



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2022/1734

Bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2021

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : M. GODINOT Sylvain

SEANCE DU 19 MAI 2022

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 25 MAI 2022

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 12 MAI 2022

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 25 MAI 2022

PRESIDENT : M. DOUCET Grégory

SECRETAIRE ELU : Mme ZDOROVITZOFF Sonia

PRESENTS : Mme PERRIN, M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGHEY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, M. CHEVALIER, M. GIRAULT, Mme GOUST, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, M. VIVIEN, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. HERNANDEZ, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVAL, M. GIRAUD, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme BRUVIER HAMM, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, M. COLLOMB, Mme GAILLIOUT, Mme PALOMINO

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme DELAUNAY (pouvoir à M. REVEL), Mme BLANC (pouvoir à M. DUVERNOIS), M. DRIOLI (pouvoir à M. BOSETTI), Mme FRERY (pouvoir à M. HUSSON), Mme BACHA-HIMEUR (pouvoir à M. HERNANDEZ), M. SECHERESSE (pouvoir à M. CUCHERAT), Mme FERRARI (pouvoir à Mme PALOMINO)

ABSENTS NON EXCUSES :

2022/1734 - BILAN DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES SUR
L'EXERCICE BUDGETAIRE 2021 (DIRECTION CENTRALE
DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 13 mai 2022 par lequel M. le Maire expose
ce qui suit :

Conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du code général des collectivités
territoriales, notre Assemblée est appelée à délibérer sur le bilan annuel des opérations
foncières réalisées par la Ville ou ses mandataires sur l'exercice budgétaire 2021 figurant
aux tableaux joint au rapport.

Ce bilan sera annexé au Compte Administratif.

Vu l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu les tableaux relatifs aux acquisitions et aux cessions 2021 ;

Où l'avis de la commission Transition écologique - Mobilités ;

DELIBERE

Le bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2021 est
approuvé.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Le Maire,

Grégory DOUCET

1/ Tableau récapitulatif des acquisitions 2021, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil Municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
1 ^{er}	Place Michel Servet	01006B001	21312 2115	30/04/2021	90 000,00	/	90 000,00		gré à gré	Acquisition pour la création d'un ascenseur dans le cadre de la mise en accessibilité du GS Michel Servet
Total 1^{er} arrondissement							90 000,00	0,00		
2 ^{ème}	11 bis, rue d'Enghien	02207A001	2138	14/09/2018	/	1 335,22	1 335,22		gré à gré	Régularisation foncière : mise en concordance de la réalité matérielle de l'immeuble en copropriété suite aux travaux réalisés pour la bibliothèque et le gymnase
	7, place des Cordeliers	02052T002-01	2113	18/11/2020	/	313,64	313,64		gré à gré	régularisation foncière pour la mise en accessibilité aux personnes à mobilité réduite de l'église Saint Bonaventure
	quai Rambaud	02244T001-0	2113	11 et 13/01/2021	/	19 059,97	19 059,97		gré à gré	ZAC Confluence Espace vert à usage du public dénommé « jardin Gabriel Rosset »
Total 2^{ème} arrondissement							20 708,83	0,00		
Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
3 ^{ème}	2, rue du Professeur Rochaix	03388B011 03388B012	2138	02 et 08/12/2020	120 000,00	/	120 000,00		gré à gré	Réserve foncière en vue de la réalisation d'un espace vert
	219, rue Paul Bert	03438A001 03438T001-01	21314 2115	04 et 09/09/2019	/	10 189,52	10 189,52		préemption	Extension du complexe sportif Patrick Lamy
	37, rue Desaix	03428V001	21318	17/11/2016	/	11 016,00	11 016,00		gré à gré	ZAC Part-Dieu Acquisition en VEFA d'un volume pour un EAJE 1 % levées des réserves
	25, rue de l'Espérance	03436A001 03436B001 03436T001-01	2138 2115	21/02 et 04/03/2020	/	3 636,96	3 636,96		préemption	Réserve foncière en vue de la réalisation d'un espace vert
	142-144, rue Charial	03441A001 03441B001	2138	/	139 000,00	/	139 000,00		préemption	Réserve foncière en vue de la réalisation d'un espace vert
Total 3^{ème} arrondissement							283 842,48	0,00		
4 ^{ème}	83, grande rue de la Croix-Rousse	04115T003-01	2113	21 et 22/12/201	0,00	966,04	966,04		gré à gré	Place de stationnement pour le jardin Rosa Mir
Total 4^{ème} arrondissement							966,04	0,00		
5 ^{ème}	109 et 111, rue Joliot Curie	05348T001-01	2113	13/11/2019	/	10 008,67	10 008,67		gré à gré	Aménagement du "Parc promenade Elise Rivet"
	8, rue du Cardinal Gerlier	05349A001 05349B001 05349C001 05349D001 05349F001 05349G001 05349H001 05349T001-01	21316 2115	28/05/2021	1 600 000,00	16 409,14	1 616 409,14		gré à gré	Réserve foncière pour la création de zones de stockage pour la Direction des Cimetières
Total 5^{ème} arrondissement							1 626 417,81	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
6 ^{ème}	19, rue Barrême	06157A002	21318	29/11/2021	117 000,00	/	117 000,00		gré à gré	Projet d'extension d'une crèche associative
Total 6^{ème} arrondissement							117 000,00	0,00		
7 ^{ème}	135, 137, 155 et 163, rue de Gerland 44, boulevard de l'Artillerie	07316T001-01 07317T001-01	2113	11/01/2021	132 930,00	/	132 930,00		gré à gré	Réserve foncière en vue de la création d'un jardin public et d'un espace public
	126-128, avenue Berthelot	07072T002-01	2115	04-05/09/2019	1,00	/	1,00		gré à gré	Régularisation foncière domaine privé
	21, rue Saint-Jean de Dieu	07123T001-01	2115	01/06/2018	0,00	1 162,80	1 162,80		gré à gré	Régularisation foncière (rectification des limites de propriétés)
	9 et 11, rue Ravier	07313A001 07313T001-01	21312 2115	06 et 20/05/2019	/	17 832,73	17 832,73		préemption	Réserve foncière en vue de l'extension du groupe scolaire François Auguste Ravier
	8-12, rue Croix Barret	07311Z001	2115	07 et 08/12/2020	/	1 322,54	1 322,54		gré à gré	Acquisition de la mitoyenneté du mur séparatif pour un groupe scolaire
Total 7^{ème} arrondissement							153 249,07	0,00		
8 ^{ème}	22-24, rue Hugues Guérin	8313A001 08313B001 08313C001 08313T001-01	21328 2115	/	680 000,00	/	680 000,00		préemption	Tènement bâti en vue de l'installation d'une entreprise à but d'emploi dans le cadre de l'expérimentation territoire zéro chômeur de longue durée (TZCLD)
	116, 118 et 120 rue Bataille	08311A001 08311T001-01	21312	13 et 25/03/2020	/	29 015,87	29 015,87		préemption	Réserve foncière en vue de la création d'un groupe scolaire
Total 8^{ème} arrondissement							709 015,87	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
9 ^{ème}	82, rue des Docks	09344V001	21318	12 et 13/03/2020	0,00	8 611,33	8 611,33		gré à gré	Volume pour un équipement d'accueil pour jeunes enfants (EAJE) de 30 berceaux
	225-226, avenue du plateau	09241T002-01	2115	08/08 et 04/09/2019	/	2 867,26	2 867,26		gré à gré	ZAC de La Duchère : aménagement de l'ancien site du Centre Administratif (cession, acquisition et modification de BE)
	avenue de la Sauvegarde, rue Marcel Cerdan, avenue Andrei Sakharov, avenue du Plateau, boulevard de la Duchère, rue Marius Donjon	09014T001-01 09017T003-01 09018T002-01 09156T005-01 09156T006-01 09156T008-01 09238T002-01 09331T002-01	2113 2115 2118	26/06 et 06/07/2018	/	1 487,24	1 487,24		gré à gré	Régularisation foncière dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de la Duchère
	120-123, rue du Château	09156T007-01	2111	15 et 16/03/2018	/	2 554,39	2 554,39		gré à gré	Réaménagement du parc du Vallon
Total 9^{ème} arrondissement							15 520,22	0,00		

Montant des acquisitions	3 016 720,32	0,00	
---------------------------------	---------------------	-------------	--

2/ Tableau récapitulatif des cessions 2021, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil Municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
1 ^{er}	13, rue des Capucins	01084T001-02	2115	03-05/02/2021	1,00	1,00		Régularisation foncière
Total 1^{er} arrondissement						1,00	0,00	
5 ^{ème}	35 bis, montée du Chemin Neuf	05240T001	2118	05/02/2021	10 000,00	10 000,00		Cession d'une parcelle relevant du domaine privé communal
Total 5^{ème} arrondissement						10 000,00	0,00	
9 ^{ème}	8, rue Ernest Fabrègue	09056A000 09056B000 09056C000 09056T001	21318 2115	29/03/2021	950 000,00	950 000,00		Programme de construction à usage d'habitation
Total 9^{ème} arrondissement						950 000,00	0,00	
Montant total des cessions						960 001,00	0,00	