



**APPEL A PROJET
DANS LE CADRE DE L'OCCUPATION D'UN
LOCAL AYANT POUR OBJET D'ACCUEILLIR
UN EAJE D'UNE TRENTAINE DE PLACES
A LYON 7^{ième}**

Le présent avis organise une « *procédure de sélection préalable* » au sens de l'article L. 2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

1 . Contexte

La Ville de Lyon a fait de la petite enfance l'une de ses priorités, souhaitant se placer « à hauteur d'enfants ». Dans le cadre de l'exercice de ses compétences, elle mène ainsi une politique petite enfance dynamique et ambitieuse.

Outre les missions qu'elle exerce directement dans le cadre de l'exercice de cette compétence, la Ville entend apporter son soutien aux initiatives tierces concourant au développement, sur la période 2023-2026, d'une offre innovante, inclusive et responsable d'accueil des enfants et venant en complémentarité des établissements municipaux d'accueil du jeune enfant (EAJE).

La petite enfance est au cœur de la stratégie d'action municipale lyonnaise, en lien avec les enjeux de transformation écologique, à travers 2 axes majeurs :

- **Remettre la nature dans le quotidien des enfants** : le lien quotidien à la nature présente des bénéfices aujourd'hui pleinement reconnus pour la santé et le développement des enfants.
- **Faire des établissements petite enfance des modèles de transformation écologique**, épanouissants pour les enfants et les professionnels et inspirants pour les familles.

Ces actions s'ajoutent à celles d'ores et déjà menées, au quotidien, en termes de soutien à la parentalité, d'accueil inclusif et d'accompagnement des familles en matière d'insertion sociale et professionnelle.

Les orientations de la Ville de Lyon en matière de petite enfance se déclinent dans un certain nombre de documents-cadres tels que la Charte Nationale d'accueil du jeune enfant, le Référentiel Petite Enfance (dans ses volets Enfant et Famille) ou encore les projets d'établissement des EAJE municipaux.

L'objectif est d'apporter des réponses adaptées aux besoins fondamentaux inhérents au développement de chaque enfant.

La Ville de Lyon entretient des relations partenariales fortes avec la CAF du Rhône, dont les modalités sont déclinées dans une Convention Territoriale Globale portant jusqu'à 2025.

La Ville de Lyon propose directement une offre d'accueil, collectif et familial, de près de 2 000 places, à travers ses 48 EAJE municipaux. Elle soutient également, financièrement et/ou par le biais de mise à disposition de locaux, des projets permettant l'animation de structures petite enfance, représentant environ 3 000 places d'accueil.

C'est dans le cadre de cette politique Petite Enfance, dynamique et ambitieuse, que la Ville de Lyon souhaite lancer le présent appel à projet afin de permettre à un acteur inscrit dans la vie sociale locale de compléter et diversifier l'offre d'accueil, notamment par le portage d'un projet innovant et spécifique au territoire.

Plus précisément, la Ville de Lyon souhaite, dans le strict cadre de ses compétences, permettre à un acteur inscrit dans la vie sociale locale, de déployer, à compter du 2 septembre 2024, un projet d'Accueil du Jeune Enfant dans le quartier de Gerland et plus précisément dans des locaux situés au 7 place des Pavillons 69007 LYON, partiellement meublés, et dont la capacité d'accueil est actuellement d'une trentaine de places.

Le projet attendu devra répondre aux enjeux suivants :

1. **La prise en compte des enjeux spécifiques du territoire**, en s'adaptant aux attentes particulières des familles et aux besoins des enfants accueillis
2. **L'accueil et l'accompagnement des jeunes enfants à partir de 3 mois**, y compris les enfants à

besoins spécifiques

3. **L'accompagnement des enfants et de leur famille à la transformation écologique**
4. **La participation active des familles à la vie de l'établissement**
5. **La participation de l'établissement à l'animation de la vie sociale du quartier.**
6. **La mise en place d'une politique d'attribution des places prenant en compte la capacité contributive et la situation des familles**

La Ville de Lyon formalisera ses relations avec le candidat retenu à travers une convention-cadre valant autorisation d'occupation de son domaine de 3 ans pour la mise en œuvre de son projet.

Pour mettre en œuvre son projet, le candidat pourra ainsi bénéficier de la mise à disposition du local, propriété de la Ville de Lyon, situé 7 place des Pavillons 69007 LYON. Les modalités de mise à disposition de ce local devront répondre aux conditions fixées à l'article L. 2125-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Dans ce cadre, une autorisation d'occuper le domaine public pourra être délivrée gratuitement aux associations à but non lucratif concourant à la satisfaction d'un intérêt général.

Pour les autres personnes morales, l'occupation domaniale pourra donner lieu au paiement d'une redevance, calculée à partir de la **valeur locative**, déterminée à **34 650 euros en 2024**.

Une **convention d'occupation temporaire (COT)** d'une durée de 3 ans sera conclue, le cas échéant, avec le candidat retenu s'il souhaite bénéficier de la mise à disposition du local, d'une surface de 292 m² situé en rez-de-chaussée avec un grand extérieur, possédant un bureau d'accueil, une salle du personnel, deux salles d'activité, deux dortoirs, une cuisine de réchauffe, un réfectoire et une salle de change (confère plans fournis en annexe), partiellement meublés (2 structures de motricité/jeux, tables de change, lits barreaux et cocooning, etc...). Les plans sont fournis en annexes.

En outre, le candidat retenu pourra solliciter, chaque année, l'attribution d'une subvention de fonctionnement, sous réserve du vote du budget municipal, du respect des procédures juridiques d'attribution des subventions et de l'évaluation annuelle du projet déposé.

Le cas échéant, le porteur de projet fera son affaire de la relation avec la CAF du Rhône, dans le cas notamment où il souhaite bénéficier de la PSU.



2. Critères d'éligibilité pour candidater

- Etre une personne morale (association loi 1901, fondations, GIP, mutuelle privée non lucrative, entreprise privée, ...)
- Disposer d'une expérience avérée en matière de petite enfance, notamment en matière de gestion d'EAJE, et étant en capacité de respecter le calendrier proposé pour une ouverture au public le 2 septembre 2024.



3. Critères de sélection

Les critères énoncés ci-après seront tous examinés à valeur égale.

- Présenter un projet éducatif garant d'un accueil de qualité répondant à des enjeux de mixité sociale et de transformation écologique et porté par une équipe de professionnels constituée au regard des prescriptions réglementaires. Détailler le projet et présenter l'équipe.
- Présenter un projet s'inscrivant dans le partenariat institutionnel territorial (relations avec la CAF, la PMI, les acteurs locaux...) en complémentarité des actions proposées par la Ville et garantissant la transparence et l'équité des modalités d'attribution des places au regard de la capacité contributive des familles. Détailler la manière dont l'activité dans ces locaux sera mise en lien avec

son environnement territorial.

- Présenter un projet garantissant la pérennité du modèle économique du candidat tout en s'appuyant sur une gouvernance démocratique, participative et ouverte, respectant les valeurs de laïcité et la participation des familles. Détailler le modèle économique retenu, les modes de gouvernance et les modalités d'implication des familles au sein de ces locaux.

4. Instruction des candidatures et des projets, calendrier prévisionnel

Les porteurs de projet sont invités à formaliser leur proposition à l'aide du dossier de candidature en pièce-jointe.

Une **visite des locaux** mis à disposition pourra être organisée **les 23 ou 24 octobre 2023**. Les candidats intéressés par cette visite devront se manifester **jusqu'au 12 octobre 2023 à midi** à l'adresse suivante : enfance.partenaires@mairie-lyon.fr.

Le dossier de candidature ainsi que d'éventuels documents complémentaires sont à adresser jusqu'au **27 octobre 2023 à midi** par voie dématérialisée à la Ville de Lyon à l'adresse suivante : enfance.partenaires@mairie-lyon.fr

La Ville de Lyon met également à disposition un espace d'échange de fichiers volumineux. Vous accéderez à ce service en ligne à l'adresse suivante : <https://echange-fichier.mairie-lyon.fr/>. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le mode d'emploi disponible ici : <https://echange-fichier.mairie-lyon.fr/help.php>.

Tout dossier arrivé hors délai ou non conforme sera considéré comme irrecevable.

La Ville se réserve la possibilité, sur tous les aspects du projet, de négocier avec les candidats dont les dossiers seront recevables.

Le choix de l'attributaire sera effectué **après la séance du Conseil Municipal en date du 24 janvier 2024**.

La Ville de Lyon se réserve le droit d'abandonner à tout moment la présente procédure, notamment en raison de l'insuffisance des projets proposés ou si la Ville décide d'occuper elle-même les locaux concernés.

En cas d'abandon de la présente procédure, aucune indemnisation ne sera allouée aux candidats.

5. Annexes

Dossier de candidature et budgets prévisionnels pluriannuels
Plan des locaux