
Allocution de Grégory Doucet, Maire de Lyon

**Clôture du Colloque National de l'Association SOLIHA
Sur la transition énergétique
– 80 ans SOLIHA –**

Embarcadère – 13 bis Quai Rambaud – Lyon 2

(Seul le prononcé fait foi)

Monsieur le Président de SOLIHA Rhône et Grand Lyon,

Madame la Présidente d'honneur,

Mesdames et Messieurs les représentants du conseil d'administration de l'association, les salariés, les bénévoles

Mesdames et Messieurs les élu.e.s,

Mesdames et Messieurs les partenaires,

Mesdames et Messieurs, Chers Amis,

Bonjour à toutes, bonjour à tous,

Je suis très heureux d'être parmi vous ce soir pour la clôture de vos travaux et pour partager ce moment destiné à marquer, dans la convivialité, la joie et l'amitié, un anniversaire peu commun. Quatre-vingt ans ... cela fait indiscutablement de SOLIHA une dame d'âge plus que respectable, qui a traversé beaucoup d'époques et a accumulé bien des expériences.

Elle a même parfois changé de nom. Puisqu'il s'agissait, comme je l'ai appris, à l'origine, du PACT en 1942. Association dont le but déclaré en préfecture en 1944 était « ***l'étude et la mise en œuvre de toutes mesures permettant de lutter efficacement contre l'insalubrité des logements*** ». Lequel renvoie de manière assez

évidente au projet de la Ligue Nationale contre les Taudis, fondée en 1924. Surtout, SOLIHA a fusionné en 2020 avec l'Agence Locative Solidaire du Rhône (ALSR), créée et soutenue par la ville de Lyon depuis 2002.

Lyon a une longue tradition de partenariat avec le mouvement **Pact-Arim** – devenu *SOLIHA* – au travers de dispositifs de requalification du parc privé.

Qu'il s'agisse d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat comme à Ainay à la fin des années 70, à Bellecombe-Charmettes dans les années 80, à Vaise dans les années 90. Ou sur la rive droite de la Saône dans le 5^e et le 9^e, au tournant du nouveau millénaire.

Que ce soit pour l'animation du Plan de lutte contre l'habitat indigne et de « l'OPAH indigne », dans les 1^{er}, 4^e, 3^e, 7^e arrondissements sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Lyon, entre 2002 et 2008.

Ou enfin, pour l'animation expérimentale du Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés sur la Duchère de 2013 à 2015.

Et puis, même si Lyon est une ville où « mémoire » n'a rien d'un mot vain. Même si 80 ans d'activité, c'est un nombre suffisamment édifiant pour qu'on se retourne vers hier, en vue de comprendre d'où l'on vient ... Lyon et SOLIHA, c'est une relation constitutive du présent et qui entend écrire l'avenir. En 2021, l'ALSR-Soliha a été contacté par plus de 500 ménages, en a accompagné 171 dont 57 ont été relogés. Et surtout, Soliha a été une des premières associations, l'an passé, à avoir rejoint le comité de soutien du programme « *Lyon 2030, ville climatiquement neutre* », qui a vocation à jouer un rôle majeur pour la justice sociale et la qualité de vie des Lyonnais. En contribuant à limiter le changement climatique, tout en en atténuant les effets.

La question de la disparition des passoires thermiques jette ici un pont évident entre les préoccupations centrales de nos politiques publiques et l'engagement historique de votre association.

Aussi – *vous vous en doutez* – c'est une joie et un privilège pour la ville de Lyon d'avoir pu accueillir votre rassemblement. La symbolique en est forte puisque c'est notre cité – *cela a bien été rappelé* – qui a vu l'association émerger, croître et grandir.

Lyon et ses environs bien sûr ... Je n'oublie pas tout ce qu'il se passe au niveau métropolitain – *nous avançons, vous vous en doutez, main dans la main* - et j'en profite pour saluer Renaud Payre, son vice-président au logement délégué à l'Habitat, au Logement social et à la Politique de la ville, qui est parmi nous ... et a participé à l'animation de cette journée.

Cher Renaud, je sais que des visites ont été effectuées ce matin à Tarare, à Villeurbanne, à Vénissieux, à Saint-Priest. J'espère et j'imagine qu'elles ont tenu toutes leurs promesses. Tous les projets qui sont menés dans les communes avoisinantes sont, quelque part, interconnectés, ou pour dire mieux, interdépendants. Puisque c'est un équilibre global à l'échelle de l'ensemble de notre aire urbaine qu'il s'agit de garantir et de promouvoir.

Lyon, vous le savez, est marqué par une tradition humaniste. Par exemple, Paul Bouchet, le très regretté président d'ATD quart monde était également bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Lyon. A l'origine de la création du Syndicat de la Magistrature, ardent défenseur du Droit Au Logement Opposable, il encourageait vigoureusement les membres d'ATD à militer pour « **l'accès de tous au droit de tous** ». Résistant à 19 ans, il aura, toute sa vie, combattu pour la liberté, pour une égale justice, pour le respect de l'égale dignité de chacune et chacun.

Tout le monde connaît l'Abbé Pierre, né il y a 110 ans dans le 4e arrondissement de Lyon et son mouvement des chiffonniers d'Emmaüs.

Sa voix tonitruante, ses révoltes contre l'indifférence et l'abandon des plus démunis. Son appel à l'aide, le 1er février 1954, après que des drames en série se sont déjà produits : « **Chaque nuit, ils sont plus de deux mille recroquevillés sous le gel, sans toit, sans pain, plus d'un presque nu. Devant tant d'horreur, les cités d'urgence, ce n'est même plus assez urgent ! tonne-t-il. Il faut que ce soir même, dans toutes les villes de France, dans chaque quartier de Paris, des pancartes s'accrochent sous une lumière dans la nuit, à la porte de lieux où il y ait couvertures, paille, soupe, et où l'on lise sous ce titre « centre fraternel de dépannage », ces simples mots : « Toi qui souffres, qui que tu sois, entre, dors, mange, reprends espoir, ici on t'aime ».**

La météo annonce un mois de gelées terribles, poursuit-il. Tant que dure l'hiver, que ces centres subsistent, devant leurs frères mourant de misère, une seule opinion doit exister entre hommes : la volonté de rendre impossible que cela dure. [...] Chacun de nous peut venir en aide aux « sans abri ». Il nous faut pour ce soir, et au plus tard pour demain : cinq mille couvertures, trois cents grandes tentes américaines, deux cents poêles catalytiques. » ...

Vous vous souvenez de cet appel poignant à l'hiver 1954.

Poignant, mais pragmatique, donc utile et d'une grande efficacité. Et bien, Jean Pila et l'Abbé Pierre se connaissaient.

Ils avaient en commun de savoir mettre leurs convictions au service de leurs actions. Ils agissaient pour les mêmes causes. C'est en 1954 aussi que le PACT – *l'ancien nom de SOLIHA* – ouvre, au moment de la période de grand froid, neuf centres d'accueil de quartier pour héberger les sans-abris et personnes isolées. Jean Pila veut faire appel aux grandes entreprises de l'industrie pour qu'elles participent aux frais de contrôle technique pour les logements de leurs employés. Plusieurs subventions ont été versées en juin 1954 : Rhodiaceta, Ville de Lyon –*déjà* –, CAFAL, Chambre de Commerce.

Et deux ans plus tard, c'est l'achat des Tanneries de la Saulaie à Oullins et leur transformation en une « Cité de transit » de 300 logements.

Je ne vais pas refaire toute l'Histoire de l'Association, vous l'avez entendue. Puis vous avez le très beau numéro des « rues de Lyon » du collectif « l'épicerie séquentielle » pour vous la remémorer.

Simplement, noter qu'entre les comités décentralisés de 1953 avec des permanences à Montchat, Vaise, Gerland puis Bellecour, Perrache, Guillotière, Monplaisir, chargés de faire campagne pour la récupération des greniers aménageables et ... la proposition des « normes minimales d'habitabilité » en 1962, moins de 10 ans se sont écoulés !

Les choses peuvent aller très vite, les règles bouger oui, mais aussi le niveau de confort et la qualité être brutalement boostés par des mesures politiques volontaristes et une détermination collective de grande envergure, produite par un nouveau régime de sensibilité.

Aujourd'hui, ce qu'il nous reste à réussir pour créer des logements abordables, décents, confortables, épanouissants – *c'est-à-dire bien « isolés » de la chaleur en été, comme du froid en hiver* ... cela paraît titanesque. Mais, d'autant plus impérieux avec la crise de l'énergie qui a commencé. Et qui n'est qu'une facette de cette fameuse question des limites planétaires et de la capacité de charge de la biosphère.

L'entreprise pour vous, pour nous, elle est homérique. Nous ne nous décourageons pas pour autant : à Lyon, nous souhaitons résorber 100% de notre déficit de logement social au titre de la loi SRU. En parallèle, nous actionnons tous les leviers au service de la production de logement social et abordable, en lien avec la Métropole de Lyon. Après une chute du nombre de permis de construire en 2018 et 2019, la ville de Lyon a redressé la barre en 2020 et 2021 en autorisant la construction de près de 2900 logements par an. En 2021, la Ville a agréé la réalisation de 1432 logements sociaux. Par ailleurs, nous nous engageons dans l'accès social à la propriété et nous conduisons une politique

volontariste de lutte contre la spéculation. Avec le développement du Bail Réel Solidaire, notamment.

Avec mes adjoints Raphaël Michaud, délégué à la Ville abordable, bas carbone et désirable. Sandrine Runel, adjointe déléguée aux Solidarités et à l'Inclusion sociale, Sophia Popov, conseillère déléguée à l'Habitat et au Logement ... nous croyons à la synergie de toutes les forces vives.

Pour protéger les habitants les plus précaires de tomber à la rue, ramener vers « le logement d'abord » et insérer ceux qui s'y sont confrontés, les accompagner dans la réhabilitation de leur logement, les sortir de l'habitat indigne, trouver des solutions pour accéder à un logement qui leur convient, ou rester dans le leur.

En finir avec les passoires thermiques - *une composante déterminante du mal-logement*. Puisque 6 millions de ménages en France sont en situation de précarité énergétique. Qu'il s'en suit souffrances psychiques, déprise des contraintes de l'existence, ruptures de liens, parfois détresse économique, dégoût, non-paiement des factures, expulsions.

Vous connaissez le cycle.

Le cycle à briser. Il n'y a pas de fatalité.

Cela passe par une mobilisation générale – notamment du logement vacant – un encadrement des loyers, la lutte contre l'inflation des logements meublés saisonniers, la signature de chartes, des coopérations, la mise en place de dispositifs comme le baromètre du non-recours, la primauté accordée au respect de la dignité ... et à l'écoute. Le travail de votre association !

Autant d'objectifs que nous avons en commun et qui nous relie.

Un investissement massif de l'Etat aussi pour en faire une cause absolument prioritaire en vertu des nécessités sociales et écologiques qu'elle recouvre ... voilà ce qu'on attend.

Quoi qu'il en soit, je suis infiniment heureux de pouvoir compter sur vous, d'apprendre collectivement et mutuellement autant de vous. La gratitude de la ville de Lyon pour l'action accomplie vous est acquise. Immensément acquise.

Sa fierté aussi.

Très bon anniversaire à Soliha, longue vie à elle.

Je vous remercie.