

VILLE  DE LYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2015/805

Lyon 8e - Autorisation sollicitée par la Caisse d'Allocations Familiales du Rhône de déposer une demande de permis de construire portant sur une emprise à détacher de la parcelle de terrain cadastrée AW 135 située place Jean Mermoz - EI N° 08300

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : M. LEVY Charles-Franck

SEANCE DU 19 JANVIER 2015

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 23 JANVIER 2015

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 12 JANVIER 2015

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 22 JANVIER 2015

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : Mme HAJRI Mina

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINI, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, Mme LEVY, M. BLACHE, Mme BALAS, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, Mme PICOT, M. BRAILLARD, Mme BERRA, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS :

ABSENTS NON EXCUSES :

2015/805 - LYON 8E - AUTORISATION SOLLICITEE PAR LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DU RHONE DE DEPOSER UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE EMPRISE A DETACHER DE LA PARCELLE DE TERRAIN CADASTREE AW 135 SITUEE PLACE JEAN MERMOZ - EI N° 08300 (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 7 janvier 2015 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon est propriétaire d'une parcelle d'environ 5 121 m² constituant la place Jean Mermoz à Lyon 8^e, cadastrée sous le numéro 135 de la section AW.

La Caisse d'Allocations Familiales (CAF) est propriétaire du Centre social Mermoz, situé sur les parcelles contiguës cadastrées AW 133 et 134. Elle sollicite la mise à disposition d'une emprise foncière à détacher de la parcelle AW 135 précitée, propriété Ville de Lyon, dans le cadre d'un projet d'implantation d'un ascenseur externe, en raison des contraintes de fonctionnement du bâtiment. La création de l'ascenseur empiètera donc au-delà de la limite de propriété de la CAF du Rhône, sur la place Jean Mermoz, domaine public communal, sur une superficie approximative de 40 m². Un plan de division et un document d'arpentage ont été établis permettant de créer une parcelle cadastrée AW146 à détacher de la parcelle AW135, nécessaire au projet précédemment décrit.

La régularisation foncière de l'emprise demandée prendra la forme d'un échange dont les modalités sont en cours de finalisation. Préalablement à cette régularisation foncière, la CAF coéchangiste, sollicite d'ores et déjà de la Ville de Lyon, l'autorisation de déposer une demande de permis de construire portant sur ce bien.

Les conditions de l'échange de la parcelle préalablement désaffectée et déclassée vous seront présentées à l'occasion d'un prochain Conseil municipal.

Un arrêté de désaffectation portant sur la parcelle AW146 a été pris en date du 4 décembre 2014. Cette parcelle n'étant plus affectée à un usage public, il vous est proposé de prononcer son déclassement.

Vu l'arrêté de désaffectation en date du 4 décembre 2014 ;

Vu l'avis favorable de M. le Maire du 8^e arrondissement en date du 15 décembre 2014 ;

Vu l'avis du Conseil du 8^e arrondissement ;

Ouï l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1- Le Conseil municipal est autorisé à procéder au déclassement de l'emprise de 40 m² nouvellement cadastrée sous la référence AW 146 à détacher de la parcelle communale AW 135.

2- La CAF est autorisée à déposer une demande de permis de construire portant sur l'emprise désaffectée de terrain cadastré AW146 sise place Jean Mermoz à Lyon 8^e.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY