



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/1153

Lyon 9e - Autorisation pour le dépôt d'un permis de construire avant la cession du terrain communal sis 70 rue des Docteurs Cordier à la Société Noaho pour la construction de logements sociaux - EI 09256

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 1 JUIN 2015

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 3 JUIN 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 22 MAI 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 3 JUIN 2015

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINI, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BRAILLARD, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme LEVY (pouvoir à Mme MADELEINE), M. PHILIP (pouvoir à M. MALESKI), M. TETE (pouvoir à Mme CHEVALLIER), M. ROYER (pouvoir à Mme TAZDAIT), M. BOUDOT

ABSENTS NON EXCUSES :

2015/1153 - LYON 9E - AUTORISATION POUR LE DEPOT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE AVANT LA CESSION DU TERRAIN COMMUNAL SIS 70 RUE DES DOCTEURS CORDIER A LA SOCIETE NOAHO POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX - EI 09256 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 19 mai 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon est propriétaire d'un tènement immobilier d'une superficie de 2 782 m², cadastré CX 157 et situé 70 rue des Docteurs Cordier à Lyon 9^e. Ce tènement devenu vacant suite à la relocalisation des activités du Centre Social de Saint Rambert n'est plus désormais utile à l'exercice d'une mission de service public.

Dans le cadre de la concrétisation de sa politique poursuivie en vue d'optimiser et de rationaliser son patrimoine immobilier, la Ville de Lyon souhaite céder ce terrain sur lequel sont édifiées des constructions constituant l'ancien Centre Social de Saint Rambert.

La Ville a donc lancé une consultation avec un cahier des charges en vue de cette cession et la proposition présentée par la société NOAHO a été retenue.

Préalablement à cette régularisation foncière dont les conditions et modalités seront proposées à votre approbation lors d'une prochaine séance du Conseil municipal, la société NOAHO sollicite d'ores et déjà de la Ville de Lyon l'autorisation de déposer une demande de permis de construire portant sur ce bien.

Par ailleurs, cette parcelle n'étant plus affectée à un usage public, un arrêté de désaffectation en date du 5 mai 2015 a été pris et il vous est proposé de prononcer son déclassement.

Vu l'arrêté de désaffectation en date du 5 mai 2015 ;

M. le Maire du 9^e arrondissement ayant été consulté le 30 avril 2015 ;

Vu l'avis du Conseil du 9^e arrondissement ;

Oùï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1 Le Conseil municipal prononce le déclassement du tènement communal cadastré CX 157 sis 70 rue des Docteurs Cordier à Lyon 9^e.

2 La société NOAHO est autorisée à déposer une demande de permis de construire portant sur la parcelle communale cadastrée CX 157 sise 70 rue des Docteurs Cordier à Lyon 9^e.

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY