



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2020/71

Bilan des opérations foncières réalisées - Exercice budgétaire 2019

Direction Centrale de l'Immobilier

**Rapporteur** : Mme HENOCQUE Audrey

**SEANCE DU 30 JUILLET 2020**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 3 AOUT 2020

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 24 JUILLET 2020

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA  
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 4 AOUT 2020

DELIBERATION AFFICHEE LE : 6 AOUT 2020

**PRESIDENT** : M. DOUCET Grégory

**SECRETAIRE ELU** : Mme ZDOROVZOFF Sonia

**PRESENTS** : M. DOUCET, Mme HENOCQUE, M. GODINOT, Mme VIDAL, M. BOSETTI, Mme LEGER, M. VASSELIN, Mme PERRIN-GILBERT, M. CHIHI, Mme RUNEL, M. LUNGENSTRASS, Mme AUGÉY, M. MAES, Mme DE LAURENS, M. MICHAUD, Mme NUBLAT-FAURE, M. HUSSON, Mme ZDOROVZOFF, M. CHEVALIER, Mme DELAUNAY, M. GIRAULT, Mme GOUST, Mme DUBOIS BERTRAND, M. EKINCI, Mme TOMIC, M. MONOT, Mme DUBOT, Mme BLANC, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. DUVERNOIS, Mme BORBON, M. HERNANDEZ, M. BILLARD, M. BLANC, Mme DE MONTILLE, M. SOUVESTRE, Mme BOUAGGA, M. PRIETO, Mme ROCH, M. BERZANE, M. ODIARD, Mme MARAS, Mme CABOT, M. ZINCK, Mme BRAIBANT THORAVALE, M. DRIOLI, M. GENOUVRIER, Mme ALCOVER, M. CHAPUIS, Mme BRUVIER HAMM, Mme FRÉRY, Mme GEORGEL, M. DEBRAY, Mme POPOFF, M. KEPENEKIAN, M. REVEL, Mme CONDEMINE, M. BROLIQUIER, M. OLIVER, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme BACHA-HIMEUR, M. SECHERESSE, Mme PALOMINO, Mme FERRARI

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : Mme PRIN (pouvoir à Mme NUBLAT), M. VIVIEN (pouvoir à M. VASSELIN), M. GIRAUD (pouvoir à Mme RUNEL), M. BLANCHARD (pouvoir à Mme FRÉRY), Mme VERNEY-CARRON (pouvoir à M. BLANC), M. COLLOMB (pouvoir à M. CUCHERAT), Mme GAILLIOUT (pouvoir à Mme PALOMINO)

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2020/71 - BILAN DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES -  
EXERCICE BUDGETAIRE 2019 (DIRECTION CENTRALE  
DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 23 juillet 2020 par lequel M. le Maire expose  
ce qui suit :

Conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales,  
le Conseil municipal est appelé à délibérer sur le bilan annuel des opérations foncières réalisées par  
la Ville de Lyon ou ses mandataires sur l'exercice budgétaire 2019, figurant aux tableaux joints au  
présent dossier.

Ce bilan, sera annexé au compte administratif.

Vu l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu les tableaux relatifs aux acquisitions et aux cessions 2019 ;

**DELIBERE**

- 1- Le bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2019 est approuvé.
- 2- M. le Maire est autorisé à prendre tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**1/ Tableau récapitulatif des acquisitions 2019, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :**

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
1er	6 bis, rue Pouteau	01072V001 01072T001-01	21318 2113	12 et 13/04/2016	0,00	13 030,00	13 030,00		gré à gré	Volume affecté au centre social de la Grande Côte et à une la halte-garderie
<b>Total 1er arrondissement</b>							<b>13 030,00</b>	<b>0,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
2e	Place Renée Dufourt	02259A001	2138	21/12/2016	11 974,80		11 974,80		gré à gré	VEFA (local affecté à la MJC Confluence 1 % levée des réserves 1 % justification de la conformité
	16, quai Rambaud	02233A001 02233C001 02233T001-01	21318 21318 2115	12 et 21/12/2016		38 203,46	38 203,46		gré à gré	Stade Sonny Anderson et aires multi-sports
	13, rue de la Poulailleterie 2, rue des Forces	02012A012 02012A013	21318	14 et 17/02/2020	330 000,00		330 000,00		Préemption	Rationalisation et extension du Musée de l'imprimerie et de la communication graphique
<b>Total 2ème arrondissement</b>							<b>380 178,26</b>	<b>0,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
3e	278-280, rue Paul Bert	03402A010 03402B001 - 002 - 003 - 004 03402T001-01	2138 2118	10 et 17/11/2016		4 882,18	4 882,18		Gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un équipement socio-culturel et extension du groupe scolaire
	avenue Lacassagne angle rue Feuillat	03388T001-01	2113	30/09 et 03/10/2016		6 950,77	6 950,77		Gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation du futur parc public RVI - Feuillat
	37, rue Desaix	03428V001	21318	17/11/2016		13 317,56	13 317,56		Gré à gré	VEFA - volume à usage d'équipement d'accueil jeunes enfants
	2, rue Rochaix	03388B009 03388B010	2138	08 et 09/04/2019	151 000,00		151 000,00		gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un espace vert (extension du parc Zénith)
	2, rue Rochaix	03388B007 03388B008	2138	23 et 24/01/2018		2 388,20	2 388,20		gré à gré	
	219, rue Paul Bert	03438A001 03438T001-01	21318 2115	04 et 09/09/2020	818 000,00		818 000,00		Préemption	Réserve foncière en vue de l'extension du complexe sportif Patrick Lamy
	74, rue Etienne Richerand	03061A001 03061A002	2138	08/03/2001				518 326,66	Dation en paiement	Locaux lots 136 et 161
	17, rue Dunoir	03433A001 03433A002	2138	28/06/2018				250 000,00	A titre gratuit	Legs Perrin
<b>Total 3ème arrondissement</b>							<b>996 538,71</b>	<b>768 326,66</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
4e	87, grande rue de la Croix-Rousse	04115T002-01	2113	05/05/2017		1 493,94	1 493,94		gré à gré	Acquisition du mur mitoyen du jardin Rosa Mir
<b>Total 4ème arrondissement</b>							<b>1 493,94</b>	<b>0,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
5e	79, avenue Barthélémy Buyer	05342T002-01	2111	14 et 20/10/2016		9 646,78	9 646,78		gré à gré	Aménagement de liaisons vertes entre le 5 <sup>ème</sup> et le 9 <sup>ème</sup> arrondissements
<b>Total 5ème arrondissement</b>							<b>9 646,78</b>	<b>0,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
6e	33bis-35 rue Bossuet	06015V001	21318	15/02/2017				1 500 000,00	Dation en paiement	Volume 1 Quadrilatère Bibliothèque
<b>Total 6ème arrondissement</b>							<b>0,00</b>	<b>1 500 000,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
7e	Angle boulevard Yves Farge et ru Pré Gaudry	07305T02-01	2115	05 et 09/05/2017		19 934,53	19 934,53		gré à gré	Réserve foncière en vue de la réalisation du groupe scolaire de la ZAC des Girondins
	Angle boulevard Yves Farge et ru Pré Gaudry	07305T01-01	2115	12 et 18/04/2017		1 794,77	1 794,77		gré à gré	Réserve foncière en vue de la réalisation du groupe scolaire de la ZAC des Girondins
	140, Grande rue de la Guillotière	07012T004	2111	22 et 29/03/2016		3 330,12	3 330,12		gré à gré	Réserve foncière en vue de l'extension du groupe scolaire Jean-Pierre Veyet et espace sportif
	21, rue Georges Gouy	07119T002-01	2118	30 et 31/03/2017		1 422,18	1 422,18		gré à gré	Aménagement de l'îlot de l'Effort
	9 et 11, rue Ravier	07313A001 07313T001-01	21312 2115	06 et 20/05/2020	750 000,00		750 000,00		Préemption	Réserve foncière en vue de l'extension du groupe scolaire Ravier
	5, impasse des Chalets	07168B001 07168T002-01	2138 2115	30 et 31/05/2017		6 118,75	6 118,75		gré à gré	Réserve foncière en vue de la réalisation du groupe scolaire du PUP Duvivier Cronstadt
	34, rue Clément Marot	07307T001-01	2113	29/11 et 14/12/2016		1 340,56	1 340,56		gré à gré	Jardin des Abruzzes
	8 à 12, rue Croix-Barret	07311A001 07311T001-01	21312 2115	18-20-21/12/2017		78 443,12	78 443,12		Préemption	Réserve foncière en vue de la réalisation d'un groupe scolaire (PUP Gingko)
	Rue Jangot, rue Capitaine Robert Cluzan, rue Mazagran, rue Montesquieu, rue Sébastien Gryphe	07275T002-01	2113	29/01/2018		3 153,31	3 153,31		gré à gré	Parc public Mazagran
<b>Total 7ème arrondissement</b>							<b>865 537,34</b>	<b>0,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
8e	Angle des rue Laënnec et Longefer	08091T003-01	2113	17 et 18/03/2016		856,25	856,25		échange	Aménagement du square Jean de Torc
<b>Total 8ème arrondissement</b>							<b>856,25</b>	<b>0,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
9e	18, rue Tissot	09341T001-01	2111	11 et 12/04/2017		1 447,78	1 447,78		gré à gré	Réserve foncière en vue de la réalisation d'un espace vert
	Place Abbé Pierre	09327V002 09327V003 09327V004 09327V005 09327V006 09327V007 09327V008	2138	10 et 11/03/2014		19 942,32	19 942,32		gré à gré	Aménagement de bureaux administratifs et places de stationnement
	18, rue Tissot	09341A001 09341B001 09341T002-01	2138 2115	17/02/2020	750 000,00		750 000,00		Préemption	Réserve foncière en vue de la réalisation d'un espace vert
<b>Total 9ème arrondissement</b>							<b>771 390,10</b>	<b>0,00</b>		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
HL	Site de la Doua à Villeurbanne	99044T002-01	2215	17 et 18/03/2016		1 176,38	1 176,38		gré à gré	Aménagement du stade de la Doua
<b>Total Hors Lyon</b>							<b>1 176,38</b>	<b>0,00</b>		

<b>Montant des acquisitions</b>	<b>3 039 847,76</b>	<b>2 268 326,66</b>
---------------------------------	---------------------	---------------------

**2/ Tableau récapitulatif des cessions 2019, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :**

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
3e	12, impasse Victor Hugo	03196T001-01	2118	11 et 12/07/2019	166 550,00		166 550,00		Projet construction logements locatifs sociaux et d'une villa en accession libre
<b>Total 3ème arrondissement</b>							<b>166 550,00</b>	<b>0,00</b>	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
8e	57, avenue de Francis de Pressencé	08102T001-02	2115	11/2017	18 690,00		18 690,00		Réalisation d'une nouvelle ligne de tramway T6 par le SYTRAL
	65, rue Feuillat	08068T002-02	2115	11 et 12/07/2018	18 000,00		18 000,00		Mur mitoyen pour la réalisation d'une résidence de logements étudiants
	147, avenue Général Frère	08104A000	2138	20/05/2019	49 350,00		49 350,00		Halle Bouliste
<b>Total 8ème arrondissement</b>							<b>86 310,00</b>	<b>0,00</b>	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
9e	13-15, rue de la Gare 22-24, rue Laure Diebold	09033	2115	04/09/2019	2 567 460,00		2 567 460,00		Opération mixte d'activités et de bureaux
<b>Total 9ème arrondissement</b>							<b>2 567 460,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Montant total des cessions</b>							<b>2 770 700,00</b>	<b>0,00</b>	

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Audrey HENOCQUE