

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE

VILLE  DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2016/2237

Lyon 3e - Cessions de lots de copropriété d'un immeuble situé 40 rue Voltaire au profit de Cité Nouvelle - EI 03399 - Numéros inventaire 03399A001 – 03399A002 – 03399A003 – 03399A004 – 03399A005 – 03399A006 – 03399A007- 03399A010

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 4 JUILLET 2016

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 7 JUILLET 2016

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 27 JUIN 2016

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 7 JUILLET 2016

DELIBERATION AFFICHEE LE : 13 JUILLET 2016

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : M. FENECH (pouvoir à Mme ROUX de BEZIEUX), M. BRAILLARD, Mme MANOUKIAN (pouvoir à Mme RABATEL), M. HAVARD (pouvoir à Mme BERRA), Mme de LAVERNEE (pouvoir à Mme SANGOUARD), M. ROYER

ABSENTS NON EXCUSES :

2016/2237 - LYON 3E - CESSIONS DE LOTS DE COPROPRIETE D'UN IMMEUBLE SITUE 40 RUE VOLTAIRE AU PROFIT DE CITE NOUVELLE - EI 03399 - NUMEROS INVENTAIRE 03399A001 – 03399A002 – 03399A003 – 03399A004 – 03399A005 – 03399A006 – 03399A007- 03399A010 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 13 juin 2016 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon est propriétaire au sein de l'immeuble 40 rue Voltaire à Lyon 3^e de plusieurs lots de copropriété à usage d'appartements, caves et greniers.

Les biens concernés ont été acquis successivement, par voie de préemption ou dans le cadre de négociations amiables, au titre de l'emplacement réservé n° 4, inscrit au bénéfice de la commune pour espace verts publics et terrain de jeux, sur l'ilot délimité par les rues Verlet Hanus, Créqui, Chaponnay et Voltaire.

Lors de la modification numéro 7 du Plan Local d'Urbanisme il a été décidé la réduction partielle de l'emplacement réservé précité, et notamment sa levée sur la parcelle AO 164 correspondant à l'assiette foncière de l'immeuble 40 rue Voltaire.

Dans ce contexte et afin de valoriser son parc immobilier que la Ville de Lyon a souhaité vendre, ces biens dont la conservation dans le patrimoine communal ne présentait plus d'utilité avérée.

Ces derniers sont constitués de 8 lots de copropriété à usage d'appartements de surfaces comprises entre 24 m² et 36 m², vacants, dispersés au sein de l'immeuble 40 rue Voltaire, nécessitant de lourds travaux de mise aux normes ainsi que de 8 caves, 3 greniers et un lot à usage de chambre au sein des greniers.

C'est dans l'objectif de renforcer l'offre locative sociale dans le secteur mais également de redynamiser la copropriété concernée, que l'opportunité d'une cession auprès d'un bailleur social a été envisagée.

Cité nouvelle, qui mène à proximité une opération d'acquisition amélioration similaire a été désigné comme acquéreur desdits lots, dans le but de procéder, dans un souci de mixité sociale (5 PLUS / 3 PLAI), à la réhabilitation des logements concernés.

Il vous est, par conséquent, proposé que cette cession intervienne au profit de Cité nouvelle, au prix de 590 000 euros, valeur admise par France domaine selon avis 2016- 383V767du 31 mars 2016 et telles que les conditions figurent au compromis de vente joint au présent rapport.

Il est précisé que l'acquéreur prendra en charge les frais liés à l'établissement de l'acte notarié.

Vu ledit compromis de vente ;

Vu l'avis de France Domaine du 31 mars 2016 ;

M. le Maire du 3^e arrondissement ayant été consulté le 1^{er} juin 2016 ;

Vu l'avis du Conseil du 3^e arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1. La cession par la Ville de Lyon au profit de Cité Nouvelle des lots de copropriété situés 40 rue Voltaire à Lyon 3^e au prix total de 590 000 €, est approuvée.

2. M. le Maire est autorisé à signer le compromis de vente, l'acte authentique de vente à intervenir ainsi que tout document afférent à cette opération.

3. La prévision de la recette sera inscrite au budget de la Ville de Lyon et imputée à la nature comptable 024, fonction 01, de l'opération FONCESSI, du programme foncier VDL.

4. La réalisation de la recette sera imputée aux natures comptables 775 et 7788, fonction 020, de l'opération FONCESSI, du programme FONCIERVDL.

5. La sortie des biens du patrimoine de la Ville de Lyon sera enregistrée conformément aux dispositions budgétaires et comptables de la M14 :

N° inventaire	Désignation	Surface m ²	Millièmes	Compte nature	Montant €	Observations
03399A001	appartement lot 3 – cave n° 3	28,26	35	2132	65 373,00	
03399A002	appartement lot 7 – cave n° 2	29,42	32	2132	68 056,00	
03399A003	appartement lot 18 – cave n° 23 et grenier n° 9	36,00	35	2132	83 278,00	
03399A004	appartement lot 9 – cave n° 15 et grenier n° 3	27,91	34	2138	64 563,00	
03399A005	appartement lot 23 – cave n° 18	36,60	35	2138	84 666,00	
03399A006	appartement lot 28 chambre de bonne	8,66	1	2138	20 033,00	
03399A007	appartement lot 4 –	35,00	34	2132	80 965,00	

	cave n° 11 et grenier n° 5					
03399A010	appartement lot 11 – cave n° 20	24,73	32	2132	57 207,00	
/	Lot 10 – cave n° 26	28,47	33	/	65 859,00	Non inscrit à l'inventaire – recette en 7788

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY