



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/1701

Lyon 9e - Autorisation consentie à la Société NOAHO de déposer une déclaration préalable sur le sous-sol d'un bâtiment public appartenant à la Ville de Lyon, sis place du Marché - rue des Bains - EI 09037

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 17 DÉCEMBRE 2015

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 21 DECEMBRE 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 7 DECEMBRE 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 18 DECEMBRE 2015

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, Mme LEVY, Mme BALAS, M. LAFOND, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme BERRA, M. COULON, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme BESSON (pouvoir à Mme RABATEL), M. BLACHE (pouvoir à M. DAVID), Mme ROUX de BEZIEUX (pouvoir à Mme SANGOUARD), Mme SERVIEN (pouvoir à Mme CONDEMINE), Mme BLEY (pouvoir à Mme RIVOIRE), Mme PICOT (pouvoir à M. SECHERESSE), M. BRAILLARD (pouvoir à Mme HOBERT), M. BERAT (pouvoir à Mme BALAS), M. TOURAINE (pouvoir à M. LE FAOU), Mme FONDEUR (pouvoir à M. LEVY), M. BERNARD (pouvoir à Mme AIT MATEN)

ABSENTS NON EXCUSES : M. BOUDOT

2015/1701 - LYON 9E - AUTORISATION CONSENTIE A LA SOCIETE NOAHO DE DEPOSER UNE DECLARATION PREALABLE SUR LE SOUS-SOL D'UN BATIMENT PUBLIC APPARTENANT A LA VILLE DE LYON, SIS PLACE DU MARCHE - RUE DES BAINS - EI 09037 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 27 novembre 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon est propriétaire d'un immeuble communal constituant l'ancien bâtiment de la Poste sis place du Marché - rue des Bains à Lyon 9^e sur une parcelle de terrain cadastrée BL 166 relevant de son domaine public.

La société NOAHO, qui a été retenue lors d'une consultation lancée par la Métropole de Lyon pour la construction d'un programme de logements avec locaux commerciaux en rez-de-chaussée avec façade sur la rue des Tanneurs, a sollicité de la Ville de Lyon la mise à disposition du sous-sol du bâtiment communal, aujourd'hui vacant, afin d'y aménager un parc de stationnement.

Un compromis de bail emphytéotique a donc été régularisé entre la Ville de Lyon et la société NOAHO le 30 août 2013.

Cependant, dans un courrier en date du 19 juin 2015, la société NOAHO a sollicité de la Ville de Lyon l'extension de l'aménagement du sous-sol du bâtiment communal suite à l'impossibilité pour la société de créer un sous-sol dans l'emprise de son projet de construction.

Dans l'attente de la régularisation de ce bail, dont les conditions vous seront soumises lors d'une prochaine séance du Conseil municipal et afin de ne pas retarder le planning de l'opération prévue, il vous est proposé d'autoriser d'ores et déjà la société NOAHO à déposer une déclaration préalable de travaux.

Il est précisé que cette demande portera sur l'emprise foncière nécessaire à l'opération, soit 1 401 m² environ, constituant une partie de la parcelle BL 166 actuellement en cours de division.

Vu le document d'arpentage ;

Vu le projet d'Etat Descriptif de Division en Volumes ;

Vu l'avis du Conseil du 9^e arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1. La société NOAHO est autorisée à déposer une déclaration préalable de travaux portant sur une partie, de 1 401 m² environ, de la parcelle BL 166 actuellement en cours de division et située place du Marché – rue des Bains à Lyon 9^e.

2. M. le Maire est autorisé à signer tous les documents nécessaires à cette autorisation.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY