



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2018/3969

Modification de la délibération n° 2018/3646 portant sur la garantie sollicitée à hauteur de 15 % par la SAHLM SCIC habitat Rhône-Alpes pour la souscription de quatre emprunts d'un montant total de 2 787 453,00 euros – Opération : construction de 28 logements (19 logements PLUS et 9 logements PLAI) situés 75, rue de Gerland à Lyon 7e

Direction Générale des Services

Direction des Finances

Rapporteur : M. BRUMM Richard

SEANCE DU 2 JUILLET 2018

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 5 JUILLET 2018

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 25 JUIN 2018

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 5 JUILLET 2018

DELIBERATION AFFICHEE LE : 12 JUILLET 2018

PRESIDENT : M. KEPENEKIAN Georges

SECRETARE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. KEPENEKIAN, M. BRUMM, Mme DOGNIN-SAUZE, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. CORAZZOL, Mme GAY, M. GRABER, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme REYNAUD, M. DURAND, Mme RIVOIRE, M. LE FAOU, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. LEVY, Mme FRIH, M. MALESKI, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BRAILLARD, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, Mme MANOUKIAN, Mme HAJRI, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : M. FENECH (pouvoir à M. GUILLAND), Mme BERRA (pouvoir à Mme de LAVERNEE), M. RUDIGOZ (pouvoir à M. DURAND), M. COLLOMB (pouvoir à M. KEPENEKIAN), M. JULIEN-LAFERRIERE (pouvoir à Mme ROLLAND-VANNINI), Mme SANGOUARD (pouvoir à Mme BALAS), M. HAVARD (pouvoir à Mme CONDEMINE), Mme PERRIN-GILBERT (pouvoir à Mme GRANJON), M. BOUDOT, Mme MADELEINE (pouvoir à M. BROLIQUIER)

ABSENTS NON EXCUSES :

2018/3969 - MODIFICATION DE LA DELIBERATION N° 2018/3646 PORTANT SUR LA GARANTIE SOLLICITEE A HAUTEUR DE 15 % PAR LA SAHLM SCIC HABITAT RHONE-ALPES POUR LA SOUSCRIPTION DE QUATRE EMPRUNTS D'UN MONTANT TOTAL DE 2 787 453,00 EUROS – OPERATION : CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS (19 LOGEMENTS PLUS ET 9 LOGEMENTS PLAI) SITUES 75, RUE DE GERLAND A LYON 7E (DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES - DIRECTION DES FINANCES)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 13 juin 2018 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2018/3646, la Ville de Lyon a accordé sa garantie à hauteur de 15 % à la SAHLM SCIC Habitat Rhône-Alpes, pour la souscription de quatre emprunts d'un montant total de 2 787 453,00 euros relatifs à une opération de construction de 28 logements (19 logements PLUS et 9 logements PLAI) 75, rue de Gerland à Lyon 7°.

Or, des durées de préfinancement n'ont pas été mentionnées. La Caisse des dépôts et Consignations ne souhaite pas valider la délibération initiale en l'absence de ces mentions.

Aussi, il convient de modifier la délibération.

Vu la délibération n° 2018/3646 du 29 janvier 2018 ;

Vu l'avis du Conseil du 7° arrondissement ;

Où l'avis de la commission finances - commande publique - administration générale - ressources humaines ;

DELIBERE

1. Les caractéristiques des prêts consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

| Ligne du Prêt : | PLAI | PLAI FONCIER | PLUS | PLUS FONCIER |
|---|--|---------------|---------------|---------------|
| Montant : | 722 218 euros | 357 562 euros | 926 782 euros | 780 891 euros |
| Durée de la période de préfinancement : | 24 mois | - | 24 mois | - |
| Durée de la période d'amortissement : | 40 ANS | 60 ANS | 40 ANS | 60 ANS |
| Périodicité des échéances : | Annuelle | | | |
| Index : | Livret A | | | |
| Taux d'intérêt : | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt | | | |
| | -0,2% | +0,35% | +0,6% | +0,35% |

| | | | | |
|---|---|-----------|-----------|-----------|
| | Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A. | | | |
| Profil d'amortissement : | Amortissement déduit (intérêts différés) | | | |
| Remboursement anticipé : | Indemnité actuarielle | | | |
| Modalité de révision : | DL | SR | DL | SR |
| Taux de progressivité des échéances : | 0% | 1% | 0% | 1% |
| Taux plancher de progressivité des échéances : | 0% | - | 0% | - |

2. La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'Emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

3. Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

4. Le Conseil municipal autorise M. le Maire à intervenir au Contrat de Prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur.

(Et ont signé les membres présents)
 Pour extrait conforme,
 Pour le Maire, l'Adjoint délégué,

Richard BRUMM