



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2022/1692

Bibliothèque municipale - Lancement de l'opération n° 03047641 "Bibliothèque Part Dieu - Schéma directeur travaux de réhabilitation et affectation d'une partie de l'autorisation de programme 20005/2015-2

Direction des Affaires Culturelles

Rapporteur : Mme PERRIN-GILBERT Nathalie

SEANCE DU 19 MAI 2022

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 25 MAI 2022

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 12 MAI 2022

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 25 MAI 2022

PRESIDENT : M. DOUCET Grégory

SECRETAIRE ELU : Mme ZDOROVITZOFF Sonia

PRESENTS : Mme PERRIN, M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGHEY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, M. CHEVALIER, M. GIRAULT, Mme GOUST, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, M. VIVIEN, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. HERNANDEZ, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVAL, M. GIRAUD, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme BRUVIER HAMM, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, M. COLLOMB, Mme GAILLIOUT, Mme PALOMINO

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme DELAUNAY (pouvoir à M. REVEL), Mme BLANC (pouvoir à M. DUVERNOIS), M. DRIOLI (pouvoir à M. BOSETTI), Mme FRERY (pouvoir à M. HUSSON), Mme BACHA-HIMEUR (pouvoir à M. HERNANDEZ), M. SECHERESSE (pouvoir à M. CUCHERAT), Mme FERRARI (pouvoir à Mme PALOMINO)

ABSENTS NON EXCUSES :

2022/1692 - BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE - LANCEMENT DE L'OPERATION N° 03047641 "BIBLIOTHEQUE PART DIEU - SCHEMA DIRECTEUR TRAVAUX DE REHABILITATION ET AFFECTATION D'UNE PARTIE DE L'AUTORISATION DE PROGRAMME 20005/2015-2 (DIRECTION DES AFFAIRES CULTURELLES)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 2 mai 2022 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021, vous avez approuvé le Plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend le projet Bibliothèque Part Dieu – Travaux de conservation du patrimoine ».

Par délibération n° 2022/1421 du 27 janvier 2022, vous avez approuvé l'actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle de « BM Part Dieu conservation patrimoine 2015-2020 », n° 2015-2, programme 20005.

La bibliothèque de la Part-Dieu a été ouverte au public en 1972. C'est l'un des plus importants bâtiments municipaux par sa taille. Le bâtiment occupe 28 200 m² SDP, dont 12 000 m² pour le silo de conservation des documents patrimoniaux, et 16 000 m² pour les espaces de bibliothèque (mais seulement 5 500 m² utiles sont ouverts au public).

C'est aussi l'un des équipements publics les plus fréquentés par la population (900 000 entrées / an hors période de crise sanitaire).

En outre, 250 agents travaillent sur ce site, conçu initialement pour une centaine de personnes.

Le constat de l'obsolescence technique du bâtiment et de son inadaptation croissante aux besoins des usagers et à l'évolution des pratiques culturelles est ancien.

Le projet de requalification du bâtiment a été lancé en 2012. Une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage a été confiée au cabinet ALGOÉ, afin d'élaborer un schéma directeur des travaux. Cette mission, réalisée en 2013-2014, a intégré un diagnostic technique et un diagnostic fonctionnel du site, l'analyse du projet d'établissement de la BmL et une étude de pré-programmation fonctionnelle menée par le cabinet d'ingénierie culturelle ABCD.

Sur les différentes phases de travaux prévues initialement pour la mise en œuvre du schéma directeur, seule la première, qui porte sur la rénovation du silo, comptant 17 étages, a été engagée. Son achèvement est prévu au printemps 2023. Le montant des travaux et des prestations annexes (dont le déménagement des collections) inclus dans cette tranche s'élève à 13 600 000 €TTC, intégralement financés par la Ville de Lyon.

Afin de poursuivre la réhabilitation de ce bâtiment, il faut désormais :

- Lancer une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour actualiser le programme technique et fonctionnel. Il convient notamment d'intégrer au projet les priorités du plan de mandat, en particulier les nouvelles cibles en matière de

transition écologique, les orientations définies dans le nouveau projet d'établissement de la bibliothèque, la réflexion sur l'évolution des pratiques culturelles de ces dix dernières années. Il faudra également revoir l'articulation entre la modernisation du bâtiment et la rénovation urbaine du quartier de la Part-Dieu, qui a connu des inflexions récentes. Enfin, le coût prévisionnel de cette opération devra être réévalué. La dépense pour cette AMO est estimée à 200 000€ TTC ;

