

VILLE DE LYON



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2016/1917

Lyon 6e - Cession à titre onéreux d'un bien vacant et sans maître constituant un local à usage de garage situé 81 rue de Sèze à M, Bruno Sapin. EI 06185 - n° inventaire 06185A001

Direction Centrale de l'Immobilier

**Rapporteur :** Mme GAY Nicole

**SEANCE DU 14 MARS 2016**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 17 MARS 2016

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 7 MARS 2016

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA  
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 15 MARS 2016

---

**PRESIDENT** : M. COLLOMB Gérard

**SECRETAIRE ELU** : Mme HAJRI Mina

**PRESENTS** : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINÉ, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : M. DURAND (pouvoir à M. RUDIGOZ), M. FENECH (pouvoir à M. GUILLAND), Mme SERVIEN (pouvoir à Mme CONDEMINE), M. BRAILLARD (pouvoir à M. BERNARD), Mme HOBERT (pouvoir à Mme FRIH), Mme PERRIN-GILBERT (pouvoir à M. REMY)

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2016/1917 - LYON 6E - CESSION A TITRE ONEREUX D'UN BIEN VACANT ET SANS MAITRE CONSTITUANT UN LOCAL A USAGE DE GARAGE SITUE 81 RUE DE SEZE A M, BRUNO SAPIN. EI 06185 - N° INVENTAIRE 06185A001 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 16 février 2016 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon, au terme d'une procédure d'acquisition de bien sans maître soumise précédemment au Conseil municipal, est devenue propriétaire d'un lot de copropriété au sein de l'immeuble situé 81 rue de Sèze à Lyon 6<sup>e</sup>.

Dans le cadre d'une gestion active de son patrimoine, elle souhaite aujourd'hui procéder à la cession de ce lot dont la conservation dans le patrimoine communal ne présente pas d'intérêt avéré.

Le bien concerné est ainsi constitué au premier sous-sol de l'immeuble précité d'un garage fermé, correspondant au lot 23 de la copropriété ainsi que les 14/1000<sup>es</sup> des parties communes générales dudit immeuble

A l'issue de négociations immobilières, M. Bruno Sapin a proposé d'acquérir le lot précité et a formulé à ce titre une offre d'achat d'un montant de 31 500 euros admis par France domaine selon avis en date du 10 juillet 2015.

Il est précisé que l'acquéreur prendra en charge l'intégralité des frais liés à l'établissement de l'acte notarié.

Compte tenu de ce qui précède, il vous est proposé d'approuver la cession de ce lot au prix de 31 500 euros telles que les conditions figurent dans le compromis de vente joint au présent rapport.

Vu ledit compromis de vente ;

Vu l'avis de France domaine en date du 10 juillet 2015 ;

M. le Maire du 6<sup>e</sup> arrondissement ayant été consulté par courrier en date du 29 janvier 2016 ;

Vu l'avis du Conseil du 6<sup>e</sup> arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

**DELIBERE**

1. La cession du lot de copropriété correspondant à un garage fermé (lot numéro 23), situé 81 rue de Sèze à Lyon 6<sup>e</sup> au prix de 31 500 euros au profit de M. Bruno Sapin est approuvée.

2. M. le Maire est autorisé à signer le compromis de vente aux conditions précitées et tout acte y afférent.

3. La prévision de la recette sera inscrite au budget Ville de Lyon et imputée à la nature comptable 024 fonction 01 de l'opération FONCESSI du programme FONCIERVDL.

4. La réalisation de cette recette sera imputée sur la nature comptable 7788 fonction 020 de l'opération FONCESSI du programme FONCIERVDL.

5. La sortie du bien du patrimoine de la Ville de Lyon sera enregistrée conformément aux dispositions budgétaires et comptables de la M14 :

N° inventaire	Désignation	Surface m <sup>2</sup>	Compte nature	Montant €
06185A001	Garage et local attenant – Lot 23	31,00	2138	31 500,00

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY