



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2021/716

Opérations n° 60021896 "études et recherches bâtiments DCI/DGUIT 2021-2026", n° 60021865 "aménagement pour les services municipaux 2021-2026", n° 60021864 "aménagement bâtiments en gestion domaniale 2021-2026", n° 60021875 "aménagement et rénovation des salles municipales 2021-2026", et affectation d'une partie des AP n° 2021-1, programme 00008, n° 2021-1, programme 20008 et n° 2021-1, programme 20020

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : M. GODINOT Sylvain

SEANCE DU 25 ET 26 MARS 2021

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 1^{ER} AVRIL 2021

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 19 MARS 2021

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

DELIBERATION AFFICHEE LE : 8 AVRIL 2021

PRESIDENT : M. DOUCET Grégory

SECRETAIRE ELU : Mme HENOCQUE Audrey

PRESENTS : M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGÉY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVITZOFF, M. CHEVALIER, Mme DELAUNAY, M. GIRAULT, Mme GOUST, Mme DUBOIS BERTRAND, Mme PRIN, M. VIVIEN, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme BLANC, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. HERNANDEZ, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVALE, M. GIRAUD, M. DRIOLI, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme FRÉRY, M. BLANCHARD, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme VERNEY-CARRON, Mme CONDEMINÉ, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme BACHA-HIMEUR, M. SECHERESSE, M. COLLOMB, Mme GAILLIOUT, Mme PALOMINO, Mme FERRARI

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme BRUVIER HAMM (pouvoir à M. GENOUVRIER)

ABSENTS NON EXCUSES :

2021/716 - OPERATIONS N° 60021896 "ETUDES ET RECHERCHES BATIMENTS DCI/DGUIT 2021-2026", N° 60021865 "AMENAGEMENT POUR LES SERVICES MUNICIPAUX 2021-2026", N° 60021864 "AMENAGEMENT BATIMENTS EN GESTION DOMANIALE 2021-2026", N° 60021875 "AMENAGEMENT ET RENOVATION DES SALLES MUNICIPALES 2021-2026", ET AFFECTATION D'UNE PARTIE DES AP N° 2021-1, PROGRAMME 00008, N° 2021-1, PROGRAMME 20008 ET N° 2021-1, PROGRAMME 20020 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 9 mars 2021 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération du Conseil municipal n° 2021/584 du 25 mars 2021, vous avez approuvé le plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend les projets « études et recherche bâtiments », « aménagement pour les services municipaux », « aménagements bâtiments en gestion domaniale », « aménagement et rénovation des salles municipales », ainsi que l'actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celles de « aménagements administration générale 2021-2026 » n° 2021-1, programme 00008, « conservation du patrimoine administration générale 2021-2026 » n° 2021-1, programme 20008 et « conservation du patrimoine bâtiments divers 2021-2026 » n° 2021-1, programme 20020.

I- Opération n° 60021896 « études et recherche bâtiments » :

Cette enveloppe financera, d'une part, divers diagnostics dans le cadre des études préalables, de faisabilité ou de programmation, d'aide à la décision et, d'autre part, les études de programmation confiées à des prestataires externe, en amont des opérations de travaux.

L'opération « Etudes et recherches bâtiment 2021-2026 » estimée à 900 000 € sera financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2021-1, programme 20020.

II- Opération n° 60021865 « aménagements pour les services municipaux » :

Cette opération financera les études et travaux d'aménagement des services municipaux visant à améliorer les conditions de travail ou adapter les locaux à l'évolution des missions des services et ce, en optimisant l'utilisation faite du patrimoine immobilier de la Ville de Lyon (analyse des besoins, chiffrage des propositions). Ces aménagements pourront être réalisés dans le cadre de la rénovation des locaux de travail mais également en vue d'adapter les locaux professionnels à l'évolution des missions ou des organisations.

L'opération « Aménagement pour les services municipaux 2021-2026 » estimée à 3 500 000 € sera financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2021-1, programme 00008.

III- Opération n° 60021864 « aménagements des bâtiments en gestion domaniale 2021-2026 » :

Cette opération a vocation à financer une partie des travaux au sein de locaux de la Ville de Lyon dont la gestion relève de la Direction centrale de l'immobilier (locaux commerciaux, appartements, locaux vacants); cela concernera des travaux de conservation du patrimoine et d'aménagement.

L'opération « aménagements des bâtiments en gestion domaniale 2021-2026 » estimée à 340 000 € sera financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2021-1, programme 00008.

IV- Opération n° 60021875 « Aménagements et rénovations des salles municipales » :

Cette opération financera des travaux d'aménagements et de rénovation des salles municipales mises à disposition d'associations ou entreprises souhaitant organiser un évènement tel que spectacles, concerts, réunions, conférences ou expositions dans les salles suivantes : Bourse du Travail, le Palais de Bondy (2 salles et une salle d'exposition), la salle Victor Hugo, la salle Paul Garcin, le Palais de la Mutualité. Cette enveloppe finance aussi les petites opérations d'aménagement et de rénovation des locaux syndicaux de la Bourse du Travail et de la Maison des Syndicats et de l'espace association Hôtel Major Martin.

L'opération « Aménagements et rénovations des salles municipales » estimée à 550 000 € sera financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2021-1, programme 20008.

Vu la délibération n° 2021/584, du 25 mars 2021 ;

Ouï l'avis de la commission Transition écologique - Mobilités ;

DELIBERE

- 1- Le lancement des opérations n° 60021896 « études et recherches bâtiments DCI/DGUIT 2021-2026 », n° 60021865 « aménagements pour les services municipaux 2021-2026 », n° 60021864 « aménagement bâtiments en gestion domaniale 2021-2026 », n° 60021875 « aménagement et rénovation des salles municipales 2021-2026 » sont approuvées. Ces opérations seront financées par affectation d'une partie des autorisations de programme n° 2021-1 programme 20020, n° 2021-1 programme 00008 et n° 2021-1 programme 20008.
- 2- Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, les dépenses en résultant seront financées à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon, sur les programmes n° 20008, AP 2021-1, n° 00008, AP 2021-1 et n° 20020, AP 2021-1, opérations 60021896, 60021865, 60021864 et 60021875 et seront imputées sur les chapitres 20, 21,

23 et autres, toutes fonctions, selon la décomposition de l'échéancier suivant, susceptible de variations compte tenu des aléas pouvant survenir :

Opération	2021	2022	2023	2024	2025	2026
60021896 - Etudes et recherches bâtiments	200 000 €	200 000 €	200 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €
60021865 – Aménagement pour les services municipaux	500 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €	600 000 €
60021864 - Aménagements bâtiments en gestion domaniale	120 000 €	60 000 €	70 000 €	30 000 €	30 000 €	30 000 €
60021875 Aménagements et rénovation des salles municipales	200 000 €	20 000 €	50 000 €	1000 €	90 000 €	90 000 €

- 3- Pour la mise en œuvre de cette opération, M. le Maire est autorisé à solliciter toutes participations financières potentielles, en particulier toutes subventions y compris FEDER, le FSE ou tout autre fonds européen, auprès des partenaires concernés. A cet effet, il signera tout document afférent à l'attribution et à l'encaissement des recettes.

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Grégory DOUCET