



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2021/692

Opération n° 60021895, "Bâtiments - Equipements de régie directe 2021-2026", opération n° 60021897 "Bâtiments-Etudes et diagnostics patrimoniaux 2021-2026", opération n° 60021885 "Bâtiments – Mise en conformité des réseaux humides 2021-2026", opération n° 60021886 "Bâtiments –Ravalement de façades 2021-2026", opération n° 60021863 "Bâtiments - Travaux d'entretien du propriétaire 2021-2026", opération n° 60021887 "Bâtiments - Voiries, réseaux divers et ouvrages d'art 2021-2026", opération n° 60021877 "Bâtiments - Amiante 2021-2026 ", opération n°60021878 "Bâtiments - Ascenseurs, appareils élévateurs et portes automatiques 2021-2026", opération n° 60021879 "Bâtiments - Clos et couvert 2021-2026", opération n° 60021880 "Bâtiments - Mise en conformité infrastructure réseau et installations électriques 2021-2026", opération n° 60021881 "Bâtiments - Mise en sécurité et consolidation des ouvrages 2021-2026", opération n° 60021882 "Bâtiments - Système de sécurité incendie 2021-2026". Lancement des opérations et affectation d'une partie de l'AP 2021-1, programme 20020.

Direction de la Gestion Technique des Bâtiments

Rapporteur : M. GODINOT Sylvain

SEANCE DU 25 ET 26 MARS 2021

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 1^{ER} AVRIL 2021

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 19 MARS 2021

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 8 AVRIL 2021

PRESIDENT : M. DOUCET Grégory

SECRETAIRE ELU : Mme HENOCQUE Audrey

PRESENTS : M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGHEY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, M. CHEVALIER, Mme DELAUNAY, M. GIRAULT, Mme GOUST, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, M. VIVIEN, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme BLANC, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. HERNANDEZ, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVAL, M. GIRAUD, M. DRIOLI, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme FRERY, M. BLANCHARD, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme BACHA-HIMEUR, M. SECHERESSE, M. COLLOMB, Mme GAILLIOUT, Mme PALOMINO, Mme FERRARI

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme BRUVIER HAMM (pouvoir à M. GENOUVRIER)

ABSENTS NON EXCUSES :

2021/692 - OPERATION N° 60021895, "BATIMENTS - EQUIPEMENTS DE REGIE DIRECTE 2021-2026", OPERATION N° 60021897 "BATIMENTS-ETUDES ET DIAGNOSTICS PATRIMONIAUX 2021-2026", OPERATION N° 60021885 "BATIMENTS – MISE EN CONFORMITE DES RESEAUX HUMIDES 2021-2026", OPERATION N° 60021886 "BATIMENTS –RAVALEMENT DE FAÇADES 2021-2026", OPERATION N° 60021863 "BATIMENTS - TRAVAUX D'ENTRETIEN DU PROPRIETAIRE 2021-2026", OPERATION N° 60021887 "BATIMENTS - VOIRIES, RESEAUX DIVERS ET OUVRAGES D'ART 2021-2026", OPERATION N° 60021877 "BATIMENTS - AMIANTE 2021-2026 ", OPERATION N°60021878 "BATIMENTS - ASCENSEURS, APPAREILS ELEVATEURS ET PORTES AUTOMATIQUES 2021-2026", OPERATION N° 60021879 "BATIMENTS - CLOS ET COUVERT 2021-2026", OPERATION N° 60021880 "BATIMENTS - MISE EN CONFORMITE INFRASTRUCTURE RESEAU ET INSTALLATIONS ELECTRIQUES 2021-2026", OPERATION N° 60021881 "BATIMENTS - MISE EN SECURITE ET CONSOLIDATION DES OUVRAGES 2021-2026", OPERATION N° 60021882 "BATIMENTS - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE 2021-2026". LANCEMENT DES OPERATIONS ET AFFECTATION D'UNE PARTIE DE L'AP 2021-1, PROGRAMME 20020. (DIRECTION DE LA GESTION TECHNIQUE DES BÂTIMENTS)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 9 mars 2021 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2021/584 en date du 25 mars 2021, vous avez approuvé le plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend les projets « Bâtiments - Equipements de régie directe », « Bâtiments - Etudes et diagnostics patrimoniaux », « Bâtiments – Mise en conformité des réseaux humides », « Bâtiments –Ravalement de façades », « Bâtiments - Travaux d'entretien du propriétaire », « Bâtiments - Voiries, réseaux divers et ouvrages d'art », « Bâtiments - Amiante », « Bâtiments - Ascenseurs, appareils élévateurs et portes automatiques », « Bâtiments - Clos et couvert », « Bâtiments - Mise en conformité infrastructure réseau et installations électriques », « Bâtiments - Mise en sécurité et consolidation des ouvrages », « Bâtiments - Système de sécurité incendie » ainsi que l'actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

Ce programme comprend les opérations listées ci-dessous avec un rappel du contexte et des enjeux :

- Opération n° 60021895, « Bâtiments - Equipements de régie directe 2021-2026 » ; Cette opération permet de couvrir les besoins en fourniture de pièces pour une mise en œuvre par les ateliers de régie de la Direction de la gestion technique des bâtiments.

Cette opération d'1 million d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021897 « Bâtiments - Etudes et diagnostics patrimoniaux 2021-2026 » ;

Cette opération permet de couvrir les besoins d'études et diagnostics qui ont pour objectifs:

- l'analyse de la faisabilité technique d'une opération de travaux, qui comprend les études techniques nécessaires à la préparation d'une opération, par exemple sur les domaines de géotechnique, de structure, etc.
- les études et/ou analyses réglementaires relevant par exemple d'un contrôleur technique, d'un bureau d'étude technique ou juridique, ou pour des montages de dossiers administratifs complexes.

Cette opération de 500 000 euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021885 « Bâtiments – Mise en conformité des réseaux humides 2021-2026 » ;

Cette opération permet de couvrir les besoins pour remplacer des canalisations vétustes d'eau potable (exemple tronçons de réseaux d'alimentation au plomb ou des réseaux enterrés), des réseaux d'eaux usées corrodés, des réseaux de chauffage également dégradés, ou bien des reprises d'installations d'eau nécessitant des mises aux normes pour éviter les légionnelles. Ces canalisations peuvent avoir 50 ans ou plus. Les réparations ponctuelles ne suffisent plus à garantir l'absence de sinistres, qui ont souvent des impacts sérieux sur l'activité municipale.

Cette opération d'1 million d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021886 « Bâtiments –Ravalement de façades 2021-2026 » ;

Cette opération permet de couvrir les besoins pour assurer la sécurité du public et pérenniser les bâtiments, et permettre de disposer d'un patrimoine en cohérence avec les immeubles adjacents qui auront reçu une injonction de ravalement. Il convient de traiter les façades les plus dégradées en procédant à des réfections d'enduits, à des traitements des aciers et des bétons et à des remplacements de pierres, associés à des traitements de protection de surface, de type peinture et à des consolidations.

Cette opération de 2 millions d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021863 « Bâtiments - Travaux d'entretien du propriétaire 2021-2026 » ;

Cette opération permet de couvrir les besoins de tous les travaux de renouvellement nécessaires à la bonne conservation du patrimoine, au respect des réglementations, au respect des conditions de sécurité, et afin de s'assurer des

bonnes conditions d'exercice des activités municipales : ces travaux portent sur tous les corps d'état.

Cette opération de 13 millions d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021887 « Bâtiments - Voiries, réseaux divers et ouvrages d'art 2021-2026 » ;
Cette opération permet de couvrir les besoins relatifs à la conservation du patrimoine portant sur des ouvrages propriétés de la Ville de Lyon qui ne sont pas des bâtiments et qui ne relèvent pas de la gestion de la direction de la voirie de la Métropole (espaces viaires municipaux non gérés par la direction des espaces verts, passerelles, ouvrages de soutènement...).

Cette opération de 1,2 million d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020

- Opération n° 60021877 « Bâtiments - Amiante 2021-2026 » ;
Cette opération permet de couvrir les besoins pour diagnostiquer la présence d'amiante qui doit être systématiquement prise en compte, dans chaque opération de travaux de conservation ou de petit aménagement, et pour réaliser le retrait des matériaux contenant de l'amiante.

Cette opération de 2,5 millions d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021878 « Bâtiments - Ascenseurs, appareils élévateurs et portes automatiques 2021-2026 » ;
Cette opération permet de couvrir les besoins relatifs au renouvellement d'un parc conséquent d'ascenseurs (environ 250 unités), monte-charges et élévateurs. La plupart ont été mis aux normes dites "de Robien" au cours du mandat précédent. Toutefois, des travaux de gros entretien renouvellement sont prévus afin d'éviter le risque de non continuité d'activité municipale par panne d'élévateur.

Cette opération d'1 million d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021879 « Bâtiments - Clos et couvert 2021-2026 » ;
Cette opération permet de couvrir les besoins relatifs au "clos et couvert", à savoir les couvertures et étanchéités, les ouvrages de fermetures extérieures (fenêtres, portes, vitrages, etc.), les façades légères et revêtement de façades, etc.

La performance de ces éléments conditionne :

- o la performance énergétique du bâtiment
- o l'étanchéité à l'eau et à l'air
- o la sécurité vis à vis des usagers (risque de chute d'éléments par exemple).

Cette opération de 9 millions d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021880 « Bâtiments - Mise en conformité infrastructure réseau et installations électriques 2021-2026 » ;
Cette opération permet de couvrir la mise en conformité et le gros entretien des installations électriques d'un site. Ces travaux sont réalisés, soit consécutivement à l'émission de réserves établies par des bureaux de contrôles lors des visites réglementaires périodiques, soit suite à une observation de défaillance des installations ou de leur inadéquation, lorsqu'il a y des évolutions d'usages et de besoins en électricité.

Cette opération d'1 million d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021881 « Bâtiments - Mise en sécurité et consolidation des ouvrages 2021-2026 » ;
Cette opération permet de couvrir les besoins de certains types d'ouvrages (façades, corniches, murs et cloisons, revêtements de façade, clôtures, soutènements, fondations, etc.) qui peuvent nécessiter des travaux de conservation et de rénovation pour le maintien des activités des bâtiments et leur conservation, à réaliser parfois en urgence lorsque surviennent d'éventuels désordres nécessitant une mise en sécurité rapide.

Cette opération de 3 millions d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- Opération n° 60021882 « Bâtiments - Système de sécurité incendie 2021-2026 » ;
Cette opération permet de couvrir les besoins relatifs aux systèmes de sécurité incendie (SSI) qui sont des équipements techniques qui forment la chaîne des fonctions indispensables pour assurer la sécurité des personnes et des biens dans les Etablissements recevant du public (ERP), à savoir la détection d'une anomalie (échauffement, fumée, etc.), la génération d'une alerte, la mise en sécurité immédiate du site (compartimentage, désenfumage), l'évacuation et l'intervention des secours.

Cette opération de 2,5 millions d'euros sera à financer par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de la commande publique ;

Vu la délibération n° 2021/584 du 25 mars 2021 ;

Oui l'avis de la commission Transition écologique - Mobilités ;

DELIBERE

- 1- Le lancement des opérations n° 60021895, « Bâtiments - Equipements de régie directe 2021-2026 », n° 60021897 « Bâtiments-Etudes et diagnostics patrimoniaux 2021-2026 », n° 60021885 « Bâtiments – Mise en conformité des réseaux humides 2021-2026 », n° 60021886 « Bâtiments –Ravalement de façades 2021-2026 », n° 60021863 « Bâtiments - Travaux d'entretien du propriétaire 2021-2026 », n° 60021887 « Bâtiments - Voiries, réseaux divers et ouvrages d'art 2021-2026 », n° 60021877 « Bâtiments - Amiante 2021-2026 », n° 60021878 « Bâtiments - Ascenseurs, appareils élévateurs et portes automatiques 2021-2026 », n° 60021879 « Bâtiments - Clos et couvert 2021-2026 », n° 60021880 « Bâtiments - Mise en conformité infrastructure réseau et installations électriques 2021-2026 », n° 60021881 « Bâtiments - Mise en sécurité et consolidation des ouvrages 2021-2026 », n° 60021882 « Bâtiments - Système de sécurité incendie 2021-2026 » est approuvé. Ces opérations seront financées par affectation d'une partie de l'autorisation de programme « Conservation du patrimoine Bâtiments Divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme n° 20020.

- 2- Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, les dépenses d'investissement en résultant seront financées à partir des crédits de paiement inscrits ou à inscrire au budget de la Ville, sur le programme 20020, AP n° 2021-1, opérations n° 60021895, 60021897, 60021885, 60021886, 60021863, 60021887, 60021877, 60021878, 60021879, 60021880, 60021881 et 60021882 et seront imputées sur les chapitres 20, 21, 23 (et autres), fonction 020, 211, 212 et autres, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas pouvant survenir :
 - Opération n° 60021895, « Bâtiments - Equipements de régie directe 2021-2026 » :
 - o 2021 : 170 000 €
 - o 2022 : 170 000 €
 - o 2023 : 170 000 €
 - o 2024 : 170 000 €
 - o 2025 : 170 000 €
 - o 2026 : 150 000 €

 - Opération n° 60021897 « Bâtiments-Etudes et diagnostics patrimoniaux 2021-2026 » :
 - o 2021 : 50 000 €
 - o 2022 : 150 000 €
 - o 2023 : 150 000 €
 - o 2024 : 150 000 €

 - Opération n° 60021885 « Bâtiments –Mise en conformité des réseaux humides 2021-2026 » :
 - o 2021 : 50 000€
 - o 2022 : 100 000 €
 - o 2023 : 200 000 €
 - o 2024 : 250 000 €

- 2025 : 200 000 €
- 2026 : 200 000 €

- Opération n° 60021886 « Bâtiments –Ravalement de façades 2021-2026 » :
 - 2021 : 50 000 €
 - 2022 : 500 000 €
 - 2023 : 500 000 €
 - 2024 : 500 000 €
 - 2025 : 450 000 €

- Opération n° 60021887 « Bâtiments - Voiries, réseaux divers et ouvrages d'art 2021-2026 » :
 - 2021 : 50 000 €
 - 2022 : 200 000 €
 - 2023 : 250 000 €
 - 2024 : 250 000 €
 - 2025 : 250 000 €
 - 2026 : 200 000 €

- Opération n° 60021863 « Bâtiments - Travaux d'entretien du propriétaire 2021-2026 » :
 - 2021 : 5 105 000 €
 - 2022 : 3 000 000 €
 - 2023 : 2 000 000 €
 - 2024 : 2 000 000 €
 - 2025 : 895 000 €

- Opération n° 60021877 « Bâtiments - Amiante 2021-2026 » :
 - 2021 : 250 000 €
 - 2022 : 450 000 €
 - 2023 : 450 000 €
 - 2024 : 450 000 €
 - 2025 : 450 000 €
 - 2026 : 450 000 €

- Opération n° 60021878 « Bâtiments - Ascenseurs, appareils élévateurs et portes automatiques 2021-2026 » :
 - 2021 : 50 000 €
 - 2022 : 200 000 €
 - 2023 : 200 000 €
 - 2024 : 200 000 €
 - 2025 : 200 000 €
 - 2026 : 150 000 €

- Opération n° 60021879 « Bâtiments - Clos et couvert 2021-2026 » :
 - 2021 : 1 000 000 €
 - 2022 : 2 000 000 €
 - 2023 : 1 500 000 €
 - 2024 : 1 500 000 €
 - 2025 : 1 500 000 €

- 2026 : 1 500 000 €

- Opération n° 60021880 « Bâtiments - Mise en conformité infrastructure réseau et installations électriques 2021-2026 » :

- 2021 : 100 000 €
- 2022 : 200 000 €
- 2023 : 200 000 €
- 2024 : 200 000 €
- 2025 : 200 000 €
- 2026 : 100 000 €

- Opération n° 60021881 « Bâtiments - Mise en sécurité et consolidation des ouvrages 2021-2026 » :

- 2021 : 400 000 €
- 2022 : 600 000 €
- 2023 : 500 000 €
- 2024 : 500 000 €
- 2025 : 500 000 €
- 2026 : 500 000 €

- Opération n° 60021882 « Bâtiments - Système de sécurité incendie 2021-2026 » :

- 2021 : 300 000 €
- 2022 : 500 000 €
- 2023 : 500 000 €
- 2024 : 500 000 €
- 2025 : 500 000 €
- 2026 : 200 000 €

3- Pour la mise en œuvre de cette opération, M. le Maire est autorisé à solliciter toutes participations financières potentielles, en particulier toutes subventions y compris le FEDER, le FSE ou tout autre fonds européen, auprès des partenaires concernés. A cet effet, il signera tout document afférent à l'attribution et à l'encaissement des recettes.

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Grégory DOUCET