

VILLE  DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/838

Lyon 3e - Villeurbanne - Acquisition par la Ville de Lyon de deux lots de copropriété situés dans un ensemble immobilier 13 rue Claudius Pionchon à Lyon 3e - 13 rue du 24 février 1848 à Villeurbanne - N° EI 99074 - Numéros Inventaire : 99074 A 001 et 99074 A 002. Opération n° 99074001 - Affectation d'une partie de l'AP 2009-1, programme 00020

Direction Centrale de l'Immobilier

**Rapporteur** : Mme GAY Nicole

**SEANCE DU 19 JANVIER 2015**

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 23 JANVIER 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 12 JANVIER 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 22 JANVIER 2015

**PRESIDENT** : M. COLLOMB Gérard

**SECRETAIRE ELU** : Mme HAJRI Mina

**PRESENTS** : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BRAILLARD, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

**ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS** :

**ABSENTS NON EXCUSES** :

2015/838 - LYON 3E - VILLEURBANNE - ACQUISITION PAR LA VILLE DE LYON DE DEUX LOTS DE COPROPRIETE SITUES DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER 13 RUE CLAUDIUS PIONCHON A LYON 3E - 13 RUE DU 24 FEVRIER 1848 A VILLEURBANNE - N° EI 99074 - NUMEROS INVENTAIRE : 99074 A 001 ET 99074 A 002. OPERATION N° 99074001 - AFFECTATION D'UNE PARTIE DE L'AP 2009-1, PROGRAMME 00020 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 8 janvier 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

Par délibération n° 2008/1026 du 22 décembre 2008, vous avez approuvé le Plan d'Équipement Pluriannuel qui prévoit l'acquisition du foncier.

Par délibération n° 2014/193 du 16 juin 2014, vous avez approuvé l'actualisation des autorisations de programme dans le cadre de la gestion financière du plan d'équipement pluriannuel de la Ville de Lyon, dont celle n° 2009-1 « acquisitions foncières », programme 00020.

Un emplacement réservé dont le périmètre porte à la fois sur les communes de Lyon et de Villeurbanne est inscrit, sous le numéro 3, au Plan local d'urbanisme au bénéfice de la Ville de Lyon en vue de la réalisation d'un groupe scolaire.

Cet emplacement réservé, constitué de 14 parcelles de terrains, dont 9 à Villeurbanne, est situé à l'angle des rues Saint Victorien et Claudius Pionchon à Lyon 3<sup>e</sup> et de la rue du 14 Juillet 1789 à Villeurbanne, sur le site de la Ferrandière.

D'une superficie totale d'environ 5 040 m<sup>2</sup>, il représente une véritable opportunité foncière dans un secteur à forte densité urbaine où il permet de garantir la préservation de futurs besoins scolaires.

A ce jour, cinq acquisitions ont déjà été effectuées par la collectivité au sein de ce périmètre.

Soucieuse de poursuivre la stratégie foncière initiée, aux fins de maîtriser à terme la totalité du site concerné, la Ville de Lyon a engagé une négociation amiable avec la société Alliance Promotion représentée par M. Olivier De Cabezon pour l'achat de deux lots de copropriété lui appartenant situés 13 rue Claudius Pionchon à Lyon 3<sup>e</sup> (parcelle cadastrale DY 35) – 13 rue du 24 Février 1848 à Villeurbanne (parcelle cadastrale CO 195).

Les biens concernés sont constitués :

- d'un lot, numéro 102, à usage d'appartement situé au 1<sup>er</sup> étage, composé de 3 pièces d'une superficie privative de 51,02 m<sup>2</sup>, représentant les 146 millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales ainsi que les 158 millièmes des parties communes particulières de la masse A ;

- d'un lot, numéro 105, à usage de cave en sous-sol, représentant 1 millième de la propriété du sol et des parties communes générales ainsi que 1 millième (1/1 000<sup>e</sup>) des parties communes particulières de la masse A.

A l'issue des négociations engagées avec la société Alliance Promotion, il vous est proposé d'acquérir lesdits biens, libres de toute location ou occupation, au prix négocié de 138 000 euros conforme à l'estimation de France Domaine en date du 17 octobre 2014.

L'acquisition ainsi que les frais notariés y afférent seront à financer par affectation d'une partie de l'AP 2009-1 « Acquisitions foncières », programme 00020 « tous secteurs ».

Vu les délibérations n° 2008/1026 du 22 décembre 2008 et n° 2014/193 du 16 juin 2014 ;

Vu l'avis de France Domaine en date du 17 octobre 2014 ;

M. le Maire du 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon ayant été consulté le 4 décembre 2014 ;

Vu ledit compromis de vente ;

Vu l'avis du Conseil du 3<sup>e</sup> arrondissement ;

Oùï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

### **DELIBERE**

1- L'acquisition au prix de 138 000 € des lots à usage d'appartement et de cave portant les numéros 102 et 105 au règlement de copropriété de l'immeuble sis 13 rue Claudius Pionchon à Lyon 3<sup>e</sup> et 13 rue du 24 Février 1848 à Villeurbanne, à la société Alliance Promotion, est approuvée.

2- M. le Maire est autorisé à signer le compromis et l'acte authentique de vente à intervenir aux conditions précitées ainsi que tout document afférent à cette opération.

3- L'opération n° 99074001 « acquisition de 2 lots de copropriété sis 13 rue Claudius Pionchon à Lyon 3<sup>e</sup> - 13 rue du 24 Février 1848 à Villeurbanne » sera financée par affectation d'une partie de l'AP 2009-1 « acquisitions foncières », programme 00020.

4- Conformément aux dispositions arrêtées au Plan d'Équipement Pluriannuel, les dépenses en résultant, soit 138 000 euros ainsi que les frais notariés estimés à 3 000 euros, seront financés à partir des crédits de paiements

inscrits ou à inscrire sur le programme 00020 « tous secteurs » - AP n° 2009-1 « Acquisitions foncières » - opération n° 99074001 « Acquisition lot copropriété 13 rue Pionchon à Lyon 3° - 13 rue du 24 Février 1848 à Villeurbanne » et imputés aux chapitres 21 et autres – fonction 213 selon l'échéancier suivant susceptible de variations compte tenu des aléas ou autre pouvant survenir :

- 2015 : 141 000 euros.

5 - La valeur comptable de cette opération sera intégrée à l'actif du patrimoine de la Ville de Lyon comme suit :

N° Inventaire	Désignation	Superficie m <sup>2</sup>	Compte nature	Montant €	Observations
99074A001	Appartement – lot 102	51,02	2138	137 000,00	
99074A002	Cave – lot 105		2138	1 000,00	
99074A001	Frais notariés - appartement – lot 102	/	2138	2 900,00	
99074A002	Frais notariés - cave – lot 105	/	2138	100,00	

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY