

VILLE  DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/841

Lyon 8e - Acquisition d'un tènement en emplacement réservé appartenant à deux copropriétaires M. MIGLIETTI et l'indivision MIGLIETTI-DUCHOSAL situé au 151 rue Bataille sur la parcelle cadastrée AO 89 EI 08005 - Numéros inventaire 08005A001 – 08005A002 – 08005A003 – 08005A004 – 08005A005 – 08005A006 – 08005T002-01 - Opération 08005003 - Affectation d'une partie de l'AP 2009-2 - Programme 00006

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 19 JANVIER 2015

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 23 JANVIER 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 12 JANVIER 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 20 JANVIER 2015

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BRAILLARD, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS :

ABSENTS NON EXCUSES :

2015/841 - LYON 8E - ACQUISITION D'UN TENEMENT EN EMPLACEMENT RESERVE APPARTENANT A DEUX COPROPRIETAIRES M. MIGLIETTI ET L'INDIVISION MIGLIETTI-DUCHOSAL SITUE AU 151 RUE BATAILLE SUR LA PARCELLE CADASTREE AO 89 EI 08005 - NUMEROS INVENTAIRE 08005A001 – 08005A002 – 08005A003 – 08005A004 – 08005A005 – 08005A006 – 08005T002-01 - OPERATION 08005003 - AFFECTATION D'UNE PARTIE DE L'AP 2009-2 - PROGRAMME 00006 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 8 janvier 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2008/1026 du 22 décembre 2008, vous avez approuvé le Plan d'Equipement Pluriannuel qui prévoit l'acquisition du foncier.

Par délibération n° 2014/193 du 16 juin 2014, vous avez approuvé l'actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle n° 2009-1 « acquisitions foncières », programme 00020 et n° 2009-2 « Aménagement et réhabilitation groupes scolaires », programme 00006 « scolaire ».

Un emplacement réservé (n° 35), pour extension du groupe scolaire Edouard Herriot, est inscrit au bénéfice de la Ville de Lyon au Plan Local d'Urbanisme actuellement en vigueur, sur la parcelle foncière cadastrée AO 89, située 151 rue Bataille à Lyon 8^e.

Les propriétaires ont souhaité réaliser cette vente à l'amiable au profit de la commune sans mettre en œuvre la procédure de mise en demeure. A l'issue des négociations engagées, un accord est intervenu et il vous est proposé d'acquérir ce tènement, libre d'occupation, au prix total de 500 000 euros, conforme à l'avis rendu par France Domaine rendu le 24 novembre 2014. Les frais d'acte seront supportés par la Ville de Lyon.

Le bien concerné est placé sous le régime de la copropriété et se compose de six lots répartis entre deux copropriétaires de la façon suivante :

• M. Christian Miglietti possède les lots 1, 3, 5 et 6.

- lot 1 : composé d'une cave (représentant 10/1 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales) ;

- lots 3 et 5 réunis : un appartement de 130 m² (représentant 415/1 000^{es} et 235/1 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales) ;

- lot 6 : composé d'un local d'entrepôt et de garage d'une superficie de 65 m² (représentant les 150/1 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales).

La valeur de ces quatre lots a été arrêtée à 420 000 euros.

• L'indivision Miglietti-Duchosal possède les lots 2 et 4.

- lot 2 : composé d'une cave (représentant 10/1 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales) ;

- lot 4 : composé d'un appartement de 41 m² (représentant 180/1 000^{es} de la propriété du sol et des parties communes générales).

La valeur de ces deux lots a été arrêtée à 80 000 euros.

Les lots 1, 3, 5, 6 et les lots 2 et 4 feront l'objet de deux actes distincts : les deux ventes formant un tout indivisible.

L'acquisition de ces biens représente ainsi une réelle opportunité pour la Ville de pouvoir à terme, initier un projet d'extension, dans un secteur en forte tension démographique et faciliter les conditions d'accueil et de fonctionnement de l'établissement scolaire précité.

Compte tenu de l'intérêt que représente cette parcelle pour la Ville de Lyon, en vue de l'extension des bâtiments et de la cour de récréation du groupe scolaire Edouard Herriot situé 157 rue Bataille à Lyon 8^e, je vous propose d'en approuver l'acquisition.

Les frais d'acte notarié, estimés à 6 000 euros, seront pris en charge par la Ville de Lyon.

L'acquisition ainsi que les frais notariés y afférent seront financés par affectation d'une partie de l'AP 2009-2 « Aménagement et réhabilitation groupes scolaires », programme 00006 « scolaire ».

Vu les délibérations n° 2008/1026 du 22 décembre 2008 et n° 2014/193 du 16 juin 2014 ;

Vu l'avis de France Domaine en date du 24 novembre 2014 ;

M. le Maire du 8^e arrondissement ayant été consulté le 1^{er} décembre 2014 ;

Vu lesdits projets d'acte ;

Vu l'avis du Conseil du 8^e arrondissement ;

Où l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments;

DELIBERE

1- L'acquisition des six lots de copropriété sis 151 rue Bataille à Lyon 8^e, au prix total de 500 000 euros et aux conditions susvisées, édifiés sur la parcelle cadastrée AO 89 d'une contenance de 357 m² auprès de M. Christian Miglietti et de l'indivision Miglietti-Duchosal, est approuvée.

2- M. le Maire est autorisé à signer les actes de vente correspondant à cette acquisition ainsi que tout document y afférent.

3- L'opération 08005003 « acquisition de 6 lots de copropriété 151 rue Bataille à Lyon 8^e » sera financée par affectation d'une partie de l'AP 2009-2, programme 00006.

4- Conformément aux dispositions arrêtées au Plan d'Equipement Pluriannuel, les dépenses en résultant, soit 500 000 euros, ainsi que les frais notariés estimés à 6 000 euros, seront financés à partir des crédits de paiements inscrits ou à inscrire sur le programme n° 00006 « scolaire » AP n° 2009-2 « Aménagement et réhabilitation groupes scolaires » - opération 08005003 « acquisition de 6 lots de copropriété 151 rue Bataille à Lyon 8^e » et imputés aux chapitres 21 et autres – fonction 213, selon l'échéancier suivant susceptible de variations compte tenu des aléas ou autres pouvant survenir :

- 2015 : 506 000 euros.

5- La valeur comptable de cette opération sera intégrée à l'actif du patrimoine de la Ville de Lyon comme suit :

N° Inventaire	Désignation	Superficie m ²	Compte nature	Montant €	Observations
08005A001	Local à usage de cave - lot 1	/	21312	500,00	
08005A002	Local à usage de cave - lot 2	/	21312	500,00	
08005A003	Local à usage d'appartement - lot 3	65,00	21312	49 397,00	
08005A004	Local à usage d'appartement – lot 4	41,00	21312	8 189,00	
08005A005	Local à usage d'appartement - lot 5	65,00	21312	49 397,00	
08005A006	Local à usage d'entrepôt - lot 6	65,00	21312	49 397,00	
08005T002-01	Terrain d'assiette	357,00	2115	342 620,00	
08005A001	Frais notariés - local à usage de cave - lot 1		21312	10,00	
08005A002	Frais notariés - local à usage de cave - lot 2		21312	10,00	
08005A003	Frais notariés - local à usage d'appartement - lot 3		21312	655,00	
08005A004	Frais notariés - local à usage d'appartement – lot 4		21312	413,00	

08005A005	Frais notariés - local à usage d'appartement - lot 5		21312	655,00	
08005A006	Frais notariés - local à usage d'entrepôt - lot 6		21312	655,00	
08005T002-01	Frais notariés - Terrain d'assiette		2115	3 602,00	

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY