



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2018/3840

Bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2017

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 28 MAI 2018

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 31 MAI 2018

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 18 MAI 2018

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 31 MAI 2018

DELIBERATION AFFICHEE LE : 6 JUIN 2018

PRESIDENT : M. KEPENEKIAN Georges

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. KEPENEKIAN, M. BRUMM, Mme DOGNIN-SAUZE, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. CORAZZOL, Mme GAY, M. GRABER, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme REYNAUD, M. DURAND, Mme RIVOIRE, M. LE FAOU, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. LEVY, Mme FRIH, M. MALESKI, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, M. BLACHE, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. KISMOUNE, Mme BRUGNERA, Mme PICOT, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme BURILLON, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : M. FENECH (pouvoir à M. DAVID), Mme BALAS (pouvoir à M. GUILLAND), Mme BERRA (pouvoir à M. BERAT), Mme FONDEUR (pouvoir à M. BERNARD), M. COLLOMB (pouvoir à M. KEPENEKIAN), M. BOUDOT

ABSENTS NON EXCUSES : M. BRAILLARD

2018/3840 - BILAN DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES SUR L'EXERCICE BUDGETAIRE 2017 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 9 mai 2018 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal est appelé à délibérer sur le bilan annuel des opérations foncières réalisées par la Ville ou ses mandataires sur l'exercice budgétaire 2017, figurant aux tableaux ci-dessous.

Ce bilan, sera annexé au compte administratif.

Vu l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu les tableaux relatifs aux acquisitions et aux cessions 2017 ;

Où l'avis de la commission immobilier - bâtiments ;

DELIBERE

Le Bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2017 est approuvé.

1/ Tableau récapitulatif des acquisitions 2017, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
2°	38, rue Denuzière 1, 2 et 3, place Renée Dufourt	02259A001	238	21/12/2016	419 118,00	/	419 118,00		gré à gré	VEFA pour l'accueil d'activités associatives (5 % copie de l'acte authentique, 30 % achèvement des fondations, 35 % mise hors d'eau)
	Cours Charlemagne	02061T007-01	2113	27 et 30/11/2017	0,00	6 074,13	6 074,13		gré à gré	Allée de desserte de la patinoire Charlemagne
	58, rue Smith	02251A001 02251T001-01	21318 2115	19 et 20/03/2015	0,00	8 482,24	8 482,24		gré à gré	Halle aux fleurs salles de sports multi-activités
	Confluence secteur Bichat – Montrochet secteur Port Rambaud	02248T001 02245T001 02245V001 02245V002 02245V003 02245V004 02247T001 02232T001 02246T001	2113	27 et 30/11/2015	0,00	95 439,08	95 439,08		gré à gré	Espaces publics et jardins aquatiques (PEP ZAC Confluence)
Total 2° arrondissement							529 113,45	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
3 ^e	37, rue Desaix	03428V001	238 21318	17/11/2016	330 480,00	/	330 480,00		gré à gré	Acquisition en VEFA pour un équipement d'accueil jeunes enfants (achèvement des fondations et du plancher)
	278, rue Paul Bert	03402A010 03402B001 03402B002 03402B003 03402B004 03402T001-01	2138 2118	10 et 17/11/2016	328 000,00	/	328 000,00		gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un équipement socio culturel et extension d'un groupe scolaire
Total 3^e arrondissement							658 480,00	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
4 ^e	27, rue Pernon	04160T001-01	2113	06/11/2015	/	1 700,61	1 700,61		gré à gré	Aire de jeux pour enfants
Total 4^e arrondissement							1 700,61	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
6 ^e	33bis – 35, rue Bossuet	06015V001	21318	15/02/2017	300 000,00	/	300 000,00		gré à gré	Volume bibliothèque – Quadrilatère de Sèze
Total 6^e arrondissement							300 000,00	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
7 ^e	Angle boulevard Yves Farge et rue du Pré Gaudry	07305T001-01	2115	12 et 18/04/2017	61 800,00	/	61 800,00		gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire (ZAC des girondins)
	Angle boulevard Yves Farge et rue du Pré Gaudry	07305T002-01	2115	05 et 09/05/2017	1 757 040,00	/	1 757 040,00		gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire (ZAC des girondins)
	21, rue Georges Gouy	07119T002-01	2118	30 et 31/03/2017	35 910,00	/	35 910,00		gré à gré	Espace vert
	5, impasse des Chalets	07168B001 07168T002-01	2138 2115	30 et 31/03/2017	440 000,00	/	440 000,00		gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire (PUP Duvivier Cronstadt)
	8 à 12, rue Croix-Barret	07311A001 07311T001-01	21312	/	3 400 000,00	/	3 400 000,00		Préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire (PUP Ginkgo)
Total 7^e arrondissement							5 694 750,00	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
9 ^e	rue de la Sauvegarde	09156T004-01	2113	23/03/2016	/	1 379,68	1 379,68		gré à gré	Accès supplémentaire au parc du Vallon
	18, rue Tissot	09341T001-01	2111	11 et 12/04/2017	34 800,00	/	34 800,00		gré à gré	Réserve foncière pour l'aménagement d'un espace vert
Total 9^e arrondissement							36 179,68	0,00		

