



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2018/4108

Groupe scolaire Léon Jouhaux - Restructuration et extension - 34, Rue Léon Jouhaux 69003  
Lyon - Opération n° 03005531 - Lancement des travaux et affectation d'une partie de  
l'autorisation de programme n° 2015-1, programme n° 00006

Direction de la Construction

**Rapporteur** : M. GRABER Loïc

**SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2018**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 27 SEPTEMBRE 2018

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 17 SEPTEMBRE 2018

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 27 SEPTEMBRE 2018

DELIBERATION AFFICHEE LE : 4 OCTOBRE 2018

**PRESIDENT** : M. KEPENEKIAN Georges

**SECRETAIRE ELU** : Mme HAJRI Mina

**PRESENTS** : M. KEPENEKIAN, M. BRUMM, Mme DOGNIN-SAUZE, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. CORAZZOL, Mme GAY, M. GRABER, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme REYNAUD, M. DURAND, Mme RIVOIRE, M. LE FAOU, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, M. LEVY, Mme FRIH, M. MALESKI, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BRAILLARD, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme BURILLON, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme BAUME

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : Mme BESSON (pouvoir à Mme RABATEL), M. FENECH (pouvoir à Mme SANGOUARD), M. BLACHE (pouvoir à M. DAVID), Mme BERRA (pouvoir à Mme NACHURY), Mme FONDEUR (pouvoir à M. LEVY), M. COLLOMB (pouvoir à M. KEPENEKIAN), Mme de LAVERNEE (pouvoir à Mme BALAS)

**ABSENTS NON EXCUSES** : Mme MADELEINE

2018/4108 - GROUPE SCOLAIRE LEON JOUHAUX - RESTRUCTURATION ET EXTENSION - 34, RUE LEON JOUHAUX 69003 LYON - OPERATION N° 03005531 - LANCEMENT DES TRAVAUX ET AFFECTATION D'UNE PARTIE DE L'AUTORISATION DE PROGRAMME N° 2015-1, PROGRAMME N° 00006 (DIRECTION DE LA CONSTRUCTION)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 11 septembre 2018 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n°2014/10 du 25 avril 2014, vous avez désigné les membres de la Commission d'appel d'offres permanente de la Ville de Lyon.

Par délibération n°2016/2621 du 16 décembre 2016, vous avez approuvé le lancement des études et des prestations préalables de l'opération « Groupe scolaire Léon Jouhaux - Restructuration et extension ».

Par délibération n°2018/3813 du 28 mai 2018, vous avez approuvé l'actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle n° 2015-1 « Aménagements groupes scolaires 2015-2020 », programme n° 00006.

L'évolution démographique du quartier de la Part-Dieu, issue notamment du projet urbain, nécessite une augmentation de la capacité du groupe scolaire Léon Jouhaux de 19 à 23 classes. Par ailleurs, le groupe scolaire ne disposant pas de gymnase et la surface de la cour étant insuffisante, il est donc nécessaire de remédier à ces déficits.

Le bâtiment de la Maison de l'Enfance rue Desaix devant être démolie dans le cadre du projet urbain, les fonctions de centre de loisirs seront intégrées également dans cette opération.

Les travaux de l'opération qui vous est présentée consistent en :

- la surélévation partielle en R+2 sur la zone maternelle actuellement en rez-de-chaussée
- une redistribution des locaux
- la mise en conformité du restaurant scolaire avec passage en self
- la construction d'un préau et d'une zone de cour sur la place des Martyrs de la Résistance
- le remplacement des canalisations d'alimentation d'eau en plomb.

Après l'organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre conformément à la réglementation relative aux marchés publics, le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué par la Commission d'Appel d'Offres réunie le 20 février 2018, au vu de l'avis du jury, à l'équipe dont le mandataire est BABYLONE/AA Group, pour un montant de 655 318,27 €HT.

Les études de maîtrise d'œuvre au stade APD (avant-projet détaillé avec prise en

compte des diagnostics complémentaires adaptés au projet) conduisent à une estimation du montant de l'opération de 8 550 000 € TTC (valeur janvier 2016, y compris mobilier pour 110 000 € TTC), hors découverte éventuelle d'amiante, montant auquel il convient de rajouter 70 000 € correspondant aux assurances dommage-ouvrage et tout risque chantier. Le montant global de l'opération est de 8 620 000 € TTC.

Cette opération sera financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2015-1 «Aménagements groupes scolaires 2015-2020», programme n° 00006.

Vu les délibérations n°2014/10 du 25 avril 2014, n°2016/2621 du 16 décembre 2016 et n°2018/3813 du 28 mai 2018 ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics ;

Vu le décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;

Vu la décision de la CAO réunie le 20 février 2018 ;

Vu l'avis du Conseil du 3<sup>e</sup> arrondissement ;

Où l'avis de la commission immobilier - bâtiments ;

## **DELIBERE**

1 - Le lancement des travaux de l'opération n°03005531 «Groupe scolaire Léon Jouhaux - Restructuration et extension», est approuvé. Cette opération sera financée par affectation complémentaire d'une partie de l'autorisation de programme n°2015-1 «Aménagements groupes scolaires 2015-2020 », programme n° 00006.

2 – Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, la dépense en résultant sera financée à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon – programme n° 00006, AP n° 2015-1, opération n° 03005531, et imputée aux chapitres 21, 23 et autres, fonction 213 et 251, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas de chantier ou autres pouvant survenir :

Réalisé antérieur :	73 500 €;
2018 :	500 000 €;
2019 :	2 400 000 €;
2020 :	3 900 000 €;
2021 :	1 676 500 €

3 – La dépense de fonctionnement résultant du paiement des primes d'assurance sera prélevée sur le budget de la Ville de Lyon, nature 6162, fonction 213, programme n°00006, opération n°03005531.

4 – Monsieur le Maire est autorisé à solliciter toutes les participations potentielles, en particulier toutes les subventions, y compris le FEDER, le FSE ou tout autre fond européen, pour la mise en œuvre de cette opération auprès des partenaires concernés. A cet effet, il signera tout document afférent à l’attribution et à l’encaissement des crédits.

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l’Adjointe déléguée,

Nicole GAY