

# CHARTRE LYONNAISE DU RAVALEMENT

## FICHE ETAT DES LIEUX

### IDENTIFICATION DU BATIMENT

---

Adresse des travaux : .....

Coordonnées propriétaire(s) : .....

- Bâtiment en secteur protégé - Type de protection :
- Site inscrit sur Lyon
  - Secteur Sauvegardé
  - ZPPAUP
  - Abords Monument Historique (MH)
  - Bâtiment protégé au titre des MH
- Type de protection (classé ou inscrit) : .....
- Bâtiment en secteur non protégé

### DESCRIPTIF DE L'ETAT DES LIEUX

---

#### 1 - Le relevé

---

Au minimum un repérage photos des façades est demandé. Sur rue, sur cour, et permettant d'appréhender l'ensemble de la façade et aussi le contexte de la rue.

Documents joints à la présente fiche :

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plans (date .....  | <input type="checkbox"/> Croquis (date ..... |
| <input type="checkbox"/> Photos (date ..... | <input type="checkbox"/> Autre (date .....   |

A préciser et détailler selon l'importance des travaux, selon l'intérêt architectural ou historique, selon l'image dans la ville.

#### 2 - Date de construction et matériaux

---

Type de façade

- Façade enduite       Façade en pierre     Autre

Date de l'immeuble (précise si connue) .....

Ou approximative :

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Non déterminée     | <input type="checkbox"/> XV/XVIIème siècle  | <input type="checkbox"/> XVIIIème siècle   |
| <input type="checkbox"/> XIXème Haussmanien | <input type="checkbox"/> Entre deux guerres | <input type="checkbox"/> Postérieur à 1945 |

Descriptif (y compris si présence de modénatures, de sculptures de relief...) :

.....  
.....

### 3 – Descriptif de l'état sanitaire et des matériaux

---

#### Couverture

##### Etat sanitaire

- Bon     Passable     Défectueux     Péril

##### Matériaux

- Tuiles terre cuite     Canal creuse     Plates     Autres

Descriptif : .....

#### Maçonnerie

##### Etat sanitaire

- Bon     Passable     Défectueux     Péril

Descriptif (fissures, désordres apparents...) : .....

.....

#### Revêtement de façade

##### Etat sanitaire

- Bon     Passable     Défectueux     Péril

Descriptif (fissures de surface, décollements de parement, d'enduits) : .....

.....

#### Etat des locaux en rez-de-chaussée

Descriptif : .....

#### Mobilier de façade

(menuiseries, occultations, forêts, ferronnerie, descentes, réseaux...)

##### Menuiseries

###### Etat

- Bon     Passable     Défectueux     Péril

###### Matériaux

- Bois     Acier     Aluminium     PVC

##### Occultations

###### Etat

- Bon     Passable     Défectueux     Péril

###### Matériaux

- Jalousies     Persiennes     Volets roulants

#### Lambrequins

- Oui     Non     Manquants     Matériau : .....

###### Etat

- Bon     Passable     Défectueux     Péril

#### Forêts (=corniche, sous toiture)

- Bois     Maçonnerie

#### Ferronnerie

- Oui     Non

###### Etat

- Bon     Passable     Défectueux     Péril

## Descentes, réseaux EP

### Etat

Bon     Passable     Défectueux     Péril

**Autres :** .....

## 4 – Travaux envisagés

---

Descriptif :

.....  
.....  
.....

## 5 – Renseignements généraux

---

Surface de l'intervention : .....

.....

Nature de l'intervention (simple nettoyage, remise en peinture, reprise d'enduits, ravalement complet...) : .....

.....

Piquage de l'enduit existant : .....

.....

Suivi couverture : .....

.....

Suivi maçonnerie : .....

.....

Ragréage de pierres ou de maçonnerie : .....

.....

Remise en état du mobilier de façade :

.....

.....

Intervention sur rez-de-chaussée (commerces, bureaux, enseignes...) :

.....

.....

.....

Date projetée du commencement des travaux : .....

Dépôt de demande d'autorisation prévue le : .....

Date de réalisation de cette fiche : .....

Personne et société l'ayant complétée : .....

## 6 – Type de façade

---

Cette fiche maintenant remplie devrait vous permettre de classer votre façade suivant les typologies ci-après :

- Type 01 - Façades enduites chaux sur moellons de pierre
- Type 02 - Façades enduites chaux sur moellons et modénature pierre
- Type 03 - Façades pierre de taille
- Type 04 - Façades fausse pierre de taille
- Type 05 - Façades enduites chaux sur pisé
- Type 06 - Façades enduites sur mâchefer
- Type 07 - Façades enduites sur parpaings béton
- Type 08 - Façades béton brut
- Type 09 - Façades béton avec revêtement
- Type 10 - Façades panneaux préfabriqués structurels
- Type 11 - Façades Diverses : revêtements collés, vêtures

A chaque type de façade correspond :

- Soit une fiche technique de mise en œuvre pour les cas les plus courants,
- Soit la recommandation d'effectuer un diagnostic précis pour les cas les plus délicats.

Éléments complémentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nota : Si vous ne parvenez pas à classer votre façade suivant la typologie précitée, il sera nécessaire de prendre contact avec une personne qualifiée pour effectuer un **diagnostic plus approfondi**.

Il repose sur un **relevé précis** de l'état actuel, une **analyse architecturale et historique**, des **sondages** sur les matériaux, un **projet** de restauration et un **estimatif** des travaux.