

VILLE  DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/1259

Temple du Change - Restauration 2e phase - 3 place du Change à Lyon 5e - Opération n°  
05027001 - Modification du marché de travaux du lot 1 Maçonnerie – pierre de taille

Direction de la Construction

**Rapporteur** : M. DURAND Jean-Dominique

**SEANCE DU 9 JUILLET 2015**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 13 JUILLET 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 1ER JUILLET 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA  
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 10 JUILLET 2015

---

**PRESIDENT** : M. COLLOMB Gérard

**SECRETAIRE ELU** : Mme HAJRI Mina

**PRESENTS** : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** : Mme LEVY (pouvoir à Mme MADELEINE), M. MALESKI (pouvoir à Mme BRUGNERA), M. BRAILLARD (pouvoir à M. BERNARD), Mme BURILLON (pouvoir à Mme CONDEMINE), Mme HOBERT, Mme TAZDAIT (pouvoir à M. ROYER)

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2015/1259 - TEMPLE DU CHANGE - RESTAURATION 2E PHASE - 3  
PLACE DU CHANGE A LYON 5E - OPERATION N°  
05027001 - MODIFICATION DU MARCHE DE TRAVAUX  
DU LOT 1 MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE  
(DIRECTION DE LA CONSTRUCTION)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 16 juin 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2013/5323 du 8 avril 2013, vous avez approuvé le lancement des études de l'opération de « Restauration partielle du Temple du change », ainsi que la réalisation des travaux les plus urgents sur cet édifice, à savoir la reprise de la charpente, la révision des couvertures et la réparation d'un linteau pour un montant de 600 000 € TTC (valeur février 2013).

Par délibération n° 2014/6242 du 20 janvier 2014, vous avez approuvé la deuxième phase de restauration du Temple du change pour un montant total de 2 400 000 € TTC (valeur novembre 2013) y compris les études et les travaux les plus urgents de la première phase.

Dans ce cadre, un marché de travaux n° 148189 du lot 1 « Maçonnerie - pierre de taille » a été conclu avec la Société Comte pour un montant de 263 307,74 € HT. Ce marché a été notifié le 24 septembre 2014.

Les travaux en cours de restauration des façades ont fait apparaître des surfaces conséquentes de ragréage en ciment, en particulier sur les trumeaux d'étage et sur la corniche inférieure. Ces ragréages n'ont pas été repérés jusqu'à présent en raison de leur recouvrement par un épais badigeon.

Par ailleurs, les angles en retour des façades latérales présentent des refouillements anciens assez importants bouchés avec de la brique et recouverts de badigeons épais. Il est nécessaire de reprendre ces éléments en pierre pour une cohérence d'ensemble.

De plus, il est de l'intérêt de la Ville de confier les travaux à l'entreprise présente, aux conditions de son marché, en profitant des installations de chantier déjà en place (échafaudages, protections, etc.) et des conditions extérieures favorables.

Ces travaux supplémentaires, rendus nécessaires par cette sujétion technique imprévue lors de la conclusion du contrat et de caractère exceptionnel et imprévisible, nécessitent la passation d'un avenant au marché n° 148189 du lot 1 « Maçonnerie - pierre de taille », comme suit :

Marché	Lot	Titulaire	Montant Initial du Marché HT	Avenant antérieur HT	Présent avenant HT	Nouveau Montant HT	%
148189	1	Comte	263 307,74	35 988,58	33 346,94	332 643,26	26,33

La dépense occasionnée par cet avenant sera prélevée sur les crédits prévus pour cette opération, le montant de l'autorisation de programme restant inchangé.

Vu les délibérations n° 2013/5323 du 8 avril 2013 et n° 2014/6242 du 20 janvier 2014 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics ;

Vu l'avis du Conseil du 5<sup>e</sup> arrondissement ;

Où l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

### **DELIBERE**

1 - La modification du marché n° 148189 du lot 1 « Maçonnerie - pierre de taille » est approuvée.

2 – M. le Maire est autorisé à signer ledit document.

3 – La dépense en résultant sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la Ville de Lyon dans le cadre des crédits inscrits sur l'opération.

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjoint délégué,

J. D. DURAND