



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2021/1250

Lyon 3e - Acceptation de l'offre de concours formulée par la SPL Lyon Part-Dieu au profit de la Ville de Lyon en vue de la réalisation de travaux en sous-sol et rez-de-chaussée de la bibliothèque municipale Part-Dieu, nécessaires à l'opération de requalification des espaces publics de la ZAC Part-Dieu - EI 03047

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : M. GODINOT Sylvain

SEANCE DU 18 NOVEMBRE 2021

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 23 NOVEMBRE 2021

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 10 NOVEMBRE 2021

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 26 NOVEMBRE 2021

PRESIDENT : M. DOUCET Grégory

SECRETAIRE ELU : Mme ZDOROVITZOFF Sonia

PRESENTS : Mme PERRIN, M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGHEY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, Mme DELAUNAY, M. GIRAULT, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, M. VIVIEN, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme BLANC, Mme CROIZIER, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVAL, M. GIRAUD, M. DRIOLI, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme BRUVIER HAMM, Mme FRERY, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme BACHA-HIMEUR, M. SECHERESSE, M. COLLOMB, Mme GAILLIOUT, Mme PALOMINO

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : M. CHEVALIER (pouvoir à M. SOUVESTRE), Mme GOUST (pouvoir à Mme DELAUNAY), M. BLACHE (pouvoir à Mme CROIZIER), M. HERNANDEZ (pouvoir à M. LEVY), Mme FERRARI (pouvoir à Mme PALOMINO)

ABSENTS NON EXCUSES :

2021/1250 - LYON 3E - ACCEPTATION DE L'OFFRE DE CONCOURS FORMULEE PAR LA SPL LYON PART-DIEU AU PROFIT DE LA VILLE DE LYON EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX EN SOUS-SOL ET REZ-DE-CHAUSSEE DE LA BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE PART-DIEU, NECESSAIRES A L'OPERATION DE REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC PART-DIEU - EI 03047 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 18 octobre 2021 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Dans le cadre du réaménagement du quartier de la Part-Dieu porté par la SPL Part-Dieu, aménageur de la ZAC, le centre commercial est reconfiguré notamment par la création d'une nouvelle entrée rue Servient. Ainsi, le mail piéton existant le long de cette rue est en cours de requalification.

La Ville de Lyon est propriétaire de la bibliothèque municipale située 30 boulevard Marius Vivier Merle à Lyon 3^{ème} sur les parcelles cadastrées AR 88 et AR 89.

Par délibération n° 2019/5043 du 23 septembre 2019, le Conseil municipal a approuvé le versement au profit de la Ville de Lyon d'une offre de concours de la SPL Lyon Part-Dieu en vue de financer les travaux de désamiantage et de démolition de l'édicule Icare, édicule qui formait une excroissance le long de la rue Servient. Cet édicule constituait le local d'accès à l'escalier de secours des 5 niveaux de plateaux administratifs de la bibliothèque.

D'un montant prévisionnel de 151 000 euros TDC, ce concours a été arrêté à 121 118,12 euros après réalisation des travaux par la Ville de Lyon. Par délibération n° 2021/806 du 27 mai 2021, le Conseil municipal a approuvé la conclusion d'un avenant clôturant l'opération.

La requalification du mail piéton longeant la rue Servient impacte une seconde fois la bibliothèque municipale et nécessite une nouvelle campagne de travaux. Ces travaux portent notamment sur l'accès au groupe électrogène situé en sous-sol, et sur la sécurisation des accès de la bibliothèque donnant sur le mail. Dans ce cadre, la SPL Lyon Part-Dieu a proposé à la Ville de Lyon, maître d'ouvrage, une offre de concours, en vue de la réalisation des travaux et prestations suivants :

- Diagnostic amiante et désamiantage de la colle Fibrarock ;
- Cloison CF2H et peinture ;
- Ouverture en sous-œuvre ;
- Installation d'un escalier métallique ;
- Installation et remplacement de plusieurs portes (portes coupe-feu et portes d'accès au local technique et à la chaufferie) ;
- Prestation du bureau de contrôle, du coordinateur SPS.

Le montant prévisionnel de l'opération susvisée est estimé à 102 000 €TTC. Le montant définitif de l'offre de concours sera défini à la fin des travaux, après obtention de toutes les factures, et arrêté par voie d'avenant. Il est convenu que le concours de la SPL Lyon Part-Dieu ne pourra excéder la somme de 108 000 €TTC (90 000 €HT). Il est proposé que la SPL Lyon Part-Dieu verse 40 % de la somme à la signature de l'offre de concours, et le solde à la fin de l'opération.

Vu le projet de convention de versement de l'offre de concours ;

Vu l'avis du Conseil du 3^e arrondissement ;

Où l'avis de la commission Transition écologique - Mobilités ;

DELIBERE

- 1- La convention de versement de l'offre de concours de la SPL Part-Dieu au profit de la Ville de Lyon pour la réalisation des travaux d'accès au groupe électrogène situé en sous-sol et de sécurisation des accès de la bibliothèque Part-Dieu donnant le long de la rue Servient est approuvée.
- 2- Monsieur le Maire est autorisé à signer la convention de versement de l'offre de concours ainsi que tout document y afférent.
- 3- La réalisation de la recette sera imputée à la nature comptable 1328, fonction 321, de l'opération FONCESSI, du programme FONCIERVDL.

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Grégory DOUCET