

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2016/2464

Lyon 7e - Cession par la Ville de Lyon d'une parcelle de terrain sise rue Hermann Frenkel au profit de la société Périale Développement - EI 07017 - N° inventaire 07017 T 001-06

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 14 NOVEMBRE 2016

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 16 NOVEMBRE 2016

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 4 NOVEMBRE 2016

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 16 NOVEMBRE 2016

DELIBERATION AFFICHEE LE : 23 NOVEMBRE 2016

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : M. LE FAOU (pouvoir à M. GRABER), Mme FRIH (pouvoir à M. CUCHERAT), M. FENECH (pouvoir à Mme de LAVERNEE), Mme BERRA (pouvoir à M. BERAT)

ABSENTS NON EXCUSES : M. BRAILLARD

2016/2464 - LYON 7E - CESSION PAR LA VILLE DE LYON D'UNE PARCELLE DE TERRAIN SISE RUE HERMANN FRENKEL AU PROFIT DE LA SOCIETE PERIAL DEVELOPPEMENT - EI 07017 - N° INVENTAIRE 07017 T 001-06 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 11 octobre 2016 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon est propriétaire d'une parcelle de terrain cadastrée CD 266 sise rue Hermann Frenkel à Lyon 7^e aménagée en voirie et relevant du domaine public communal.

La Société PERIAL DEVELOPPEMENT a sollicité de la Ville de Lyon l'acquisition de ladite parcelle, en forme de triangle d'une superficie de 3 m² environ, afin d'y implanter un transformateur ERDF privé dans le cadre de leur projet immobilier « LE SEVEN ».

La Ville de Lyon n'ayant pas identifié d'intérêt particulier à conserver cette emprise très réduite dans son patrimoine, il vous est proposé de répondre favorablement à cette demande.

Par ailleurs, afin de permettre à la Société PERIAL DEVELOPPEMENT de réaliser les travaux d'implantation du transformateur dans l'attente de la cession à intervenir, la Ville de Lyon a consenti à cette dernière une convention d'occupation temporaire à titre onéreux le 18 mars 2016.

Il vous est donc proposé d'approuver la cession de la parcelle cadastrée CD 266 d'une superficie de 3 m² à la société PERIAL DEVELOPPEMENT au prix de 1 200 € conformément à l'avis de France Domaine en date du 8 juin 2016.

Il est précisé que la Société PERIAL DEVELOPPEMENT prendra en charge l'intégralité des frais liés à l'établissement de l'acte notarié.

Enfin, il est rappelé que pour permettre la cession en cause, la parcelle objet de la cession doit être déclassée du domaine public suite à sa désaffectation par arrêté en date du 24 août 2016.

Vu le projet de cession ;

Vu l'avis de France Domaine en date du 8 juin 2016 ;

Vu l'arrêté de désaffectation en date du 24 août 2016 ;

Mme le Maire du 7^e arrondissement ayant été consultée par courrier du 3 août 2016 ;

Vu l'avis du Conseil du 7^e arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1. Le déclassement du domaine public communal de la parcelle cadastrée CD 266 d'une superficie de 3 m² sise rue Hermann Frenkel à Lyon 7^e, est prononcé.

2. La cession par la Ville de Lyon de la parcelle cadastrée CD 266 sise rue Hermann Frenkel à Lyon 7^e au prix de 1 200 € à la société PERIAL DEVELOPPEMENT, est approuvée.

3. M. le Maire est autorisé à signer l'acte authentique de vente ainsi que tout document y afférent.

4. La prévision de la recette sera inscrite au budget de la Ville de Lyon et imputée à la nature comptable 024, fonction 01 de l'opération FONCESSI du programme foncier VDL.

5. La réalisation de la recette sera imputée à la nature comptable 775, fonction 01 de l'opération FONCESSI du programme FONCIERVDL.

6. La sortie du bien du patrimoine de la Ville de Lyon sera enregistrée conformément aux dispositions budgétaires et comptables de la M14, comme suit :

N° d'inventaire	Désignation	Superficie cédée m ²	Superficie totale EI m ²	Compte nature	Montant €
07017 T001-06	Terrain (parcelle CD 266)	3,00	3 255,00	2118	1 200,00

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

Nicole GAY