour un total de 11 logements, **bénéficiant de la végétalisation des espaces extérieurs** :

- 1 studio
- 2 T2
- 5 T3
- 1 T4
- 2 T5



À proximité immédiate du site Diderot, la Ville de Lyon mène également une rénovation scolaire d'envergure, **avec 8,6 M€ investis dans la réhabilitation du groupe scolaire Diderot**, renforçant la cohérence globale du projet de quartier.

Un projet exemplaire sur les plans environnemental et social

Les deux opérations visent un **objectif BBC rénovation et intègrent des dispositifs performants** :

- ballons thermodynamiques,
- menuiseries en bois,
- isolation thermique par l'extérieur en laine de bois,
- végétalisation des toitures et des espaces extérieurs.

Les projets s'inscrivent dans le cadre de baux emphytéotiques administratifs (BEA) d'une durée de 60 ans, signés le 28 novembre 2025 entre la Ville de Lyon et Batigère.

Le budget global des opérations **s'élève à 4,9M €, dont près de 370 000 € financés par la Ville de Lyon**, avec le concours de l'État et de la Métropole de Lyon.

Contact presse :

Léa PUGNIET – lea.pugniyet@mairie-lyon.fr – tel. 06 79 70 30 34