2008/8774 - PARTICIPATION DE LA VILLE A LA RESTAURATION D'UNE TRABOULE AU 7 RUE PUIITS GAILLOT/4 RUE DESIREE ET MISE EN PLACE D'UNE CONVENTION COUR/TRABOULE (DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN)

Le Conseil Municipal,

Vu le rapport en date du 21 janvier 2008 par lequel M. le Maire expose ce qui suit :

«Par délibération n° 2004/3782 du 18 mai 2004, vous avez adopté la mise en place de la nouvelle convention cadre cour traboule. L'objectif de cette convention est de préserver et mettre en valeur les cours et traboules de Lyon ainsi que de permettre l'accessibilité au public de ces éléments remarquables du patrimoine architectural lyonnais.

L'opération de Restauration Immobilière du bas des pentes prévoyait la restauration et l'ouverture de la traboule reliant le 7, rue Puits-Gaillot au 4, rue Désirée. Ce passage très caractéristique des traboules des quartiers des pentes et du bas des pentes de la Croix Rousse permettrait en effet de terminer le circuit dénommé « Grande Côte », débouchant sur la place des Terreaux, par la traversée d'un espace de qualité.

En 1758, l'architecte Léonard Roux décide de réunir les maisons entre la rue Puits-Gaillot et la rue Désirée. Trois corps de bâtiments se succèdent alors, reliés par une traboule. Celle-ci permet de franchir un dénivelé correspondant à une hauteur d'étage. Sur environ soixante mètres, la succession d'allées, de cours hautes et basses et d'une volée d'escalier offre un cheminement très intéressant et une valeur d'usage en créant un raccourci en cœur d'îlot.

Le projet de restauration a été élaboré par M. Richaud, Architecte, en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France. Il est prévu de participer à la restauration de cette traboule en attribuant à la copropriété une aide financière, conforme à la délibération cadre précitée sur les cour-traboules, pour la réalisation des travaux concernant la partie directement accessible au public, en contre partie de l'instauration d'une servitude de droit de passage public.

Les travaux subventionnables, détaillés dans la convention sont les suivants :

- Gros œuvre

Sols en dallages pierre y compris encastrement réseaux, démolitions sol et appentis, réfection enduits y compris encastrement réseaux

- Menuiserie bois

Traitement portes palières, rénovation porte cochère, ventouses électromagnétiques

- Plâtrerie peinture

Remise en état plafond, reprise murs, peintures badigeon à la chaux et peinture menuiseries, produits anti tags

- Electricité, éclairage

Luminaires type sammode et lanternes traboules, digicodes, détecteur de présence

- Ferronnerie

Grilles fermeture cages d'escalier et porche central

Le coût des travaux et honoraires associés subventionnables concernant les parties accessibles au public est de 150 403,84 euros TTC. Le financement en serait assuré par l'attribution d'une aide financière correspondant à 70% du montant des travaux et honoraires subventionnables soit un montant de 105 282,69 euros TTC, le solde demeurant à la charge de la copropriété.

Le projet de convention, établi par la SERL dans le cadre de sa mission, a reçu l'accord de la copropriété et a été transmis à la ville pour approbation.»

Vu la délibération du 18 mai 2004 ;

Vu ladite convention ;

Vu l'avis émis par le Conseil du 1^{er} arrondissement ;

Où l'avis de sa Commission Urbanisme – Développement Durable – Cadre de Vie et Environnement ;

DELIBERE

1. Une subvention exceptionnelle d'un montant maximum de 105 282,69 euros est allouée à la copropriété de l'immeuble sis 7, rue Puits-Gaillot et 4, rue Désirée.

2. La convention « cour/traboule » de restauration et de droit de passage à intervenir avec les propriétaires de la traboule située 7, rue Puits-Gaillot et 4, rue Désirée à Lyon 1^{er} est approuvée.

3. M. le Maire de Lyon est autorisé à signer ladite convention, ainsi que tous les documents ultérieurs nécessaires à la mise en œuvre de ces décisions.

4. La dépense correspondante, soit 105 282,69 euros, sera prélevée sur les crédits inscrits au Plan d'Équipement Pluriannuel – Programme VALPAT – Opération VALPAT01 et imputée à l'article 2042 – fonction 72.

(Et ont signé les membres présents)
Pour extrait conforme,
Pour le Maire, l'Adjoint délégué,

G. BUNA