

2014/6198 - LYON 8E - AUTORISATION ACCORDEE A GRANDLYON HABITAT DE DEPOSER TOUTE DEMANDE D'AUTORISATION D'URBANISME SUR UN TERRAIN PROPRIETE DE LA VILLE DE LYON CADASTRE CM 18 SITUE 101 RUE DE SURVILLE - EI 08220□□ □□ (DIRECTION CENTRALE DE L'IMMOBILIER)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 16 décembre 2013 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

« La Ville de Lyon est propriétaire d'un terrain cadastré CM 18, d'une surface de 5 053 m<sup>2</sup>, situé 101 rue de Surville à Lyon 8<sup>e</sup>.

Acquise auprès du Département du Rhône en 1992, cette parcelle a été mise à disposition des gens du voyage pour des séjours de courte durée. Toutefois, depuis quelques années, des familles se sont sédentarisées. A ce jour, ce sont environ une quinzaine de ménages, dont le suivi social est assuré par le CCAS, qui se sont installés de façon pérenne sur ce site et qui souhaitent y demeurer.

Face à cette situation, et compte tenu de son expérience dans ce domaine, GrandLyon Habitat a été sollicité en vue d'étudier la faisabilité d'une opération d'habitat adapté.

A ce jour, le projet présenté par le bailleur social envisage la réalisation d'une quinzaine de logements adaptés avec leur stationnement correspondant. Conformément au règlement du Plan Local d'Urbanisme, 50 % de la surface du terrain sera destinée à des espaces verts.

Ce projet, compte tenu de ses objectifs, fera l'objet de financements spécifiques de la part des partenaires habituels (Etat, Grand Lyon, Région).

Les modalités de mise à disposition du foncier, par le biais d'un bail à construction d'une durée de 55 ans, vous seront soumises lors d'une prochaine séance du Conseil municipal.

D'ores et déjà, GrandLyon Habitat sollicite l'accord de la Ville de Lyon pour déposer les autorisations d'urbanisme liées au projet. »

Vu l'avis émis par le Conseil du 8<sup>e</sup> arrondissement ;

Ouï l'avis de sa Commission Immobilier, Bâtiments ;

**DELIBERE**

GrandLyon Habitat est autorisé à déposer une demande de permis de démolir et de construire en vue de la réalisation d'une quinzaine de logements adaptés portant sur le terrain communal cadastré CM 18, d'une surface de 5 053 m<sup>2</sup>, situé 101 rue de Surville à Lyon 8<sup>e</sup>.

(Et ont signé les membres présents)  
Pour extrait conforme,  
Pour le Maire, l'Adjointe déléguée,

N. GAY