

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU RHONE

VILLE DE LYON



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/1172

Bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice 2014.

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 1 JUIN 2015

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 3 JUIN 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 22 MAI 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 3 JUIN 2015

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BRAILLARD, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme LEVY (pouvoir à Mme MADELEINE), M. PHILIP (pouvoir à M. MALESKI), M. TETE (pouvoir à Mme CHEVALLIER), M. ROYER (pouvoir à Mme TAZDAIT), M. BOUDOT

ABSENTS NON EXCUSES :

2015/1172 - BILAN DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES SUR
L'EXERCICE 2014. (DIRECTION CENTRALE DE
L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 19 mai 2015 par lequel M. le Maire expose
ce qui suit :

«Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du Code
général des Collectivités Territoriales, notre Assemblée est appelée à délibérer sur
le bilan annuel des opérations foncières réalisées par la Ville ou ses mandataires
sur l'exercice budgétaire 2013 figurant aux tableaux joints au rapport.

Ce bilan, sera annexé au Compte Administratif».

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les tableaux relatifs aux acquisitions et aux cessions 2014 ;

Ouï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

Le Bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice
budgétaire 2014 est approuvé.

1/ Tableau récapitulatif des acquisitions 2014, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil Municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
1 ^{er}	4, rue de la République	01248A001	21318	27/02/2014	500 000,00	7 164,73	507 164,73		gré à gré	services municipaux
	2, rue de la République	01221A001 à A003	21318	11/06/2014	3 150 000,00	/	3 150 000,00		gré à gré	Services municipaux
Total 1^{er} arrondissement							3 657 164,73	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
2 ^e	12 et 18, rue Bichat	0252V001 0252A001 à 004	?	13 et 17/12/2013	1 311 907,25	12 817,15	1 324 724,40		gré à gré	Relocalisation du groupe opérationnel mobile de la police municipale
	Place des Jacobins	02242V001	2138	16 et 17/12/2013	0,00	1 311,74	1 311,74	1,00	gré à gré	Fontaine des Jacobins
	Rue Casimir Périer	02231T002-01	2113	21/03/2014	0,00	818,19	818,19		gré à gré	Piste d'athlétisme
	7, rue Casimir Périer	02231A001 02231T001-01 02231V001 à V003	21318 2115	26 et 31/03/2014	0,00	/	0,00		gré à gré	Equipements secondaires d'infrastructure
Total 2^e arrondissement							1 326 854,33	1,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
3 ^e	265, rue Duguesclin	03419A001	2138	12 et 13/02/2014	400 000,00	4 527,49	404 527,49		gré à gré	Regroupement les antennes des missions locales des 3 ^e et 6 ^e arrondissements
	11, rue Claudius Piochon	03410A001 03410T001-01	2138 2115	25/03/2013	/	2 104,71	2 104,71	350 000,00	préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire
	2, rue du Professeur Rochaix	03388B001 à 004	2138	13 et 14/03/2014	176 990,00	3 706,49	180 696,49		gré à gré	Réalisation d'un espace vert
	58, rue Saint-Maximin	03142T003	2111	24 et 28/10/2013	0,00	546,40	546,40		gré à gré	Régularisation foncière du square Saint-Maximin
	21, rue Saint-Victorien	03420A001 03420T001-01	2138 2115	14 et 17/03/2014	/	19 659,23	19 659,23		préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire
	5, rue Professeur René Guillet	03418V001	21318	11 et 13/02/2014	0,00	2 158,95	2 158,95		gré à gré	salle à vocation associative
	rue Servient	03047T002	2113	03 et 08/10/2013	0,00	0,00	0,00		gré à gré	Abords de la bibliothèque municipale
Total 3^e arrondissement							609 693,27	350 000,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
4 ^e	11, rue Lebrun	04227A001 à 003	2132	31/01 et 04/02/2014	150 000,00	3 111,52	153 111,52		gré à gré	Atelier de tissage
Total 4^e arrondissement							153 111,52	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
5 ^e	entre la rue des Estrées et la rue de la Bombarde	05123T002-01 05123T003-01	2118	27/02 et 06/03/2014	0,00	1 598,14	1 598,14	15 000,00	gré à gré	jardin archéologique et une aire de jeux pour enfants
5 ^e	120 à 152, rue Edmond Locard	05117T003-01	2111	13 et 14/03/2014	1,00	/	1,00		gré à gré	Parc de la Garde
Total 5^e arrondissement							1 599,14	15 000,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
7 ^e	235, avenue Marcel Mérieux	07302V001	21318	31/07 et 06/08/2014	644 988,00	/	644 988,00		gré à gré	Réalisation d'une bibliothèque municipale
	25, rue Jaboulay	07023V001	2138	/	94 000,00	2 164,80	96 164,80		préemption	Espace multiservice d'accueil des étudiants et des chercheurs étrangers
	3, rue Antonin Perrin quai du Canada	07290T001	2111	10 et 16/12/2013	0,00	/	0,00		gré à gré	Parc des berges du Rhône
Total 7^e arrondissement							741 152,80	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
8 ^e	10-12, rue Edouard Rochet	08247D000 08247T002-01	2138 2115	21/02/2014	4 401 000,00	/	4 401 000,00		gré à gré	regroupement de 2 écoles

	61, rue Laennec	09091T002-01	2111	20/03/2013	/	/	/	42 150,00	Echange sans soulte	Echange sans soulte - Aménagement du square de Torcy
Total 8^e arrondissement							4 401 000,00	42 150,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
9 ^e	Place de l'Abbé Pierre	09237V002 à V008	2138	10 et 11/03/2014	1 690 000,00	/	1 690 000,00		gré à gré	Services municipaux
	11, rue Tissot	09340A001 09340T001-01	2138 2115	03 et 07/04/2014	700 000,00	10 407,88	710 407,88		préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un espace vert
Total 9^e arrondissement							2 400 407,88	0,00		

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant acquisition	Frais	Total	Mouvement d'ordre comptable	Mode d'acquisition	Observations
HL	11, rue du 24 février 1848 - Villeurbanne	99070A001 99070T001-01	2138 2115	25/03/2013	/	1 644,18	1 644,18		préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire
	25, rue du 4 septembre 1797 - Villeurbanne	99073A001 99073T001-01	2138 2115	14 et 17/03/2014	/	3 396,71	3 396,71		préemption	Réserve foncière pour la réalisation d'un groupe scolaire
Total Hors Lyon							5 040,89	0,00		

Montant des acquisitions							13 296 024,56	407 151,00		
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------	-------------------	--	--

2/ Tableau récapitulatif des cessions 2014, qui ont fait l'objet d'un mouvement comptable, quelle que soit la date de délibération du Conseil Municipal approuvant le projet :

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
2 ^e	43, rue de la Charité	02068V000	2132	26 et 29/09/2014	247 000,00	/	247 000,00		Domaine privé
	Place d'Albon	02249T001	2115	10 et 11/03/2014	0,00	/	0,00		Voirie
Total 2^e arrondissement							247 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
4 ^e	32, rue de Cuire	04191V000	2111	05/06/2014	6 000,00	/	6 000,00		Domaine privé
Total 4^e arrondissement							6 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
5 ^e	10, quai des étroits	05264T001	2115	01/12/2014	2 074 540,00	/	2 074 540,00		programme immobilier comprenant des logements sociaux
Total 5^e arrondissement							2 074 540,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
6 ^e	77, rue Bossuet	06058T001	2118		240 000,00	/	240 000,00	/	copropriété
Total 6^e arrondissement							240 000,00	0,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
8 ^e	216, boulevard Pinel	08118T001			580 000,00	/	580 000,00		réalisation d'une résidence étudiante

	61, rue Laennec	09091T002-01	2111	20/03/2013	/	/	/	170 000,00	Echange sans soulte - Aménagement du square de Torcy
Total 8^e arrondissement							580 000,00	170 000,00	

Arr.	Adresse	N° inventaire	Article	Acte du	Montant cession	Frais	Total	Mvt d'ordre comptable	Observations
9 ^e	30, rue des deux amants	09290T003 - 02	2115		0,00	/	0,00	181 526,64	Aménagement d'une aire de passage de 16 places
Total 9^e arrondissement							0,00	181 526,64	

Montant total des cessions							3 147 540,00	170 000,00	
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	-------------------	--

(Et ont signé les membres présents)
 Pour extrait conforme,
 Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY