



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2022/1632

Lyon 9e - ZAC Nord Industrie - Acquisition à titre gratuit par la Ville de Lyon auprès de la SERL d'un local situé 80 rue des Docks - EI 09344 - N° inventaire 09344 V 002 - Opération 60021899 "Frais notariés pour acquisitions gratuites 2021-2026", programme 00020, AP n° 2021-1

Direction Centrale de l'Immobilier

**Rapporteur** : M. GODINOT Sylvain

**SEANCE DU 31 MARS 2022**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 6 AVRIL 2022

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 24 MARS 2022

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA  
SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 7 AVRIL 2022

**PRESIDENT** : M. DOUCET Grégory

**SECRETAIRE ELU** : Mme ZDOROVITZOFF Sonia

**PRESENTS** : Mme PERRIN, M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGHEY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, M. CHEVALIER, Mme DELAUNAY, Mme GOUST, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, M. VIVIEN, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme BLANC, Mme CROIZIER, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVAL, M. GIRAUD, M. DRIOLI, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme BRUVIER HAMM, Mme FRERY, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme BACHA-HIMEUR, M. SECHERESSE, M. COLLOMB, Mme PALOMINO, Mme FERRARI

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : Mme RUNEL (pouvoir à Mme LEGER), M. GIRAULT (pouvoir à M. BERZANE), M. BLACHE (pouvoir à M. OLIVER), M. HERNANDEZ (pouvoir à M. CUCHERAT), Mme GAILLIOUT (pouvoir à M. KEPENEKIAN)

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2022/1632 - LYON 9E - ZAC NORD INDUSTRIE - ACQUISITION A TITRE GRATUIT PAR LA VILLE DE LYON AUPRES DE LA SERL D'UN LOCAL SITUE 80 RUE DES DOCKS - EI 09344 - N° INVENTAIRE 09344 V 002 - OPERATION 60021899 "FRAIS NOTARIES POUR ACQUISITIONS GRATUITES 2021-2026", PROGRAMME 00020, AP N° 2021-1 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 11 mars 2022 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2002/1793 du 14 octobre 2002 vous avez approuvé le programme prévisionnel des équipements publics (PEP) de l'opération Zone d'aménagement concertée (ZAC) Nord du quartier de l'Industrie à Lyon 9<sup>ème</sup>.

Par délibération n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021, vous avez approuvé le plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend le projet « Acquisition et réserves foncières ».

Par délibération n° 2022/1421 du 27 janvier 2022, vous avez approuvé l'actualisation des Autorisations de programme (AP) dans le cadre de la gestion financière du Plan d'équipement pluriannuel 2021-2026, dont celle intitulée « Acquisitions et réserves foncières 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 00020.

Ce programme prévoyait à l'origine la remise par la SERL, aménageur de la ZAC, au profit de la Ville de Lyon, d'un local en vue de la réalisation d'un centre social. Initialement projeté au sein du « bâtiment Laiterie », ce projet de centre social n'a pu se concrétiser en raison de contraintes techniques fortes nécessitant la mobilisation de financements trop importants.

Afin de respecter le programme des équipements publics prévus par la ZAC, sans investissement supplémentaire de la collectivité, la Ville de Lyon a accepté la proposition de la SERL consistant en la remise d'un local au sein d'un programme immobilier neuf situé 80 et 82 rue des Docks angle rue de Brasseries, réalisé par Alliade Habitat, sur l'ilot 2b de la ZAC.

Ce local, en rez-de-chaussée de l'immeuble 80 rue des Docks, se situe face au groupe scolaire Antonin Laborde et au sein du même ensemble immobilier abritant les locaux de l'EAJE « les Moussaillons », équipement remis par la SERL à la Ville de Lyon au titre des Equipements publics de la ZAC par acte notarié du 13 mars 2020.

D'une surface de 111 m<sup>2</sup>, il se compose de 3 bureaux, une salle de réunion modulable avec le bureau adossé grâce à un cloisonnement flexible, un espace cuisine, un espace sanitaire, un local technique et un local de rangement.

Cet équipement ne nécessite aucune dépense d'investissement complémentaire de la part de la Ville de Lyon.

Il constitue le volume 3 de l'état descriptif de division en volumes (EDDV) de l'immeuble précité établi aux termes d'un acte en date du 25 juillet 2019 dans lequel il est ainsi décrit « commerce ou bureau ou équipement d'intérêt collectif ou associatif ».

Il convient de noter que cet EDDV institue des servitudes générales de vues et de prospect, d'appui, d'accrochage et de passage de canalisations aux profits des volumes constituant l'immeuble ainsi que deux servitudes particulières, une servitude de passage pour issue de secours, une servitude d'éclairage (par une fenêtre de toit) et de passage, entre le volume 3 (fonds dominant) objet des présentes, et le volume 1 à usage de logements (fonds servant).

Il vous est donc proposé d'approuver l'acquisition à titre gratuit au titre des équipements publics de la ZAC du volume 3 à usage de « commerce ou bureau ou équipement d'intérêt collectif ou associatif » de l'immeuble 80 rue des Docks à Lyon 9<sup>ème</sup> dont la valeur a été estimée à 360 900 € par la direction de l'immobilier de l'Etat (DIE) dans son avis 2022-69389-03384 du 27 janvier 2022.

Les frais notariés, pris en charge par la Ville de Lyon et estimés à 5 500 € sont à financer dans le cadre de l'opération 60021899 « Frais notariés pour les acquisitions gratuites 2021-2026 », programme 00020, AP n° 2021-1.

Vu les délibérations n° 2002/1793 du 14 octobre 2002, n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021 et n° 2022/1421 du 27 janvier 2022 ;

Vu l'avis de la direction de l'immobilier de l'Etat n° 2022-69389-03384 du 27 janvier 2022 ;

Madame la Maire du 9<sup>ème</sup> arrondissement ayant été consultée par courrier en date du 24 février 2022;

Vu l'état descriptif de division en volumes en date du 25 juillet 2019

Vu le projet d'acte ;

Vu l'avis du Conseil du 9<sup>e</sup> arrondissement ;

Où l'avis de la commission Transition écologique - Mobilités ;

## **DELIBERE**

- 1- L'acquisition à titre gratuit par la Ville de Lyon à la SERL du volume 3 situé 80 rue des docks à Lyon 9<sup>ème</sup> dépendant d'un ensemble immobilier constituant l'ilot 2b de la ZAC nord industrie est approuvée.
- 2- M. le Maire est autorisé à signer l'acte d'acquisition à intervenir aux conditions précitées ainsi que tout document afférent à cette opération.

- 3- Les frais notariés sont à financer dans le cadre de l'opération 60021899 « Frais notariés pour acquisitions gratuites 2021-2026 », programme 00020, AP n° 2021-1.
- 4- Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, les frais notariés estimés à 5 500 €, seront financés à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon, sur le programme n° 00020, AP 2021-1, opération 60021899 et seront imputés sur le chapitre 21, fonction 515, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas pouvant survenir :

- 2022 : 5 500,00 euros.

- 5- La valeur comptable de cette opération sera intégrée à l'actif du patrimoine de la Ville de Lyon comme suit :

N° inventaire	Désignation	Surface m <sup>2</sup>	Compte nature	Montant €	Observations
09344V002	Local professionnel – Volume 3	111,00	21318	360 900,00	Gratuit - Valeur DIE
09344V002	Frais notariés - Local professionnel – Volume 3	111,00	21318	5 500,00	

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Le Maire,

Grégory DOUCET