

2013/5625 - Lyon 3e - Projet de conclusion par le Centre Communal d'Action Sociale à GrandLyon Habitat d'un bail emphytéotique sur l'immeuble sis 244 rue Garibaldi (Direction Centrale de l'Immobilier) (BMO du 24/06/2013, p. 1441)

Rapporteur : M. KEPENEKIAN Georges

M. KEPENEKIAN Georges, rapporteur : Monsieur le Maire, chers Collègues, en lieu et place de Sylvie Guillaume, je vous présente l'accord qui est conclu sous forme d'un bail emphytéotique entre le Centre Communal d'Action Sociale et le Grand Lyon Habitat, sur l'immeuble situé au 244 rue Garibaldi : cela en vue de transformer et d'améliorer ces logements pour en faire 24 logements de qualité. Ce bail vise à régler un problème qui est resté épineux jusqu'à maintenant.

Mme ROURE Martine : Monsieur le Maire, mes chers Collègues, c'est vrai que les immeubles des personnes âgées du CCAS étaient en état de grande vétusté et certains étaient vraiment dégradés.

Donc je voudrais dire à nos collègues qu'ils peuvent être rassurés parce que nous avons, bien sûr, engagé une rénovation, des solutions de cession ont été trouvées et dans la phase intermédiaire de prise en charge par les nouveaux partenaires, nous savons que ces immeubles ont été fréquemment squattés. Tout cela est résolu.

Concernant les immeubles de la rue Garibaldi, il faut distinguer le 244, qui sera géré par le Grand Lyon Habitat et qui fait l'objet de la délibération de ce jour, et puis les 246 et 248, qui vont être confiés à Habitat et Humanisme.

En toute logique, nous devrions avoir réglé le problème du 248, courant juillet. Donc, ces immeubles vont être pris en charge par le Grand Lyon Habitat et Habitat et Humanisme : c'est une excellente chose puisqu'ainsi il y aura rénovation de ces logements qui n'étaient plus du tout adaptés, qui étaient vraiment très petits, vétustes et sans confort.

Nous allons donc vers une bonne solution et je voulais rassurer nos collègues. Merci.

M. LE MAIRE : Je mets aux voix les conclusions de mon rapport. Il n'y a pas d'opposition ? Elles sont adoptées.

(Adopté.)