

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2019/4728

Bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2018

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 20 MAI 2019

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 22 MAI 2019

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 13 MAI 2019

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 27 MAI 2019

DELIBERATION AFFICHEE LE : 31 MAI 2019

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme DOGNIN-SAUZE, M. BRUMM, Mme AIT MATEN, M. SECHERESSE, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GRABER, Mme CONDEMINE, M. GIORDANO, Mme REYNAUD, M. CLAISSE, Mme RIVOIRE, M. DURAND, Mme RABATEL, M. LE FAOU, Mme BESSON, M. CUCHERAT, Mme FRIH, M. LEVY, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, Mme CROIZIER, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BRAILLARD, M. TOURAINÉ, M. COULON, Mme FONDEUR, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme SERVIEN (pouvoir à M. BRUMM), Mme ROLLAND-VANNINI (pouvoir à M. MALESKI), Mme BERRA (pouvoir à Mme NACHURY), M. BERAT (pouvoir à Mme BALAS), Mme BURILLON (pouvoir à Mme CONDEMINE), Mme MANOUKIAN (pouvoir à Mme RABATEL), Mme BAUGUIL (pouvoir à M. BROLIQUIER), M. BOUDOT

ABSENTS NON EXCUSES :

2019/4728 - BILAN DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES SUR
L'EXERCICE BUDGETAIRE 2018 (DIRECTION CENTRALE
DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 7 mai 2019 par lequel M. le Maire expose ce
qui suit :

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales,
notre Assemblée est appelée à délibérer sur le bilan annuel des opérations foncières réalisées par la
Ville ou ses mandataires sur l'exercice budgétaire 2018 figurant aux tableaux joint au rapport.

Ce bilan, sera annexé au Compte Administratif.

Vu l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu les tableaux relatifs aux acquisitions et aux cessions 2018 ;

Ouï l'avis de la commission immobilier - bâtiments ;

DELIBERE

Le Bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2018 est approuvé.

1/ Tableau récapitulatif des acquisitions 2018, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
2e	Place Renée Dufourt	02259A001	2138	21/12/2016	167 647,20	7 463,22	175 110,42		gré à gré	Local pour activités associatives (MJC)
	Quai Rambaud	02254T001-01	21318	17 et 22/06/2015		4 459,55	4 459,55		gré à gré	Aménagement des rives de Saône : équipement sportif et jardins partagés
	18, rue du Port du Temple	02001R000	21312	24 et 28/11/2016		4 058,91	4 058,91		gré à gré	Réserve foncière en vue de l'extension d'un groupe scolaire
Total 2ème arrondissement							183 628,88	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
3e	2, rue Rochaix	03388B007 03388B008	2138	23 et 24/01/2018	89 000,00		89 000,00		gré à gré	Friche RVI (ER 40) pour la réalisation d'un espace vert
	37, rue Desaix	03428V001	21318	17/11/2016	534 276,00		534 276,00		gré à gré	acquisition en VEFA d'un volume à usage d'équipement d'accueil jeunes enfants (35 % à la livraison - 20 % mise hors d'eau - 25 % achèvement bien)
	9, rue Pionchon	03430T001-01 03430B001 03430A001	2138 2115	15/05/2018	269 561,00		269 561,00		gré à gré	ER 3 pour la réalisation d'un groupe scolaire
	25, rue de l'Espérance	03436A001 03436B001 03436T001-01	2138 2115	/	230 000,00		230 000,00		Préemption	ER 38 pour la réalisation d'un espace vert
Total 3ème arrondissement							1 122 837,00	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
4e	61, rue Henri Gorjus	04038T002-01	2113	27 et 28/11/2017	1,00		1,00		gré à gré	Murs séparant les 2 fonds
	83, grande rue de la Croix-Rousse	04115T003-01	2113	21 et 22/12/2017	15 000,00		15 000,00		gré à gré	Aire de stationnement pour le jardin Rosa Mir
Total 4ème arrondissement							15 001,00	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
7e	rue Jangot, rue Capitaine Robert Cluzan, rue mazgran, rue Montesquieu, rue Sébastien Gryphe	07275T002-01	2113	29/01/2018	1,00		1,00		gré à gré	Aires de jeux et jardins partagés intégrés au parc public Mazagran
	52, rue Jaboulay	07308T001-01	2111	26/11/2018	270 000,00		270 000,00		gré à gré	Réalisation d'un espace vert
Total 7ème arrondissement							270 001,00	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
9e	120-123, rue du Château	09156T007-01	2113	15 et 16/03/2018	/	/	0,00		gré à gré	Echange avec soulte : 35 000 € Régularisation foncière Parc du Vallon et Syndicat de copropriétaires
Total 9ème arrondissement							0,00	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations	
HL	8-10, rue du 14 juillet 1789 à Villeurbanne	99077T001-01 99077A001 99077B001	2138 2115	15/05/2018	445 439,00		445 439,00		gré à gré	ER 3 pour la réalisation d'un groupe scolaire	
Total Hors Lyon							445 439,00	0,00			
Montant des acquisitions							2 036 906,88	0,00			

2/ Tableau récapitulatif des cessions 2018, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
1 ^{er}	33, 33bis, 35, rue du Bon Pasteur	01284T001-01	2132	26/01/2018	1 545,00	/	1 545,00		Régularisation foncière
Total 1er arrondissement							1 545,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
2e	2 bis, rue des Forces	02012A000	21318	02/02/2018	12 000,00	/	12 000,00		Cession dépendance du domaine privé
Total 2ème arrondissement							12 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
3e	81-85, cours de la Liberté	03370A001	21318	09 et 18/10/2018	44 000,00		44 000,00		Domaine privé : agrandissement d'un commerce
Total 3ème arrondissement							44 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
5e	15 bis-17-19, rue Joliot-Curie Impasse Secret	05008A000 05008F000 05008T001	21312 2115	06/07/2018	2 675 000,00		2 675 000,00		Réalisation d'une opération de logements dont 20 % de logements sociaux
	57 bis, avenue du Point du Jour	05138I000	7788	30/03 et 06/04/2017	80 000,00		80 000,00		Constitution d'une servitude conventionnelle
Total 5ème arrondissement							2 755 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
7e	angle rue Béchevelin, rue Gilbert Dru, rue des Trois Rois, place Commandant Claude Bulard	07278A001	21318	15/02/2017	341 742,50	/	341 742,50		Local d'activités pour un groupement de professions médicales et paramédicales
Total 7ème arrondissement							341 742,50	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
8e	13, boulevard Michelet	08269T002	2145	01/03/2018	310 000,00		310 000,00		Villages entreprises
	9, boulevard Michelet	08269T002	2145	01/03/2018	86 000,00		86 000,00		Villages entreprises
	149, rue des Hérಿದೆaux	08306T001-02	21312	26/06/2018	800,00		800,00		Régularisation foncière
	131 à 141, rue Bataille	08268A001	2138	15 et 18/10/2018	1 000 000,00		1 000 000,00		Local d'activité
Total 8ème arrondissement							1 396 800,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
9e	370, boulevard Balmont	09300T001	2211	01/03/2018	80 000,00	/	80 000,00		Villages entreprises
	120-123, rue du Château	09156T001-02	2113	15 et 16/03/2018	/	/	0,00		Echange avec soulte - régularisation foncière Parc du Vallon et Syndicat de copropriétaires
Total 9ème arrondissement							80 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
HL	Lieudit "Parsonge" à Dardilly	99014A000 - 99014B000 - 99014C000 - 99014D000 - 99014F000 - 99014G000 - 99014H000 - 99014T000	241 2138	15/02/2018	3 000 000,00	/	3 000 000,00		Ex camping international de Lyon
Total HL							3 000 000,00	0,00	
Montant total des cessions							7 631 087,50	0,00	

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Nicole GAY