



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2020/5410

Lyon 9e - ZAC Industrie Nord - Acquisition à titre gratuit par la Ville de Lyon à la SERL d'une parcelle de terrain aménagée en aire de sport située 42 rue Joannès Carret dénommée "aire de sport Alexandra David Neel" - EI 09351 - N° inventaire 09351 T 001-01

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 27 JANVIER 2020

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 29 JANVIER 2020

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 20 JANVIER 2020

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 3 FEVRIER 2020

DELIBERATION AFFICHEE LE : 6 FEVRIER 2020

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme DOGNIN-SAUZE, M. BRUMM, Mme AIT MATEN, M. SECHERESSE, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GRABER, Mme CONDEMINE, M. GIORDANO, Mme REYNAUD, M. CLAISSE, Mme RIVOIRE, M. DURAND, Mme RABATEL, M. LE FAOU, Mme BESSON, M. CUCHERAT, Mme FRIH, M. LEVY, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme BLEY, Mme CHEVALLIER, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BRAILLARD, M. BERAT, M. TOURAIN, M. COULON, Mme FONDEUR, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme BALAS (pouvoir à M. GUILLAND), Mme SERVIEN (pouvoir à M. BRUMM), M. PHILIP (pouvoir à Mme RABATEL), Mme ROLLAND-VANNINI (pouvoir à M. MALESKI), Mme BERRA (pouvoir à Mme NACHURY), Mme BURILLON (pouvoir à Mme CONDEMINE), M. JULIEN-LAFERRIERE (pouvoir à Mme PICOT), M. BOUDOT

ABSENTS NON EXCUSES :

2020/5410 - LYON 9E - ZAC INDUSTRIE NORD - ACQUISITION A TITRE GRATUIT PAR LA VILLE DE LYON A LA SERL D'UNE PARCELLE DE TERRAIN AMENAGEE EN AIRE DE SPORT SITUEE 42 RUE JOANNES CARRET DENOMMEE "AIRE DE SPORT ALEXANDRA DAVID NEEL" - EI 09351 - N° INVENTAIRE 09351 T 001-01 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 15 janvier 2020 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, vous avez approuvé le plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend le projet « Acquisition de foncier ».

Par délibération n° 2015/1514 du 28 septembre 2015, vous avez approuvé l'opération 60021836 « Frais notariés pour acquisitions à titre gratuit 2015-2020 ».

Par délibération n° 2020/5344 du 27 janvier 2020, vous avez approuvé l'actualisation des autorisations de programmes dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle intitulée « Acquisitions foncières 2015-2020 », n° 2015-1, programme 00020.

Par délibération n° 2002/1793 du 14 octobre 2002 vous avez approuvé le programme prévisionnel des équipements publics (PEP) de l'opération zone d'aménagement concertée (ZAC) Nord du quartier de l'Industrie à Lyon 9^{ème}.

Ce programme prévoit notamment la remise à titre gratuit, par la SERL, aménageur de la ZAC, au profit de la Ville de Lyon, d'une aire d'évolution sportive extérieure. Cette aire se situe au 42 rue Joannès Carret sur la parcelle cadastrée AM 173 d'une superficie de 768 m².

La création de deux terrains de sports de taille différente, apporte une nouvelle offre au sein du quartier permettant ainsi la pratique d'activités sportives multiples (football à 5, basketball, handball).

Principalement accessible depuis la rue Joannes Carret pour le public, cet équipement contigu au groupe scolaire Antonin Laborde, permet également un accès depuis la cour de l'école maternelle pour un usage ponctuel des scolaires.

Il vous est donc proposé d'approuver l'acquisition à titre gratuit de la parcelle cadastrée AM 173, aménagée en aire de sports et dénommée « aire de sports Alexandra David Neels » au sein de la ZAC Nord du quartier de l'Industrie. Il est précisé que la valeur de cet équipement a été estimée à 300 000 euros par France Domaine dans son avis n° 2019-389V1913 du 3 décembre 2019. Les frais notariés estimés à 4 200 euros seront pris en charge par la Ville de Lyon.

Les frais notariés estimés à 4 200 euros, sont à financer par affectation d'une partie de l'AP 2015-1, programme 00020, AP n° 2015-1.

Vu les délibérations n° 2002/1793 du 14 octobre 2002, n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, n° 2015/1514 du 28 septembre 2015 et n° 2020/5344 du 27 janvier 2020 ;

Vu l'avis de France domaine n° 2019-389V1913 en date du 3 décembre 2019 ;

Vu l'avis favorable de Monsieur le Maire du 9^{ème} arrondissement rendu par courrier en date du 18 décembre 2019 ;

Vu le projet d'acte notarié ;

Vu l'avis du Conseil du 9^e arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission immobilier - bâtiments ;

DELIBERE

- 1- L'acquisition par la Ville de Lyon à la SERL de la parcelle cadastrée AM 173 aménagée en aire de sports dénommée « aire de sports Alexandra David Neel » au sein de la ZAC Nord du quartier de l'Industrie, est approuvée.
- 2- Monsieur le Maire est autorisé à signer l'acte authentique ainsi que tout document y afférent.
- 3- Les frais notariés estimés à 4 200 euros sont à financer par affectation d'une partie de l'AP n° 2015-1, programme 00020.
- 4- Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, les frais notariés estimés à 4 200 euros, seront financés à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon, sur le programme n° 00020, AP 2015-1, opération 60021836 et sera imputée sur le chapitre 21, fonction 414, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas pouvant survenir :

- 2020 : 4 200 euros.

5- La valeur comptable de cette opération sera intégrée à l'actif du patrimoine de la Ville de Lyon comme suit :

N° inventaire	Désignation	Surface m ²	Compte nature	Montant €	Observations
09351T001-01	Aire de sport dénommée Alexandra David Neel	768,00	2113	300 000,00	Acquisition à titre gratuit
09351T001-01	Frais notariés – Aire de sport dénommée Alexandra David Neel		2113	4 200,00	

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Nicole GAY