

**2013/5267 - Lyon 1er - Mise à disposition par bail emphytéotique administratif au profit d'Alliade Habitat d'un volume à usage de logements détaché du groupe scolaire Victor Hugo sis 26 rue Ornano - N° EI 01003.** (Direction Centrale de l'Immobilier) (BMO du 18/02/2013, p. 0378)

Rapporteur : Mme GAY Nicole

**Mme GAY Nicole**, rapporteur : Monsieur le Maire, permettez-moi de dire quelques mots sur la question des logements instituteurs car dans notre ville, on parle beaucoup de ces questions là.

Nous avons 317 logements dits « instituteurs » issus du domaine public scolaire, 168 logements restent aujourd'hui dans le patrimoine scolaire avec la présence d'instituteurs, de relogements d'instituteurs mutés, de logements de gardiens, d'accueil d'associations et parmi ces 168, une cinquantaine de ces logements, très imbriqués dans les groupes scolaires, est nécessaire à la vie scolaire pour la création de classes supplémentaires, des réhabilitations de restaurants scolaires en selfs et des locaux de stockage pour la Direction de l'éducation.

Sur ces 317, nous en avons 168 en moins et il en reste 149 que l'on peut dire « logements vacants » puisque désaffectés ou désaffectables du domaine public scolaire, donc déclassés du domaine public communal.

La mise à disposition de ces logements vacants pour les vendre n'a pas toujours été possible du fait de gros travaux à réaliser pour isoler techniquement et juridiquement les sites. Je pense au diagnostic technique, aux divisions en volume, à l'autonomisation des systèmes et réseaux chauffage, la relocalisation de nombreux locaux scolaires et lieux de stockage.

A partir de là, une fois que nous avons fait l'état des lieux de l'ensemble de ces éléments, nous avons travaillé à un cahier des charges qui a précisé toutes les contraintes de fonctionnement liées à la proximité des groupes scolaires. Et aujourd'hui, dans ce dossier, nous vendons 11 logements sur les 35 à venir d'ici fin juin à Alliade. 11 pour la rue Ornano qui sont à côté du groupe scolaire Victor Hugo. Dans le 8<sup>e</sup>, à Giono, 13 logements. Et à l'école Camus, 11. 31 autres logements sont en cours de vente avec un autre bailleur, en l'occurrence HMF, ils se situent dans le 8<sup>e</sup> arrondissement à Charles Péguy et les Gémeaux dans le 5<sup>e</sup>.

21 logements vont venir, d'ici à la fin de l'année, en vente pour du logement étudiants. Nous travaillons ce projet avec l'AFEV et Alliade. Et puis, nous avons je crois, 11 logements qui sont à l'école Jean Racine me semble-t-il et qui sont gardés pour le Conseil Général pour démolir ces logements et réaliser le restaurant scolaire du Collège Vendôme.

Voilà, Monsieur le Maire, à ce jour, il en restera une soixantaine que nous reverrons dans les prochains mois et dans le prochain mandat. Des logements qui se libèrent progressivement par les instituteurs et qui sont fléchés comme vendables, toujours avec l'objectif d'en faire des logements sociaux et qui vont venir, bien entendu, compléter les 14 000 logements que nous finançons aujourd'hui dans notre ville.

Le dossier porte sur la vente, par bail emphytéotique, de 11 logements par Alliade pour le groupe scolaire Victor Hugo. Dans le courant des mois à venir, nous aurons d'autres dossiers de cette teneur là.

Je vous remercie de votre attention.

**M. ROYER François** : Je retire mon intervention suite aux renseignements que vous nous avez donnés. On attendra dans les mois à venir le complément de vos informations.

**M. LE MAIRE** : Vous voyez, tout à coup tout s'apaise. « *C'était l'heure tranquille où les lions vont boire. Tout reposait dans Ur et dans Jérusalem* ». La suite, vous connaissez.

Je mets aux voix les conclusions de mon rapport. Il n'y a pas d'opposition ? Elles sont adoptées.

(Adopté.)