

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2016/2116

Bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2015

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 6 JUIN 2016

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 8 JUIN 2016

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 30 MAI 2016

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 10 JUIN 2016

DELIBERATION AFFICHEE LE : 15 JUIN 2016

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETARE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, M. FENECH, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, Mme FONDEUR, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme NACHURY (pouvoir à M. HAVARD), M. BRAILLARD (pouvoir à M. BERNARD), M. COULON (pouvoir à M. TOURAINE), Mme BURILLON (pouvoir à Mme CONDEMINE)

ABSENTS NON EXCUSES :

2016/2116 - BILAN DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES SUR
L'EXERCICE BUDGETAIRE 2015 (DIRECTION CENTRALE
DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 13 mai 2016 par lequel M. le Maire expose
ce qui suit :

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du Code
général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal est appelé à
délibérer sur le bilan annuel des opérations foncières réalisées par la Ville ou ses
mandataires sur l'exercice budgétaire 2015 figurant aux tableaux ci-dessous.

Ce bilan, sera annexé au Compte Administratif.

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités
Territoriales ;

Vu lesdits tableaux relatifs aux acquisitions et aux cessions 2015 ;

Où l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

Le Bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2015
est approuvé.

1/ Tableau récapitulatif des acquisitions 2015, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
1er	2, rue de la République	01221A001 01221A002 01221A003	21318	11/06/2014	/	36 107,13	36 107,13	/	gré à gré	Locaux administratifs
	Place des Terreaux	0179V001	2138	30/07/2014	0,00	1 775,59	1 775,59	1,00	gré à gré	Fontaine Bartholdi et local technique
Total 1er arrondissement							37 882,72	1,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
2e	7, rue Casimir Périer	02231A001 02231T001-01 02231V001 02231V002 02231V003	21318 2115	26 et 31/03/2014	/	59 216,93	59 216,93	/	gré à gré	GS Germaine Tillion
	42, rue de Condé	02007V001 02007V002 02007V003	21312	23 et 24/12/2014	31 500,00	1 621,21	33 121,21	/	gré à gré	Réserve foncière pour l'extension d'une école élémentaire
	rives de Saône	0254T001-01	2118	17 et 22/06/2015	300 000,00	/	300 000,00	/	gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un équipement sportif et des jardins partagés
Total 2ème arrondissement							392 338,14	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
3e	2, rue Rochaix	03388B005 03388B006	2138	22 et 23/01/2015	138 643,00	/	138 643,00	/	gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'un espace vert
	21, rue Saint-Victorien	03420A001 03420T001-01	2138 2115	14 et 17/03/2014	/	19 626,59	19 626,59	/	préemption	Réserve foncière pour un futur groupe scolaire
	13, rue Claudius Pionchon	03417A001 à A014	2138	07 et 12/11/2014	/	6 046,36	6 046,36		préemption	Réserve foncière pour un futur groupe scolaire
	13, rue Claudius Pionchon	03417A001 à A014	2138	07 et 12/11/2014	/	6 174,14	6 174,14	/	préemption	Réserve foncière pour un futur groupe scolaire
	13, rue Claudius Pionchon	03417A015 03417A016	2138	17 et 25/06/2015	44 500,00	/	44 500,00	/	gré à gré	Réserve foncière pour un futur groupe scolaire
	13, rue Claudius Pionchon	03417T001-01	2115	/	/	/	/	/	/	Réserve foncière pour un futur groupe scolaire
	41, boulevard Eugène Deruelle	03423A001	2138	09/12/2015	0,00	821,14	821,14	/	gré à gré	Réserve foncière (bien sans maître)
	21, rue Saint-Victorien	03420A001 03420T001-01	2138 2115	14 et 17/03/2015	/	/	/	1 023 211,00 511 605,00	préemption	Réserve foncière pour un futur groupe scolaire
	13, rue Claudius Pionchon	03417A001 au 03417A014	238	07 et 12/11/2014	/	/	/	318 181,81	préemption	Réserve foncière pour un futur groupe scolaire
Total 3ème arrondissement							215 811,23	1 852 997,81		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
4e	27, rue Pernon	04160T001-01	2113	06/11/2015	/	/	/	/	Echange avec soulte	Aménagement aire de jeux Soulte : 8 150 €
Total 4ème arrondissement							0,00	0,00		
Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
5e	1 rue de l'Antiquaille	05110V001	2113	30/06/2015	/	/	/	/	échange avec soulte	Aménagement Jardin André Malraux Soulte : 86 000 €
	3, impasse du Général de Luzy	05344A001 05344B001 05344T001-01	238 2118	/	861 000,00	25 953,84	886 953,84	/	préemption	Réserve foncière pour un espace vert
Total 5ème arrondissement							886 953,84	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
7e	21, allée de Coubertin	07183A002 à 007	2138	11 et 12/03/2015	82 000,00	/	82 000,00	/	gré à gré	Maîtrise foncière d'un immeuble en copropriété
	233-235, avenue Marcel Mérieux	07302V001	21318	31/07 et 06/08/2014	/	7 970,04	7 970,04	/	gré à gré	Réserve foncière pour la réalisation d'une bibliothèque municipale
	25, rue de Jaboulay	07023V001	2138	02 et 06/10/2014	/	2 137,06	2 137,06	94 000,00	préemption	Espace multiservices et création d'un guichet unique d'accueil des étudiants et des chercheurs étrangers
Total 7ème arrondissement							92 107,10	94 000,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
8e	10-12, rue Rochet	08247D000 08247T002-01	2138 2115	21/02/2014	/	38 393,00	38 393,00	/	gré à gré	Réserve foncière pour l'extension d'un groupe scolaire
	151, rue Bataille	08005A001 08005A002 08005A003 08005A004 08005A005 08005A006 08005T002-01	21312 2115	23/01/2015	500 000,00	/	500 000,00	/	gré à gré	Réserve foncière pour l'extension d'un groupe scolaire

	rue des Hériveaux	08306V001 08306V002	238	01/10/2015	447 385,58	15 126,54	462 512,12	/	gré à gré	Acquisition en VEFA Local en vue de l'aménagement d'un équipement petite enfance (PUP Berliet)
Total 8ème arrondissement							1 000 905,12	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
9e	11, rue Tissot	09340A001 09340T001-01	2138 2115	03 et 07/04/2014	/	/	/	700 000,00	préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un espace vert
Total 9ème arrondissement							0,00	700 000,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
HL	25, rue du 4 septembre 1797 à Villeurbanne	99073A001 99073T001-01	2138 2115	14 et 17/03/2014	/	3 386,58	3 386,58	/	préemption	Réserve foncière pour un groupe scolaire
	13, rue du 24 février 1848 à Villeurbanne	99074A001 99074A002	2138	05 et 07/02/2015	138 000,00	/	138 000,00	/	gré à gré	Réserve foncière pour un groupe scolaire
	13, rue du 24 février 1848 à Villeurbanne	99072A001 à A004	2138	07 et 12/11/2014	/	1 727,56	1 727,56	/	préemption	Réserve foncière pour un groupe scolaire
	13, rue du 24 février 1848 à Villeurbanne	99072A001 à A004	2138	07 et 12/11/2014	/	1 764,08	1 764,08	/	préemption	Réserve foncière pour un groupe scolaire
	13, rue du 24 février 1848 à Villeurbanne	99072T001-01	2115	/	/	/	/	/	/	Réserve foncière pour un groupe scolaire

	25, rue du 4 septembre 1797 - Villeurbanne	99073A001 99073T001-01	2138 2115	14 et 17/03/2015	/	/	/	176 789,00 88 395,00	préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire
	13, rue du 24 février 1848	99072A001 au 99072A008	238	07 et 12/11/2014	/	/	/	181 818,19	préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire
Total Hors Lyon								144 878,22	447 002,19	
Montant des acquisitions								2 770 876,37	3 094 001,00	

2/ Tableau récapitulatif des cessions 2015, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
1 ^{er}	5, place Croix Paquet	01121A001	21318	24/03/2015	662 200,00	/	662 200,00		Valorisation patrimoniale
	37, rue Pierre Dupont	01043A001	2132	06 et 11/02/2015	220 000,00	/	220 000,00		Valorisation patrimoniale
Total 1er arrondissement							882 200,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
2 ^e	69-70, quai Perrache	02250A001 02250T001- 01	21318 2115	05 et 06/11/2015	3 200 000,00	/	3 200 000,00	/	Cession SPL Confluence Implantation et développement d'entreprises innovantes
Total 2ème arrondissement							3 200 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
3e	16, rue Bonnard	03046G000 03046T001	21318 2115	23/11/2015	1 250 000,00	/	1 250 000,00	/	Réalisation de logements dont 20 % à caractère social
Total 3ème arrondissement							1 250 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
5e	Chemin de Montauban	05085T001-02	2118	13 et 23/01/2015	900,00	/	900,00		Ecole Sainte-Marie Lyon : réalisation local poubelle
	1 rue de l'Antiquaille	05133T001-04	2115	30/06/2015	/	/	/		Echange avec soulte : 93 000 €
		05244T001-02	2113	30/06/2015					
	20, montée du Gourguillon	05245T001	2118	09/12/2014	92 000,00		92 000,00		Valorisation patrimoniale
Total 5ème arrondissement							92 900,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
6e	140-142, rue Garibaldi	06129T001-001	2118	23/01/2015	0,00	/	0,00		réaménagement de la rue Garibaldi évaluation 1 €
	73, rue Vauban	06071B002	2138	26/02/2015	450 000,00	/	450 000,00		Valorisation patrimoniale
Total 6ème arrondissement							450 000,00	0,00	

arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
7 ^e	18, allée Pierre de Coubertin	07192A001	2132	10/07/2015	115 000,00	/	115 000,00	/	Valorisation patrimoniale
	18, allée Pierre de Coubertin	07192A004	2132	10/07/2015	115 000,00	/	115 000,00	/	Valorisation patrimoniale
	18, allée Pierre de Coubertin	07192A003	2132	20/10/2015	140 000,00	/	140 000,00	/	Valorisation patrimoniale
Total 7ème arrondissement							370 000,00	0,00	

arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
8 ^e	Place Jean Mermoz	08241T001-02	2118	06/11/2015	/	/	/		Echange avec soulte : 16 000 € Aménagement aire de jeux
Total 8ème arrondissement							0,00	0,00	

arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Observations
9 ^e	montée de la Sarra	09151A000 et T001	2138/2115	30/06/2015	100 000,00	/	100 000,00		Valorisation patrimoniale
	225, avenue du plateau	09107A001	21318	30/06/2015	1 680 000,00	/	1 680 000,00		ZAC Duchère – opération d'aménagement
Total 9ème arrondissement							1 780 000,00	0,00	

Montant total des cessions							8 025 100,00	0,00	
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	-------------	--

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY