

VILLE  DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/1294

Patrimoine bâti de la Ville de Lyon – Tènement industriel - 7 avenue Schneider - ZAC des Gaulnes – 69330 Jonage – EI 99071 – Opération 99071001 – Acquisition et aménagement local stockage à Jonage. Lancement des travaux de sécurisation et d'optimisation du site et affectation d'une partie de l'AP 2012/1 "Aménagement Administration générale" - Programme 00008

Direction Logistique, Garage et Festivités

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 9 JUILLET 2015

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 13 JUILLET 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 1ER JUILLET 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 10 JUILLET 2015

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAIN, M. COULON, Mme FONDEUR, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme LEVY (pouvoir à Mme MADELEINE), M. MALESKI (pouvoir à Mme BRUGNERA), M. BRAILLARD (pouvoir à M. BERNARD), Mme BURILLON (pouvoir à Mme CONDEMINE), Mme HOBERT, Mme TAZDAIT (pouvoir à M. ROYER)

ABSENTS NON EXCUSES :

2015/1294 - PATRIMOINE BATI DE LA VILLE DE LYON – TENEMENT INDUSTRIEL - 7 AVENUE SCHNEIDER - ZAC DES GAULNES – 69330 JONAGE – EI 99071 – OPERATION 99071001 – ACQUISITION ET AMENAGEMENT LOCAL STOCKAGE A JONAGE. LANCEMENT DES TRAVAUX DE SECURISATION ET D’OPTIMISATION DU SITE ET AFFECTATION D’UNE PARTIE DE L’AP 2012/1 "AMENAGEMENT ADMINISTRATION GENERALE" - PROGRAMME 00008 (DIRECTION LOGISTIQUE, GARAGE ET FESTIVITÉS)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 23 juin 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, vous avez approuvé le plan d’équipement pluriannuel de la Ville de Lyon 2015-2020 qui comprend le projet « Acquisition et aménagement du local de stockage de Jonage » ainsi que le vote et l’actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d’équipement pluriannuel de la Ville, dont celle intitulée « Aménagement administration générale », AP n° 2012-1.

Par délibération n° 2012/4574 du 2 juillet 2012, le Conseil municipal a approuvé l’acquisition, au prix de 1 530 000 € TTC, d’un tènement industriel situé dans la ZAC des Gaulnes, 7 avenue Schneider à Jonage et composé d’un bâtiment à usage d’entrepôt et de stockage d’une superficie de 1 500 m² environ sur une parcelle de terrain de 6 841 m².

Par délibération n° 2012/4999 du 19 novembre 2012, le Conseil municipal a également approuvé l’achat, au prix de 300 000 € HT, d’un terrain de 5 000 m² constituant le lot 3 bis de la ZAC des Gaulnes.

Cet ensemble immobilier est destiné à permettre le stockage d’œuvres du Musée d’Art Contemporain, actuellement entreposées dans un bâtiment sis 1-3 impasse des Chalets, angle avenue Berthelot à Lyon 7^e, ne répondant plus aux normes d’hygiène et de sécurité requises pour la conservation de ce patrimoine et qui doit prochainement être cédé. Y est également prévu, le remisage des frontons des anciens palais de la foire et autres matériels, confiés à la direction logistique garage et festivités aux fins de stockage.

Par délibération n° 2014/95 du 26 mai 2014, le Conseil municipal a approuvé le lancement de travaux d’aménagement consistant en la création d’une plateforme de stockage extérieure ainsi que la réalisation des accès, clôtures, portail, plantations ainsi que l’achat de racks de stockage spécifiques pour un montant de 550 000 € TDC. Cette opération est aujourd’hui achevée.

Le projet qui vous est présenté aujourd’hui, estimé à 210 000 € TDC, consiste à sécuriser le site et compléter le premier équipement pour le rendre plus opérationnel.

Le programme comprend les travaux suivants :

- mise en place de caméras dans les zones de stockage et en extérieur et mise en place d'un système d'enregistrement et de transmission vers le poste de sécurité du Musée d'Art Contemporain : 40 000 € ;
- achat de modules et mobiliers de stockage supplémentaires : 170 000 €.

Ceci porte le montant de l'opération à 2 653 280 € (y compris les équipements et le mobilier). Elle sera financée par affectation d'une partie de l'AP 2012-1, programme 00008.

La maîtrise d'œuvre sera assurée par les services techniques de la Ville de Lyon. Les marchés seront attribués en application du Code des Marchés Publics.

Vu les délibérations, n° 2015/1195 du 9 juillet 2015, n° 2012/4574 du 2 juillet 2012, n° 2012/4999 du 19 novembre 2012 et n° 2014/95 du 26 mai 2014 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code des Marchés Publics ;

Oùï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1. Le nouveau montant estimé de l'opération 99071 001 «Acquisition et aménagement de locaux de stockage» dans le tènement industriel situé 7 avenue Schneider - 69330 Jonage est approuvé. Cette opération sera financée par affectation d'une partie de l'autorisation de programme n° 2012/1 « Aménagement Administration générale » - Programme 00008 "Administration générale".

2. Conformément aux dispositions arrêtées au plan d'équipement pluriannuel, la dépense en résultant sera financée à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire au budget de la Ville de Lyon – AP 2012/1 «Aménagement Administration générale», programme 00008 «Administration générale» - Opération n° 99071 001, selon la décomposition de l'échéancier prévisionnel suivant, susceptible de variations, compte tenu des aléas pouvant survenir :

- antérieur à 2015 : 2 130 435 € ;
- 2015 : 452 000 € ;
- 2016 : 70 845 € ;

et sera imputée sur les chapitres 20, 21 et 23 et autres, fonctions 322 et autres.

3. M. le Maire est autorisé à solliciter toutes les participations potentielles, en particulier toutes les subventions y compris le FEDER, le FSE ou tout autre fonds européen, pour la mise en œuvre de cette opération, auprès des partenaires concernés. A cet effet, il signera tout document afférent à l'attribution et à l'encaissement des recettes.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY