



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2019/4579

Accord sur la gratuité partielle de la mise à disposition de locaux situés au 13 bis rue Girié à Lyon 3e au profit de l'association de gestion du Site Polyvalent d'Insertion et de la Formation (SPLIF) - Ensemble immobilier 03375

Direction du Développement Territorial

Rapporteur : Mme CONDEMINE Anne-Sophie

SEANCE DU 25 MARS 2019

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 27 MARS 2019

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 18 MARS 2019

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 1 AVRIL 2019

DELIBERATION AFFICHEE LE : 4 AVRIL 2019

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme DOGNIN-SAUZE, M. BRUMM, Mme AIT MATEN, M. SECHERESSE, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GRABER, Mme CONDEMINE, Mme REYNAUD, M. CLAISSE, Mme RIVOIRE, M. DURAND, Mme RABATEL, M. LE FAOU, Mme BESSON, M. CUCHERAT, Mme FRIH, M. LEVY, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme CROIZIER, M. BLACHE, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BRAILLARD, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : M. GIORDANO (pouvoir à Mme RIVOIRE), Mme LEVY (pouvoir à Mme BAUGUIL), Mme BALAS (pouvoir à Mme NACHURY), Mme ROLLAND-VANNINI (pouvoir à M. MALESKI), M. HAVARD, M. BOUDOT

ABSENTS NON EXCUSES :

2019/4579 - ACCORD SUR LA GRATUITE PARTIELLE DE LA MISE A DISPOSITION DE LOCAUX SITUES AU 13 BIS RUE GIRIE A LYON 3E AU PROFIT DE L'ASSOCIATION DE GESTION DU SITE POLYVALENT D'INSERTION ET DE LA FORMATION (SPLIF) - ENSEMBLE IMMOBILIER 03375 (DIRECTION DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du **6 mars 2019** par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

L'association de gestion du Site Polyvalent d'Insertion et de Formation (SPLIF) a pour objet de gérer l'occupation d'un ancien site industriel situé 13 bis rue Girié à Lyon 3^{ème}, propriété de la Métropole de Lyon et dont la Ville de Lyon est locataire par bail en date du 6 mars 2001, renouvelable chaque année par tacite reconduction. L'ensemble immobilier est destiné à accueillir diverses associations ou organismes d'insertion, membres de l'association.

Actuellement 11 associations sont fédérées dans le SPLIF qui assure la gestion des locaux et l'entretien du site. Il s'agit de :

- Elits Propreté (entreprise d'insertion par les métiers du nettoyage) ;
- Le Grenier de LAHSO (association d'insertion par la restauration et la fabrication de meubles) ;
- COBOIS (association d'accueil et de formation autour du travail du bois) ;
- COCUIR (association d'accueil et de formation autour du travail du cuir) ;
- Les Restos du Cœur ;
- Solidarité Afrique (association de sensibilisation et d'accueil de jeunes autour de solidarités nationales et internationales) ;
- Montchat en fête (association d'activités artistiques et festives) ;
- Form'Action (association de formation et d'insertion pour les jeunes et les adultes) ;
- Ummanitaire concept (réalisation de projets humanitaires) ;
- Unison (association musicale de formation) ;
- Eris (lieu ressource d'apprentissage, de partage et d'insertion).

Afin de permettre à l'association de poursuivre la mise en place de son projet d'intervention en partenariat avec la Ville de Lyon, et notamment sur le 3^{ème} arrondissement, il vous est proposé d'approuver la gratuité partielle de mise à disposition du bien situé au 13 bis rue Girié à Lyon 3^{ème}, à l'association de gestion du Site Polyvalent d'Insertion et de Formation (S.P.L.I.F) d'une surface de 3 259 m², relevant de son domaine privé, et répertorié sous le numéro d'ensemble immobilier 03375.

La Ville de Lyon a consenti cette mise à disposition jusqu'au 28 février 2020 pour une valeur locative annuelle des locaux de 58 608 €. Néanmoins, compte tenu des missions du SPLIF, il est proposé d'agréer une redevance annuelle d'un montant de 5 860,80 €, payable par terme mensuel d'avance, pour les activités à caractère commercial d'Elits Propreté selon les termes de l'administration fiscale, et donc une gratuité partielle accordée par la Ville à hauteur de 52 748 €.

Vu ladite convention ;

Vu l'avis du Conseil **du 3^e arrondissement** ;

Où l'avis de la commission **immobilier - bâtiments** ;

DELIBERE

- 1- La gratuité de la mise à disposition d'un local de 3 259 m², situé au 13 bis rue Girié à Lyon (3^eme arrondissement) jusqu'au 28 février 2020, est acceptée.
- 2- La redevance ne sera pas mise en recouvrement.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Anne-Sophie CONDEMINE