

VILLE  DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2016/1914

Lyon 8e - Bail à construction entre la Ville de Lyon et GrandLyon Habitat portant sur une opération d'habitat adapté pour les gens du voyage sédentarisés sur une parcelle située 101 rue de Surville - EI 08220 - N° inventaire 08220T001

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 14 MARS 2016

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 17 MARS 2016

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 7 MARS 2016

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 15 MARS 2016

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : M. DURAND (pouvoir à M. RUDIGOZ), M. FENECH (pouvoir à M. GUILLAND), Mme SERVIEN (pouvoir à Mme CONDEMINE), M. BRAILLARD (pouvoir à M. BERNARD), Mme HOBERT (pouvoir à Mme FRIH), Mme PERRIN-GILBERT (pouvoir à M. REMY)

ABSENTS NON EXCUSES :

2016/1914 - LYON 8E - BAIL A CONSTRUCTION ENTRE LA VILLE DE LYON ET GRANDLYON HABITAT PORTANT SUR UNE OPERATION D'HABITAT ADAPTE POUR LES GENS DU VOYAGE SEDENTARISES SUR UNE PARCELLE SITUEE 101 RUE DE SURVILLE - EI 08220 - N° INVENTAIRE 08220T001 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 16 février 2016 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon est propriétaire d'un terrain situé 101 rue de Surville à Lyon 8^e, constitué par la parcelle cadastrée sous le numéro 18 de la section CM pour une surface totale de 5 053 m². Ce tènement immobilier était, depuis son acquisition en 1992, mis à disposition des gens du voyage pour des séjours de courte durée.

Or, il est apparu dans le cadre de l'accompagnement social que les familles installées sur ce site ont déjà amorcé un processus de sédentarisation. Devant ce constat, il a été souhaité d'engager avec GrandLyon Habitat, doté d'expériences probantes dans des opérations de cette nature, l'étude d'un programme d'habitat spécifique.

En partenariat avec le bailleur social et le CCAS, une étude d'habitat adapté a été conduite avec les futurs occupants habitant déjà sur le site. Un programme de logements durables et adaptés sous la forme de 14 maisons individuelles avec garage et parking, financées en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) pourrait être développé, chacune des maisons étant déjà identifiée pour une famille précise et ce, en lien avec ses besoins et ses moyens.

Dans un souci d'amélioration des conditions de vie des gens du voyage sur le territoire de Lyon, la Ville de Lyon a souhaité répondre favorablement à ce projet en consentant, au profit de Grand Lyon Habitat, un bail à construction aux fins de lui permettre de réaliser 14 maisons individuelles.

Le bail sera conclu aux conditions suivantes :

Assiette foncière :

- superficie de 5 053 m² de la parcelle cadastrée sous le numéro 18 de la section CM.

Durée du bail :

- 55 ans à compter du jour de la signature du bail.

Conditions économiques et juridiques du bail :

- gratuité du bail ;

- retour de la propriété des constructions à l'issue de la durée du contrat au profit de la Ville de Lyon sans indemnité.

En conséquence, il vous est proposé de conclure ce bail à construction aux conditions sus décrites, ce qui a été admis par France Domaine dans un avis numéro 2016-388L00028 rendu le 3 février 2016. GrandLyon Habitat s'acquittera des frais liés à l'établissement de l'acte notarié.

Enfin, il est à préciser que par le biais d'une convention de mise à disposition, avant la signature de l'acte authentique, GrandLyon Habitat a été autorisé à débiter les travaux de démolition et de construction conformément au permis de construire n° 69 388 15 00264, purgé de tout recours.

Néanmoins, compte-tenu de la mission d'intérêt général de cette opération, il vous est proposé d'accorder la gratuité pour cette occupation, cette dernière s'élevant pour mémoire à 3 368,6 €.

Par ailleurs, pour permettre la prise à bail de la parcelle cadastrée CM 18, celle-ci doit être déclassée du domaine public au préalable suite à sa désaffectation constatée par arrêté en date du 10 février 2016.

Vu ledit projet de bail à construction ;

Vu la convention autorisant la démolition et le début des travaux ;

Vu l'arrêté de désaffectation du 10 février 2016 ;

Vu l'avis n° 2016-388L00028 de France Domaine en date du 3 février 2016 ;

M. le Maire du 8^e arrondissement ayant été consulté par courrier en date du 10 février 2016 ;

Vu l'avis du Conseil du 8^e arrondissement ;

Oùï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1. Le Conseil municipal prononce le déclassement du domaine public du tènement situé 101 rue de Surville à Lyon 8^e, cadastré sous le numéro 18 de la section CM.

2. La mise à disposition par bail à construction du tènement sus-décrit en faveur de GrandLyon Habitat aux conditions précitées est approuvée.

3. GrandLyon Habitat est exempté du paiement du loyer fixé à 3 368,67 € dans la convention l'autorisant à débiter les travaux.

4. M. le Maire est autorisé à signer l'acte authentique ainsi que tout document y afférent.

N° d'inventaire	Désignation	Surface cédée	Compte nature	Montant €
08220T001	Terrain	5053,00	2115	000,00

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY