



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2021/1294

Rapport des mandataires - Société d'Economie Mixte Lyon Parc Auto - Exercice 2020

Direction Générale des Services

Direction Contrôle de Gestion

Rapporteur : Mme HENOCQUE Audrey

SEANCE DU 16 DÉCEMBRE 2021

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 21 DECEMBRE 2021

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 9 DECEMBRE 2021

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 23 DECEMBRE 2021

PRESIDENT : M. DOUCET Grégory

SECRETAIRE ELU : Mme ZDOROVITZOFF Sonia

PRESENTS : Mme PERRIN, M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LÉGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGÉY, M. MAES, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, M. CHEVALIER, Mme DELAUNAY, M. GIRAULT, Mme GOUST, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme BLANC, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. HERNANDEZ, M. BILLARD, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVALE, M. GIRAUD, M. DRIOLI, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme BRUVIER HAMM, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme BACHA-HIMEUR, M. SECHERESSE, M. COLLOMB, Mme GAILLIOUT, Mme PALOMINO, Mme FERRARI

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme DE LAURENS (pouvoir à Mme DUBOT), M. VIVIEN (pouvoir à Mme PRIN), M. EKINCI (pouvoir à Mme DUBOIS BERTRAND), M. BLANC (pouvoir à Mme DE MONTILLE), Mme CABOT (pouvoir à M. REVEL), Mme FRÉRY (pouvoir à Mme PERRIN), M. KEPENEKIAN (pouvoir à Mme PALOMINO)

ABSENTS NON EXCUSES :

2021/1294 - RAPPORT DES MANDATAIRES - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE LYON PARC AUTO - EXERCICE 2020 (DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES - DIRECTION CONTRÔLE DE GESTION)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 1 décembre 2021 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La société d'économie mixte Lyon Parc Auto (SEM LPA) a pour objet l'étude, la construction et la gestion de toutes les formes de stationnement.

L'article L 1524-5 alinéa 14° du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis, au moins une fois par an, par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte (SEM), ainsi que des sociétés publiques locales (SPL).

La Ville de Lyon est actionnaire de la SEM Lyon Parc Auto. Jusqu'au 30 juillet 2020, les représentants de la ville au sein de son conseil d'administration étaient Messieurs Jean-Jacques David, Louis Pelaez, Jean-Yves Sécheresse. Le Conseil Municipal du 30 juillet 2020 a nommé comme nouveaux représentants de la Ville Madame Florence Delaunay, ainsi que Messieurs Valentin Lungenstrass et Denis Broliquier. Le Conseil d'administration du 15 septembre 2020 a pris acte de ces nouvelles nominations.

Il doit toutefois être signalé que, dans le respect des dispositions statutaires, le Conseil d'administration de LPA a fait le choix par décision en date du 16 février 2021, de procéder à la dissociation des fonctions de Président et de Directeur général en confiant la présidence à M. Fabien Bagnon et la direction générale à Mme Pascale Gibert.

I - Bilan financier 2020 :

Les résultats de la société sont présentés dans un contexte rétrospectif, portant sur trois exercices.

	2018 En M€	2019 En M€	2020 En M€	Tendance 2020-2019
capital social	8	8	8	➔
participation publique	61,84 %			➔
<i>dont Ville de Lyon</i>	21,63 %			➔
<i>dont Métropole de Lyon</i>	37,82 %			➔
produits société	67,2	60,9	41,8	⬇
<i>dont chiffre d'affaires</i>	56,4	58	39,4	⬇
charges société	60,5	55,5	45,6	⬇
<i>dont impôt sur les</i>	3,1	2,3	-0.4	⬇

	2018 En M€	2019 En M€	2020 En M€	Tendance 2020-2019
<i>sociétés (IS)</i>				
résultat net	6,7	5,3	-3,8	↘
capacité d'autofinancement	14,6	14,9	9	↘
capitaux propres	54,5	59,3	55,4	↘

Les fonds propres (y compris droits du concédant) de la société s'élèvent à 205,6 M€
A fin 2020, la société a 63,5 M€ de dettes financières à rembourser (soit 7 années de capacité d'autofinancement), avec un taux d'intérêt moyen de 1,5 %.

L'exercice 2020 est extrêmement marqué par l'impact de la crise sanitaire sur la fréquentation horaire.

Le résultat déficitaire d'exploitation de - 2,9 M€ est essentiellement expliqué par :

- le recul du chiffre d'affaires de - 18 M€ (-32%), qui trouve son origine dans la forte baisse du ticket moyen (-1,4 M€) (-18%) et une forte baisse de la fréquentation (-16,5 M€; passages -36%),
- une baisse des charges courantes dans de moindre proportion (impact résultat : -5,7 M€ - 14%).

Ce déficit résulte directement de la crise sanitaire dont l'impact sur le chiffre d'affaires a débuté dès le mois de mars.

D'autre part, le déficit d'exploitation est grevé par :

- la charge financière : 1 M€
- le résultat exceptionnel : 0,1 M€
- l'intéressement / participation : 0,4 M€
- allégé du crédit d'impôt sur les sociétés : 0,4 M€

Le résultat net est un déficit de 3,8 M€

Le montant des investissements de renouvellement sur les parcs en activité s'élève à 15,5 M€ dont 9,5 M€ consacrés à l'achat du siège social place des Cordeliers, auquel s'ajoute 33 M€ d'en-cours dont 12,3 M€ sur les travaux de Saint-Antoine et 17,8 M€ sur ceux de Béraudier, soit un total de 48,5 M€

II - Faits marquants 2020

L'exercice 2020 a connu les faits marquants suivants :

- Garibaldi-Bonnel : Nouveau contrat de prestation de service avec Unibail en complément de Cuirassiers-Oxygène : Début d'activité le 16 novembre 2020 incluant 8 salariés ;
- Acquisition du siège social le 30 juin 2020 ;
- HLU : constitution de la société Ad hoc en janvier 2020 ;
- Béraudier : réitération en février 2020 de la VEFA (Vente en l'Etat de Futur Achèvement) pour la construction du parc ;

- Renouvellement de la prestation de service pour la voirie de Villeurbanne incluant les parcs Verlaine et Barros, avec maintenance des caisses automatiques ;
- Continuation de la construction du parc Saint-Antoine.

III - Perspectives et développement de la structure sur 2021

La société Lyon Parc Auto se porte systématiquement candidate aux procédures d'appel d'offre lancées dans le cadre des mises en concurrence (contrats de délégation de parcs de stationnement nouveaux ou arrivant à échéance).

Les avancées technologiques permettent la mise en place d'outils toujours plus performants en matière de gestion de parc de stationnement. LPA travaille selon plusieurs axes dans ce domaine : amélioration du confort d'utilisation des parcs pour les clients (lecture sans contact des CB...) et en matière de gestion par une intégration des outils de fonctionnement des parcs dans le système d'information global de LPA.

La société a créé l'application LPA Parking. Elle a aussi développé son propre outil pour gérer l'offre privé (LPA&Co).

Enfin, la structure a entamé une réflexion sur son développement stratégique pour les années à venir, au travers de la feuille de route de la nouvelle directrice générale, avec 5 axes de développement :

- Faire évoluer le cœur de métier : les parcs de stationnement ;
- Confirmer LPA comme un acteur de la mutualisation ;
- Accompagner la politique de mobilité active en faveur du vélo et de la marche à pied ;
- L'électromobilité : anticiper une demande à venir ;
- S'inscrire en partenaire clé de la mise en œuvre du schéma de logistique urbaine de la Métropole.

Vu ledit dossier ;

Vu l'article L 1524-5 - alinéa 14° du code général des collectivités territoriales ;

Ouï l'avis de la commission Finances - Commande publique - Administration générale - Promotion des services publics - Ressources humaines ;

DELIBERE

Le Conseil Municipal prend acte du rapport des mandataires établi sur l'activité de la société d'économie mixte Lyon Parc Auto (LPA) au titre de l'exercice 2020.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Le Maire,

Grégory DOUCET