- Sur la base du nouveau programme technique et fonctionnel, il conviendra ensuite de désigner une équipe de maîtrise d'œuvre et d'engager les études de maîtrise d'œuvre. Le coût de ces prestations dépendra du budget prévisionnel des travaux ;
- En parallèle, il est nécessaire de prévoir la relocalisation définitive de certains services internes, pour dégager des surfaces permettant de développer de nouveaux services pour le public, pour améliorer les conditions de travail des agents, et pour permettre la réalisation ultérieure des travaux, qui se dérouleront en site occupé. Les services internes pouvant être délocalisés sont de deux types :
 - o Les services ayant une interaction forte avec le site Part-Dieu (finances, ressources humaines, communication, web, etc..) et nécessitant des locaux tertiaires en proximité. Les besoins sont évalués à 450 m² pour ces services. Pour couvrir ces besoins, une location ou une acquisition de locaux pourront être envisagées, en fonction des opportunités du marché ;
 - o Les services ayant un fonctionnement autonome avec des contraintes techniques fortes (pôle mobile et métropolitain, logistique documentaire), nécessitant des locaux adaptés à la manutention, au stockage, accessible aux fournisseurs, et pouvant accueillir également les partenaires de la ville et de la métropole (enseignants, associations, professionnels des bibliothèques des autres communes...) pour le prêt de documents, des animations et des formations. Les besoins pour ces activités sont évalués à 2 100 m². La recherche de locaux existants pouvant être réaménagés est à envisager. Le coût de ces aménagements dépendra des caractéristiques des locaux retenus. Le soutien de l'Etat, dans le cadre du concours particulier de la DGD pour les bibliothèques municipales, pourra être sollicité pour la création de ce nouveau site.

En attendant la rénovation globale de la bibliothèque de la Part-Dieu, différents travaux de sécurité indispensables à l'exploitation du bâtiment (comme la modernisation du SSI ou le remplacement des armoires électriques) et des travaux ponctuels d'amélioration des conditions de travail sont à prévoir.

Il serait souhaitable également de poursuivre l'amélioration des espaces publics et de tester de nouveaux services, pour conforter la réflexion sur les nouvelles orientations culturelles de la bibliothèque. Sont envisagés notamment, en lien avec le nouveau projet d'établissement et les priorités du plan de mandat (ville à hauteur d'enfant, participation citoyenne, inclusion sociale et numérique) :

- le remplacement du mobilier du département jeunesse en 2022. C'est le seul département à n'avoir pas été modernisé depuis de nombreuses années, à l'exception de la réfection des peintures et des sols en 2020 ;

- la création d'un service de prêt d'instruments de musique au sein du département musique en 2023 ;
- la suspension des expositions dans les grandes salles de la bibliothèque à compter de 2024, pour permettre leur réutilisation en vue d'expérimenter de nouvelles activités (jeux, numérique, etc...) Les expositions seraient maintenues dans les deux autres espaces dont dispose la bibliothèque : la galerie et l'espace patrimoine.

Le budget pour ces différents travaux et aménagements est estimé à 400 000 € TTC. Cette 1^{ère} phase est financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2015-2, programme 20005

Vu les délibérations n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021 et n° 2022/1421 du 27 janvier 2022 ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Où l'avis de la commission Culture - Démocratie locale - Politique de la ville - Vie étudiante ;

DELIBERE

- 1- Le lancement partiel de l'opération n° 03047641 « Bibliothèque Part Dieu - Schéma Directeur travaux de réhabilitation », est approuvé. Cette opération sera financée par une partie de l'autorisation de programme « Bibliothèque Municipale Part-Dieu Conservation patrimoine 2015-2020 » n° 2015-2, programme 20005.
- 2- Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, les dépenses en résultant seront financées à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon sur le programme n° 20005, AP n° 2015-2, opération n° 03047641 et seront imputées aux chapitres 20, 21, 23 et autres, fonction 313, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas pouvant survenir :
 - 2022 : 300 000 €;
 - 2023 : 200 000 €;
 - 2024 : 100 000 €
- 3- Pour la mise en œuvre de cette opération, M. le Maire est autorisé à solliciter toutes participations financières potentielles, en particulier toutes subventions y compris le FEDER, le FSE ou tout autre fonds européen, auprès des partenaires concernés. A cet effet, il signera tout document afférent à l'attribution et à l'encaissement des recettes.

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,
Le Maire,

Grégory DOUCET