Montant des acquisitions							7 220 223,74	0,00		
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	-------------	--	--

2/ Tableau récapitulatif des cessions 2017 qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
2°	2 bis, rue des Forces	02012A004	21318	15/05/2017	220 956,37	/	220 956,37		Vente aux enchères
	2 bis, rue des Forces	02012A000	21318	22/05/2017	172 350,00	/	172 350,00		Vente aux enchères
	2 bis, rue des Forces	02012A000	21318	22/05/2017	180 300,00	/	180 300,00		Vente aux enchères
Total 2ème arrondissement							573 606,37	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
3°	47, rue Voltaire 8, rue Verlet Hanus	03311A001	2138	20/10/2016	132 920,18	/	132 920,18		Vente aux enchères
	19, rue Etienne Dolet	03028A001	2138	20/10/2016	192 166,33	/	192 166,33		Vente aux enchères
	14, rue Villeroy 5, rue Gutenberg	03378A001 03378B000 03378C002 03378C003	/	31/03/2017	270 000,00	/	270 000,00		Local associatif
	244, rue Vendôme	03357A002 03357A003	21318	15/05/2017	178 136,06	/	178 136,06		Vente aux enchères
	99, cours Gambetta	03348A001	21318	15/05/2017	9 700,00	/	9 700,00		Vente aux enchères
	202, rue de Créqui	03389A001	2138	15/05/2017	98 294,54	/	98 294,54		Vente aux enchères
Total 3° arrondissement							881 217,11	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
4°	84 bis, rue Chazière	04029D000 04029T001-02	21318 2115	15/05/2017	435 505,32	/	435 505,32		Vente aux enchères
Total 4° arrondissement							435 505,32	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
5°	15-17-19, rue de la Quarantaine	05003M000 05003T001	21312 2115	20/01/2017	2 350 000,00	/	2 350 000,00		Projet immobilier (locaux d'activités, logements sociaux, logements étudiants et personnes âgées)
Total 5° arrondissement							2 350 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
7°	Rue Hermann Frankel	07017T001-06	2118	14 et 19/12/2016	1 200,00	/	1 200,00		Implantation d'un transformateur ERDF privé dans le cadre d'un projet immobilier
Total 7° arrondissement							1 200,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
9°	4, montée de la Chana	09001M000 09001T001	21312 2115	20/10/2017	714 000,00	/	714 000,00		Vente aux enchères
	70, rue des Dr Cordier	09256A000 09256T001	2115	20 et 23/01/2017	1 294 700,00	/	1 294 700,00		Programme de construction de logements en locatif social et en accession libre
Total 9° arrondissement							2 008 700,00	0,00	

Montant total des cessions							6 250 228,80	0,00	
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	-------------	--

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Nicole GAY