



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2017/3268

Lyon 3e - EAJE Desaix - 37 rue Desaix - Achat volume et Aménagement - Opération n° 03428001 - Lancement de la phase aménagement, adaptation du montant de l'opération par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2015-1 - Programme n° 00002

Direction de la Construction

**Rapporteur** : Mme GAY Nicole

**SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2017**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 28 SEPTEMBRE 2017

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 18 SEPTEMBRE 2017

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 28 SEPTEMBRE 2017  
DELIBERATION AFFICHEE LE 5 OCTOBRE 2017

**PRESIDENT** : M. KEPENEKIAN Georges

**SECRETAIRE ELU** : Mme HAJRI Mina

**PRESENTS** : M. KEPENEKIAN, M. BRUMM, Mme DOGNIN-SAUZE, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. CORAZZOL, Mme GAY, M. GRABER, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme REYNAUD, M. DURAND, M. LE FAOU, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. LEVY, Mme FRIH, M. MALESKI, Mme NACHURY, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BRAILLARD, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme BURILLON, M. PELAEZ, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, Mme MANOUKIAN, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : Mme RIVOIRE (pouvoir à Mme BLEY), M. DAVID (pouvoir à Mme NACHURY), M. FENECH (pouvoir à Mme de LAVERNEE), Mme BRUGNERA (pouvoir à M. CORAZZOL), Mme FONDEUR (pouvoir à M. LEVY), M. RUDIGOZ (pouvoir à Mme REYNAUD), M. COLLOMB (pouvoir à M. KEPENEKIAN), M. JULIEN-LAFERRIERE (pouvoir à Mme HAJRI)

**ABSENTS NON EXCUSES** : M. BOUDOT

2017/3268 - LYON 3E - EAJE DESAIX - 37 RUE DESAIX - ACHAT VOLUME ET AMENAGEMENT - OPERATION N° 03428001 - LANCEMENT DE LA PHASE AMENAGEMENT, ADAPTATION DU MONTANT DE L'OPERATION PAR AFFECTATION D'UNE PARTIE DE L'AUTORISATION DE PROGRAMME N° 2015-1 - PROGRAMME N° 00002 (DIRECTION DE LA CONSTRUCTION)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 6 septembre 2017 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, vous avez approuvé le vote du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon qui comprend le projet « crèche Desaix relocalisation ».

Par délibération n° 2016/2556 du 14 novembre 2016, vous avez approuvé l'acquisition auprès de la société Bouygues Immobilier d'un volume brut de béton à usage d'équipement d'accueil pour jeunes enfants, situé 37 rue Desaix à Lyon 3<sup>e</sup> – EI 03428 - n° d'inventaire 03428 V001.

Par délibération n° 2017/2939 du 29 mai 2017, vous avez approuvé l'actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle dont celle n° 2015-1 «Aménagements Enfance PEP 2015-2020», programme n° 00002 Enfance.

L'EAJE "La Ronde Infantine" occupe des préfabriqués devenus inadaptés sur un terrain propriété de la Métropole, situé 1 rue Desaix à Lyon 3<sup>e</sup>.

La Ville de Lyon a programmé le transfert de cet équipement au 37 rue Desaix. La capacité sera portée de 20 à 36 places.

Le futur Etablissement d'Accueil pour Jeunes Enfants s'inscrit dans le cadre plus général de rénovation du quartier Part-Dieu. La réflexion d'ensemble sur l'îlot Desaix a pour objectifs :

- la requalification de la résidence Desaix ;
- la construction de surfaces de bureaux, de logements en accession et de logements locatifs aidés ;
- la relocalisation d'un équipement public petite enfance ;
- la requalification des espaces extérieurs.

Le volume sera aménagé en pied de l'immeuble « CLOUD 15 » construit par Bouygues Immobilier. Il s'agit d'un bâtiment de niveau R+16 qui comprend : une résidence nomade de 81 chambres, des espaces communs, un espace lounge, des logements et un EAJE.

Les travaux de l'opération soumise aujourd'hui à votre approbation concernent l'aménagement intérieur d'un volume de 540 m<sup>2</sup> de surface utile (livré non clos, couvert et fluides en attente) par la Ville de Lyon.

Les travaux de l'opération comprennent :

- L'aménagement intérieur, menuiseries extérieures, l'isolation thermique et phonique, cloisonnements, plâtrerie, menuiseries bois, plafonds suspendus, revêtements de sols et murs, installations électriques courants forts et faibles, plomberie, sanitaires, chauffage et ventilation, mobiliers attachés au fond, peinture, signalétique intérieure, enseigne, etc..
- L'aménagement de 237 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, revêtements de sols de diverses natures, espaces verts, abri jouets.

Les études de maîtrise d'œuvre au stade APD (avant-projet définitif) conduisent à un montant de la phase aménagement à 1 260 000 €TTC (valeur mai 2017), dont 92 000 €TTC pour le mobilier. L'acquisition du volume immobilier a déjà été présentée en Comité d'Engagement et au Conseil municipal du 14 novembre 2016 pour un montant de 1 115 900 € TTC, dont 14 300 € de frais notariés. Le montant de l'opération est porté à 2 375 900 €TTC.

Cette opération sera financée par affectation (complémentaire) d'une partie de l'autorisation de programme n° 2015-1 «Aménagements Enfance PEP 2015-2020», programme n° 00002 Enfance.

Les marchés de travaux, de coordination SPS, de contrôle technique et autres marchés d'études ont été attribués conformément à la réglementation relative aux marchés publics.

Vu l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics ;

Vu le décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les délibérations n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, n° 2016/2556 du 14 novembre 2016 et n° 2017/2939 du 29 mai 2017 ;

Vu l'avis du Conseil du 3<sup>e</sup> arrondissement ;

Oùï l'avis de la commission immobilier, bâtiments ;

## **DELIBERE**

1 – Le lancement de l'opération 03428001 « EAJE Desaix, 27 rue Desaix à Lyon 3<sup>e</sup> - Achat volume et Aménagement » et l'adaptation du montant de l'opération sont approuvés. Cette opération sera financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2015-1 «Aménagements Enfance PEP 2015-2020», programme n° 00002 Enfance.

2 – Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, les dépenses en résultant seront financées à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon – programme n° 00002, AP n° 2015-1, opération n° 03428001 et imputées aux chapitres 20, 21, 23 et autres, fonction 64, selon la décomposition de l'échéancier

prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas de chantier ou autres pouvant survenir :

- réalisé antérieur : 221 184 €;
- 2017 : 467 774 €;
- 2018 : 1 130 000 €;
- 2019 : 556 942 €

3 – Pour la mise en œuvre de cette opération, M. le Maire est autorisé à solliciter toutes participations financières potentielles, en particulier toutes subventions y compris le FEDER, le FSE ou tout autre fonds européen, auprès des partenaires concernés. A cet effet, il signera tout document afférent à l'attribution et à l'encaissement des recettes.

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Nicole GAY