



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

(Direction des Assemblées)

2014/271

Lyon 2e - 43 rue de la Charité - Cession de deux volumes représentant un appartement et une cave au profit de M. Olivier Chevallier et Mme Capucine Tourneux. EI 02068 - N° inventaire 02068 V 000

Direction Centrale de l'Immobilier

Rapporteur : Mme GAY Nicole

SEANCE DU 7 JUILLET 2014

COMPTE RENDU AFFICHE LE : 11 JUILLET 2014

DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL : 1 JUILLET 2014

NOMBRE DE CONSEILLERS MUNICIPAUX EN EXERCICE AU JOUR DE LA
SEANCE : 73

RECU AU CONTRÔLE DE LEGALITE LE : 11 JUILLET 2014

PRESIDENT : M. COLLOMB Gérard

SECRETAIRE ELU : M. CUCHERAT Yann

PRESENTS : M. COLLOMB, M. KEPENEKIAN, Mme BRUGNERA, M. SECHERESSE, Mme AIT MATEN, M. BRUMM, Mme GAY, M. CORAZZOL, Mme BOUZERDA, M. GIORDANO, Mme CONDEMINE, M. CLAISSE, Mme DOGNIN-SAUZE, M. DURAND, Mme REYNAUD, M. LE FAOU, Mme RIVOIRE, Mme RABATEL, M. CUCHERAT, Mme BESSON, M. GRABER, Mme FRIH, M. DAVID, Mme NACHURY, M. FENECH, Mme LEVY, M. BLACHE, M. LAFOND, Mme ROUX de BEZIEUX, Mme SERVIEN, Mme BLEY, M. PHILIP, Mme CHEVALLIER, Mme ROLLAND-VANNINI, M. MALESKI, M. KISMOUNE, M. BERAT, M. TOURAINE, M. COULON, Mme FONDEUR, Mme BURILLON, M. PELAEZ, M. LEVY, Mme HOBERT, Mme FAURIE-GAUTHIER, M. RUDIGOZ, Mme MANOUKIAN, M. JULIEN-LAFERRIERE, Mme HAJRI, Mme SANGOUARD, M. HAVARD, M. TETE, M. KIMELFELD, Mme PALOMINO, M. GEOURJON, Mme TAZDAIT, M. GUILLAND, Mme de LAVERNEE, M. ROYER, M. BROLIQUIER, Mme BAUGUIL, M. HAMELIN, Mme PERRIN-GILBERT, Mme GRANJON, M. REMY, M. BERNARD, M. BOUDOT, Mme MADELEINE, Mme BAUME

ABSENTS EXCUSES ET DEPÔTS DE POUVOIRS : Mme BALAS (pouvoir à M. HAVARD), Mme PICOT (pouvoir à M. SECHERESSE), M. BRAILLARD (pouvoir à Mme HOBERT), Mme BERRA (pouvoir à M. BLACHE)

ABSENTS NON EXCUSES :

2014/271 - LYON 2E - 43 RUE DE LA CHARITE - CESSION DE DEUX VOLUMES REPRESENTANT UN APPARTEMENT ET UNE CAVE AU PROFIT DE M. OLIVIER CHEVALLIER ET MME CAPUCINE TOURNEUX. EI 02068 - N° INVENTAIRE 02068 V 000□□ (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 24 juin 2014 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

La Ville de Lyon est propriétaire de deux volumes issus des modifications apportées à l'état descriptif de division en volumes de l'immeuble sur cour de trois étages initialement composé d'une partie de l'école maternelle de la rue Condé ainsi que de logements privés et dont l'entrée se situe au 43 rue de la Charité.

Dépendant d'un immeuble acquis en 1982 auprès des Hospices Civils de Lyon, ce bien a été affecté dans le passé à l'usage des gardiens logés par absolue nécessité de service.

Ce bien ne présentant plus d'utilité et dans le cadre d'une gestion active de son patrimoine, la Ville de Lyon a souhaité vendre les volumes F et G constitués respectivement d'un appartement à usage d'habitation situé au 1^{er} étage d'une superficie de 81 m² et d'une cave d'une superficie de 7 m².

C'est ainsi que, à l'issue des visites effectuées, M. Olivier Chevallier et Mme Capucine Tourneux ont proposé d'acquérir les volumes F et G et ont formulé à ce titre une offre d'achat d'un montant de 247 000 euros, sachant que France domaine a évalué ce bien à 235 000 euros suivant un avis du 13 décembre 2013. Il est précisé que les acquéreurs prendront en charge l'intégralité des frais liés à l'établissement de l'acte notarié.

Compte tenu de ce qui précède, il vous est proposé d'approuver la cession de ces deux volumes au prix global de 247 000 euros telles que les conditions figurent dans le compromis de vente joint au présent rapport.

Il est précisé que pour permettre la cession décrite ci-dessus, le bien doit être déclassé du domaine public suite à sa désaffectation par arrêté du 5 juin 2014.

Vu ledit compromis de vente ;

Vu l'avis de France domaine en date du 10 décembre 2013 ;

Vu l'arrêté de désaffectation en date du 5 juin 2014 ;

M. le Maire du 2^e arrondissement ayant été saisi pour avis le 3 juin 2014 ;

Vu l'avis du Conseil du 2^e arrondissement ;

Où l'avis de la commission Immobilier, Bâtiments ;

DELIBERE

1. Le Conseil municipal prononce le déclassement du domaine public communal des volumes F et G susvisés.

2. La cession de deux volumes représentant un appartement à usage d'habitation et une cave situé au 43 rue de la Charité à Lyon 2^e au prix de 247 000 euros à M. Olivier Chevallier et Mme Capucine Tourneux est approuvée.

3. M. le Maire est autorisé à signer le compromis, l'acte à intervenir et tout document afférent à cette opération.

4. La prévision de cette recette sera inscrite au budget de la Ville de Lyon et imputée sur la nature comptable 024, fonction 01, de l'opération FONCESSI, du programme FONCIERVDL.

5. La réalisation de cette recette sera imputée sur la nature comptable 775, fonction 020, de l'opération FONCESSI, du programme FONCIERVDL.

6. La sortie du patrimoine de la Ville de Lyon sera réalisée conformément aux dispositions budgétaire et comptable de la M14.

N° Inventaire	Désignation	Surface en m ²	Nature comptable	Montant €
02068V000	Volumes F et G – Appartement + cave	88,00	2132	247 000,00

(Et ont signé les membres présents)

Pour extrait conforme,

Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY