



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2021/1261

Lyon 7e - Acquisition à titre onéreux par la Ville de Lyon d'une parcelle cadastrée BW 37 située 128 rue de Gerland en vue de la réalisation d'un espace vert - EI 07319 N° inventaire 07319 A 001, 07319 B 001 et 07319 T 001 - Lancement de l'opération 07319001 et affectation d'une partie de l'AP n° 2021-1, programme 00012

Direction Centrale de l'Immobilier

**Rapporteur** : M. GODINOT Sylvain

**SEANCE DU 18 NOVEMBRE 2021**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 23 NOVEMBRE 2021

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 10 NOVEMBRE 2021

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 26 NOVEMBRE 2021

**PRESIDENT** : M. DOUCET Grégory

**SECRETAIRE ELU** : Mme ZDOROVITZOFF Sonia

**PRESENTS** : Mme PERRIN, M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGÉY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, Mme DELAUNAY, M. GIRAULT, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, M. VIVIEN, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme BLANC, Mme CROIZIER, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVAL, M. GIRAUD, M. DRIOLI, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme BRUVIER HAMM, Mme FRÉRY, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme BACHA-HIMEUR, M. SECHERESSE, M. COLLOMB, Mme GAILLIOUT, Mme PALOMINO

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : M. CHEVALIER (pouvoir à M. SOUVESTRE), Mme GOUST (pouvoir à Mme DELAUNAY), M. BLACHE (pouvoir à Mme CROIZIER), M. HERNANDEZ (pouvoir à M. LEVY), Mme FERRARI (pouvoir à Mme PALOMINO)

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2021/1261 - LYON 7E - ACQUISITION A TITRE ONEREUX PAR LA VILLE DE LYON D'UNE PARCELLE CADASTREE BW 37 SITUÉE 128 RUE DE GERLAND EN VUE DE LA REALISATION D'UN ESPACE VERT - EI 07319 N° INVENTAIRE 07319 A 001, 07319 B 001 ET 07319 T 001 - LANCEMENT DE L'OPERATION 07319001 ET AFFECTATION D'UNE PARTIE DE L'AP N° 2021-1, PROGRAMME 00012 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 18 octobre 2021 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021, vous avez approuvé le plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend le projet « Acquisitions réserves foncières ».

Par délibération n° 2021/1204 du 18 novembre 2021, vous avez approuvé l'actualisation des Autorisations de Programme dans le cadre de la gestion financière du Plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle de « Aménagements espaces verts 2021-2026 » n° 2021-H, programme 00012.

La Ville de Lyon est bénéficiaire sur les parcelles cadastrées BW 33 et BW 37, situées 126 et 128 rue de Gerland, d'un emplacement réservé inscrit au PLU-H sous le numéro 53 en vue de réaliser un espace vert.

La Ville de Lyon est aujourd'hui propriétaire de la parcelle contiguë à cet emplacement réservé, sur laquelle est aménagé le jardin public « Jean François Raclet ». L'objectif de la Ville de Lyon est d'étendre ce parc aux deux parcelles voisines en majorant sa superficie d'environ 1016 m<sup>2</sup>, venant ainsi enrichir l'offre en espaces verts de proximité dans le secteur sud du quartier de Gerland.

Madame Laure LOSA et Monsieur Jean BARRES, propriétaires de la parcelle BW 37 sise 128 rue de Gerland, d'une superficie d'environ 513 m<sup>2</sup>, se sont rapprochés de la Ville de Lyon afin de lui proposer l'acquisition de leur propriété. Deux bâtiments à usage commercial sont situés sur cette parcelle et accueillent une activité de menuiserie.

A l'issue de la négociation conduite avec les propriétaires, et compte-tenu de l'intérêt que représente l'acquisition de ce foncier pour la Ville de Lyon, il vous est proposé d'acquérir ce bien, libre de toute occupation au jour de la vente définitive, au prix de 814 400 €. Ce montant a été admis par la Direction de l'Immobilier de l'Etat dans son avis n° 2020-383V1300 en date du 4 janvier 2021.

Pour votre parfaite information, les frais de notaire inhérents à l'opération, estimés à 16 300 €, sont à la charge de la Ville de Lyon.

L'acquisition de ce tènement situé 128, rue de Gerland pour un montant de 814 400 € ainsi que les frais notariés estimés à 16 300 €, sont à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2021-1 « Aménagements espaces verts 2021-2026 », programme 00012.

Vu l'avis de la Direction de l'immobilier de l'Etat n° 2020-383V1300 en date du 4 janvier 2021 ;

Madame la Maire du 7<sup>ème</sup> arrondissement ayant été consultée par courrier en date du 27 octobre 2021 ;

Vu les délibérations n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021 et n° 2021/1204 du 18 novembre 2021 ;

Vu le compromis de vente ;

Vu l'avis du Conseil du 7<sup>o</sup> arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission Transition écologique - Mobilités ;

Vu le rectificatif déposé sur l'Espace élus-es :

**Dans L'EXPOSE DES MOTIFS :**

- lire :

« Par délibération n° **2021/1204** du 18 novembre 2021, vous avez approuvé l'actualisation des Autorisations de Programme dans le cadre de la gestion financière du Plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle de « Aménagements espaces verts 2021-2026 » n° 2021H, programme 00012 »

- au lieu de :

« Par délibération n° **2021/XXX** du 18 novembre 2021, vous avez approuvé l'actualisation des Autorisations de Programme dans le cadre de la gestion financière du Plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle de « Aménagements espaces verts 2021-2026 » n° 2021H, programme 00012 »

Et

- lire :

« Vu l'avis favorable de Madame la Maire du 7<sup>ème</sup> arrondissement rendu par courrier reçu le 27 octobre 2021 »

- au lieu de :

« Madame la Maire du 7<sup>ème</sup> arrondissement ayant été consultée par courrier en date du 27 septembre 2021 »

Et

- lire : « Vu les délibérations n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021 **et n° 2021/1204** du 18 novembre 2021 »

- au lieu de : « Vu les délibérations n° 2021/584 des 25 et 26 mars 2021 et n° 2021/XXX du 18 novembre 2021 »

### **DELIBERE**

- 1- L'acquisition de la parcelle cadastrée BW 37, située 128 rue de Gerland à Lyon 7<sup>ème</sup>, appartenant à Madame Laure LOSA et Monsieur Jean BARRES, pour un montant de 814 400 € est approuvée.
- 2- M. le Maire est autorisé à signer le compromis de vente, l'acte authentique de vente à intervenir aux conditions précitées ainsi que tout document afférent à cette opération.
- 3- Le lancement de l'opération n° 07319001 « Acquisition 128 rue de Gerland en vue de la création d'un espace vert » est approuvée. Cette opération ainsi que les frais notariés sont à financer par affectation d'une partie de l'AP 2021-1 « Aménagements espaces verts 2021-2026 », programme 00012.
- 4- Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, la dépense en résultant soit 814 400 €, à laquelle s'ajoutent les frais notariés estimés à 16 300 €, sera financée à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon, sur le programme n° 00012, AP 2021-1, opération 07319001 et sera imputée sur le chapitre 21 et autres, fonction 511, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant :

- 2022 : 830 700,00 €

- 5- La valeur comptable de cette opération sera intégrée à l'actif du patrimoine de la Ville de Lyon comme suit :

N° inventaire	Désignation	Surface m <sup>2</sup>	Compte nature	Montant €	Observations
07319A001	Atelier montage (BAT A)	171,00	21328	172 997,00	
07319B001	Atelier de découpage (BAT B)	121,00	21328	122 413,00	
07319T001-01	Terrain (parcelle BW 37)	513,00	2115	518 990,00	
07319A001	Frais notariés - Atelier menuiserie (BAT A)		21328	3 462,00	
07319B001	Frais notariés - Maison (BAT B)		21328	2 450,00	
07319T001-01	Frais notariés - Terrain (parcelle BW 37)		2115	10 388,00	

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Grégory DOUCET