



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2020/5409

Lyon 9e - ZAC Industrie Nord - Acquisition à titre gratuit par la Ville de Lyon à la SERL d'une parcelle de terrain aménagée en aire de jeux pour enfants dénommée " square Philomène Rozan " - EI 09346 - N° inventaire 09346 T 001-01

Direction Centrale de l'Immobilier

**Rapporteur :** Mme GAY Nicole

**SEANCE DU 27 JANVIER 2020**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 29 JANVIER 2020

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 20 JANVIER 2020

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 3 FEVRIER 2020

DELIBERATION AFFICHEE LE : 6 FEVRIER 2020

**PRESIDENT** : M. COLLOMB Gérard

**SECRETAIRE ELU** : Mme HAJRI Mina

**PRESENTS** : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme DOGNIN-SAUZE, M. BRUMM, Mme AIT MATEN, M. SECHERESSE, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GRABER, Mme CONDEMINE, M. GIORDANO, Mme REYNAUD, M. CLAISSE, Mme RIVOIRE, M. DURAND, Mme RABATEL, M. LE FAOU, Mme BESSON, M. CUCHERAT, Mme FRIH, M. LEVY, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme BLEY, Mme CHEVALLIER, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BRAILLARD, M. BERAT, M. TOURAIN, M. COULON, Mme FONDEUR, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : Mme BALAS (pouvoir à M. GUILLAND), Mme SERVIEN (pouvoir à M. BRUMM), M. PHILIP (pouvoir à Mme RABATEL), Mme ROLLAND-VANNINI (pouvoir à M. MALESKI), Mme BERRA (pouvoir à Mme NACHURY), Mme BURILLON (pouvoir à Mme CONDEMINE), M. JULIEN-LAFERRIERE (pouvoir à Mme PICOT), M. BOUDOT

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2020/5409 - LYON 9E - ZAC INDUSTRIE NORD - ACQUISITION A TITRE GRATUIT PAR LA VILLE DE LYON A LA SERL D'UNE PARCELLE DE TERRAIN AMENAGEE EN AIRE DE JEUX POUR ENFANTS DENOMMEE " SQUARE PHILOMENE ROZAN " - EI 09346 - N° INVENTAIRE 09346 T 001-01 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 15 janvier 2020 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, vous avez approuvé le plan pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend le projet « Acquisition de foncier ».

Par délibération n° 2015/1514 du 28 septembre 2015, vous avez approuvé l'opération 60021836 « Frais notariés pour acquisitions à titre gratuit 2015-2020 ».

Par délibération n° 2020/5344 du 27 janvier 2020, vous avez approuvé l'actualisation des autorisations de programmes dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle intitulée « Acquisitions foncières 2015-2020 », n° 2015-1, programme 00020.

Par délibération n° 2002/1793 du 14 octobre 2002 vous avez approuvé le programme prévisionnel des équipements publics (PEP) de l'opération zone d'aménagement concertée (ZAC) Nord du quartier de l'Industrie à Lyon 9<sup>ème</sup>.

Ce programme prévoit notamment la remise à titre gratuit, par la SERL, aménageur de la ZAC, au profit de la Ville de Lyon, de plusieurs équipements publics dont notamment une aire de jeux pour enfants.

Initialement prévue au sein du jardin des Trembles, la localisation de cet équipement a évolué et il se situe aujourd'hui rue Felix Mangini, face au parc public précité.

Cet équipement, d'une superficie d'environ 854 m<sup>2</sup>, est constitué des parcelles cadastrées AM 140, AM 145, AM 154, AL 103, AL 112 et AL 135. Il est composé d'un espace de jeux réservé aux enfants de 3 à 12 ans.

Aujourd'hui les travaux d'aménagement du square sont achevés et ce dernier a été inauguré le 8 mars 2019.

Il vous est donc proposé d'approuver l'acquisition à titre gratuit des parcelles cadastrées, AM 140, AM 145, AM 154, AL 103, AL 112 et AL 135 aménagées en aire de jeux pour enfants et dénommée « square Philomène ROZAN » au sein de la ZAC Nord du quartier de l'Industrie.

Il est précisé que la valeur de cet équipement a été estimée à 330 000 euros par France Domaine dans son avis n° 2019-389V1912 du 3 décembre 2019. Les frais notariés estimés à 4 400 euros seront pris en charge par la Ville de Lyon.

Les frais notariés estimés à 4 400 euros, sont à financer par affectation d'une partie de l'AP 2015-1, programme 00020.

Vu les délibérations n° 2002/1793 du 14 octobre 2002, n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, n° 2015/1514 du 28 septembre 2015 et n° 2020/5344 du 27 janvier 2020 ;

Vu l'avis de France domaine n° 2019-389V1912 en date du 3 décembre 2019 ;

Vu l'avis favorable de Monsieur le Maire du 9ème arrondissement rendu par courrier en date du 18 décembre 2019 ;

Vu le projet d'acte notarié ;

Vu l'avis du Conseil du 9<sup>e</sup> arrondissement ;

Où l'avis de la commission immobilier - bâtiments ;

### **DELIBERE**

- 1- L'acquisition à titre gratuit par la Ville de Lyon à la SERL, des parcelles cadastrées AM 140, AM 145, AM 154, AL 103, AL 112 et AL 135 aménagées en aire de jeux pour enfants dénommée « square Philomène Rozan » au sein de la ZAC Nord du quartier de l'Industrie, est approuvée.
- 2- Monsieur le Maire est autorisé à signer l'acte authentique ainsi que tout document y afférent.
- 3- Les frais notariés estimés à 4 400 euros sont à financer par affectation d'une partie de l'AP n° 2015-1, programme 00020.
- 4- Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, les frais notariés estimés à 4 400 euros, seront financés à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon, sur le programme n° 00020, AP 2015-1, opération 60021836 et sera imputée sur le chapitre 21, fonction 823, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas pouvant survenir :
  - 2020 : 4 400 euros.

5- La valeur comptable de cette opération sera intégrée à l'actif du patrimoine de la Ville de Lyon comme suit :

N° inventaire	Désignation	Surface m <sup>2</sup>	Compte nature	Montant €	Observations
09346T001-01	Aire de jeux dénommée square Philomène ROZAN	854,00	2113	330 000,00	Acquisition à titre gratuit
09346T001-01	Frais notariés – Aire de sport dénommée square Philomène ROZAN		2113	4 400,00	

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Nicole GAY