



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2019/4861

Approbation et autorisation de signature d'un avenant à la convention de mise à disposition d'un local du domaine public à titre gratuit, situé 1 rue Desaix à Lyon 3e au profit de la Maison Pour tous Salle des Rancy - Ensemble immobilier n° 03025

Direction du Développement Territorial

**Rapporteur :** M. LEVY Charles-Franck

**SEANCE DU 1 JUILLET 2019**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 3 JUILLET 2019

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 24 JUN 2019

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA  
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 8 JUILLET 2019

DELIBERATION AFFICHEE LE : 11 JUILLET 2019

**PRESIDENT** : M. COLLOMB Gérard

**SECRETAIRE ELU** : Mme HAJRI Mina

**PRESENTS** : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme DOGNIN-SAUZE, M. BRUMM, Mme AIT MATEN, M. SECHERESSE, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GRABER, Mme CONDEMINE, M. GIORDANO, Mme REYNAUD, M. CLAISSE, Mme RIVOIRE, M. DURAND, Mme RABATEL, M. LE FAOU, Mme BESSON, M. CUCHERAT, Mme FRIH, M. LEVY, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme CROIZIER, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BRAILLARD, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme BAUME

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : Mme LEVY (pouvoir à M. BROLIQUIER), Mme BERRA (pouvoir à M. DAVID), Mme MANOUKIAN, M. HAMELIN (pouvoir à Mme NACHURY), M. BOUDOT, Mme MADELEINE (pouvoir à Mme CROIZIER)

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2019/4861 - APPROBATION ET AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN AVENANT A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL DU DOMAINE PUBLIC A TITRE GRATUIT, SITUÉ 1 RUE DESAIX A LYON 3E AU PROFIT DE LA MAISON POUR TOUS SALLE DES RANCY - ENSEMBLE IMMOBILIER N° 03025 (DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 14 juin 2019 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Les associations partenaires de la Ville de Lyon participent à l'animation des territoires et par conséquent des quartiers dans lesquels elles sont implantées. Elles renforcent le lien social en mobilisant les habitants autour de manifestations ou en proposant des services et des activités, et répondent ainsi aux besoins de proximité des habitants, favorisent la citoyenneté, les rencontres intergénérationnelles, la découverte et l'ouverture sur le monde extérieur.

La Maison pour Tous - Salle des Rancy (MPT - Salle des Rancy) est une association d'éducation populaire affiliée au réseau des Maisons des jeunes et de la culture (MJC). Elle concrétise un projet de développement social et culturel, dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement, avec un ancrage territorial fort dans le quartier de la Guillotière, grâce aux locaux que la Ville de Lyon met à disposition de l'association au 249 rue Vendôme dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement.

Depuis l'été 2017, la MPT - Salle des Rancy bénéficie également de locaux annexes situés 1 rue Desaix dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement.

Aujourd'hui et afin de répondre au mieux aux évolutions urbaines et sociales du quartier de la Part-Dieu, et fort de son expérience sur d'autres secteurs, la MPT - Salle des Rancy souhaite développer dans ce local des ateliers socio-culturels de nature diverses, comme des ateliers artistiques (peinture, musique, théâtre, danse), de culture générale (cours de langues par exemple), ou encore des activités de loisirs, pour des groupes de taille moyenne (globalement entre 10 et 20 personnes) et un espace de réunions ou formations, pour des groupes de taille équivalente. Les activités enfance/jeunesse resteront dans le local attenant dont dispose d'ores et déjà la MPT - Salle des Rancy.

Pour permettre à l'association de développer ses activités, il est proposé de lui mettre à disposition des locaux complémentaires d'une superficie de 191 m<sup>2</sup>, situés 1, rue Desaix à Lyon 3<sup>e</sup>, correspondant aux anciens locaux de la crèche dénommée « La Ronde Infantile », qui seront libérés à la suite de la prochaine relocalisation de cet établissement d'accueil du jeune enfant, et attenants à l'annexe de la MPT - Salle des Rancy.

Cette mise à disposition, par voie d'avenant, d'un bien immobilier du domaine public communal est consentie à titre gratuit jusqu'au 31 décembre 2020, hormis les dépenses des consommations de fluides qui seront à charge de l'association en application des dispositions de l'article 1.6.2 de la convention.

La valeur locative annuelle du bien immobilier correspondant à cette mise à disposition est estimée à 30 647 euros/an pour une surface totale de 457 m<sup>2</sup>.

Les autres dispositions, notamment en matière de responsabilité et d'assurance, restent inchangées.

Vu ledit avenant ;

Vu l'avis du Conseil du 3<sup>e</sup> arrondissement ;

Où l'avis de la commission immobilier - bâtiments ;

### **DELIBERE**

- 1- L'avenant à la convention de mise à disposition gratuite des locaux situés 1 rue Desaix à Lyon 3<sup>e</sup>, établie entre la Ville de Lyon et l'association Maison pour Tous - Salle des Rancy, sise 249 rue Vendôme à Lyon 3<sup>e</sup>, est approuvé.
- 2- M. le Maire est autorisé à signer ledit document.

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjoint délégué,

Charles-Franck LEVY