

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2016/1803

Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 1 à la convention de mise à disposition de locaux à titre gratuit, 13 bis rue Girié à Lyon 3e, au profit de l'Association de gestion du Site Polyvalent d'Insertion et de Formation (S.P.L.I.F) - Ensemble immobilier 03375

Direction du Développement Territorial

Rapporteur : Mme CONDEMINE Anne-Sophie

SEANCE DU 18 JANVIER 2016

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 20 JANVIER 2016

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 11 JANVIER 2016

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 21 JANVIER 2016

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BRAILLARD, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme ROUX de BEZIEUX (pouvoir à Mme SANGOUARD), Mme BERRA (pouvoir à Mme BALAS), M. PELAEZ (pouvoir à M. RUDIGOZ)

ABSENTS NON EXCUSES :

2016/1803 - APPROBATION ET AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A TITRE GRATUIT, 13 BIS RUE GIRIE A LYON 3E, AU PROFIT DE L'ASSOCIATION DE GESTION DU SITE POLYVALENT D'INSERTION ET DE FORMATION (S.P.L.I.F) - ENSEMBLE IMMOBILIER 03375 (DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 31 décembre 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

L'Association de gestion du Site Polyvalent d'Insertion et de Formation (S.P.L.I.F) a pour objet de gérer l'occupation d'un ancien site industriel situé 13 bis rue Girie à Lyon 3^e, propriété de la Métropole de Lyon et dont la Ville de Lyon est locataire par bail en date du 6 mars 2001, renouvelable chaque année par tacite reconduction. L'ensemble immobilier est destiné à accueillir diverses associations ou organismes d'insertion, membres de l'association.

Actuellement, 9 associations sont fédérées dans le S.P.L.I.F et assument la gestion des locaux et l'entretien du site. Il s'agit de :

- ELITS propriété (*entreprise d'insertion par les métiers du nettoyage*),
- Le Grenier de LAHSO (*association d'insertion par la restauration et la fabrication de meubles*),
- COBOIS (*association d'accueil et de formation autour du travail du bois*),
- PF3 (*association d'accueil et de formation autour des arts plastiques*),
- Le S.C.O.L (*association d'accueil de jour autour d'activités musicales*),
- Les Restos du Cœur,
- Solidarité Afrique (*association de sensibilisation et d'accueil de jeunes autour de solidarités nationales et internationales*),
- Montchat en fête (*association d'activités artistiques et festives*),
- Form'Action (*association de formation et d'insertion pour les jeunes et les adultes*).

L'Association de gestion du S.P.L.I.F bénéficie de la mise à disposition à titre gratuit des locaux, répertoriés sous le numéro d'ensemble immobilier 03375, comprenant des bureaux, un hangar et des ateliers d'une surface de 2 870 m², situés sur un terrain de 6 111 m², à charge pour elle d'en assurer l'entretien et la gestion. La valeur locative annuelle des locaux ainsi mis à disposition est estimée à 57 011 €/an.

La convention actuelle de mise à disposition en date du 11 avril 2013 arrivant à échéance, je vous propose de la prolonger par avenant jusqu'au

28 février 2017, conformément au bail liant la Ville et la Métropole de Lyon, sachant que si la Métropole de Lyon le résilie la convention deviendra caduque.

Vu ledit avenant ;

Vu l'avis du Conseil du 3^e arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1. L'avenant n° 1 à la convention susvisé, établi entre la Ville de Lyon et l'Association de gestion du S.P.L.I.F, pour la mise à disposition à titre gratuit de locaux situés 13 bis rue Girié à Lyon 3^e, est approuvé.

2. M. le Maire est autorisé à signer ledit document.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

A. S. CONDEMINE